

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道122号線沿、主要地方道佐野・行田線沿		純 5.4	純 9.0					
		(2) 上記以外の地域		純 4.8	純 6.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿、主要地方道佐野・行田線沿								
		イ 宮田、中島	30	1.1	中 9.4	中 19	中 35	中 32		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 12	中 25	中 22		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 宮田、中島	30	1.1	中 6.5	中 11	中 21	中 19		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.0	中 21	中 10		
		赤土町	西部第二土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	個別		
			上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		赤生田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿		純 8.3	純 9.0						
	(2) 上記以外の地域		純 5.4	純 6.4						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿	30	1.1	中 9.9	中 13	中 30	中 26			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 8.3	中 24	中 11			
赤生田本町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 県道今泉・館林線沿	30	1.1	中 7.4	中 9.6	中 26	中 25			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 8.3	中 24	中 11			

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		足次町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 4.8	純 7.7				
		(2) 上記以外の地域			純 4.2	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 9.4	中 28	中 41	中 36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.2	中 22	中 19		
	い	入ヶ谷町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.8	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.4	中 23	中 19		
お		大街道1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
お	大街道2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 11	—	—		
	大街道3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	お	大島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 5.4	中 8.3	中 20	中 18		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.7	中 19	中 18		
お	大新田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.9	中 24	中 20		

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大手町	全域	% —	路線 ^倍	比準 ^倍	比準 ^倍	比準 ^倍	比準 ^倍			
		大谷町	西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	岡野町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.1	中 24	中 21			
	尾曳町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 7.7	中 22	中 19			
	か	加法師町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			上赤生田町	市街化区域							
上早川田町		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
上三林町		(1) 国道354号線沿			純 8.3	純 10					
		(2) 上記以外の地域			純 5.1	純 6.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 9.9	中 14	中 36	中 32			
上早川田町		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.3	中 28	中 25			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.3	中 21	中 19				

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上三林町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.8	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.3	中 23	中 19			
き	北成島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 7.9	中 25	中 20			
く	木戸町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	中 20	中 18			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
こ	楠町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.7	中 22	中 19			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
こ	小桑原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.6	中 24	中 21			
		近藤町	西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
こ	近藤町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道354号線沿			純 14	純 21					
		(2) 上記以外の地域			純 9.4	純 14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 19	中 27	中 29	中 25			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 18	中 21	中 19					
さ	栄町	西部第一中土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂下町	全域	% 40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	下早川田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 4.9	純 7.7				
		(2) 上記以外の地域			純 3.3	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 6.9	中 9.9	中 28	中 24		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.9	中 21	中 19		
	下三林町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.3	中 23	中 19		
	城町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新栄町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	新宿1～2丁目	西部第一南土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	諏訪町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 5.4	純 9.7				
		(2) 上記以外の地域			純 4.8	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 9.6	中 19	中 35	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 10	中 24	中 21		
せ	瀬戸谷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.3	中 24	中 20		

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	代官町	全域	% 40	倍 1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	台宿町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	高根町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道足利・館林線沿		30	1.1	中 6.9	中 9.9	中 31	中 27		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.9	中 24	中 20		
	田谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.3				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.2	中 7.9	中 20	中 18			
ち	千塚町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.6	中 20	中 18			
千代田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	つつじ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	当郷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 主要地方道館林・藤岡線沿			純 4.9	純 8.2				
		(2) 上記以外の地域			純 3.8	純 6.0				
	2 上記以外の地域	(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 6.5	中 11	中 26	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.9	中 23	中 19		
な	苗木町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道354号線沿 国道122号線沿			純 7.8	純 16				
		(2) 上記以外の地域			純 6.5	純 12				

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	苗木町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道354号線沿 国道122号線沿	30	1.1	中 9.6	中 23	中 25	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 19	中 21	中 19		
	仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	成島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道7387号線（旧国道354号線）沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 27	中 24		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	中 24	中 20		
に	西高根町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	西本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西美園町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
の	野辺町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.3	中 23	中 19		
は	花山町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 9.0	中 24	中 21		
		羽附旭町	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道354号線沿、市道4342号線（旧国道354号線）沿			純 9.4	純 9.7					
	(2) 上記以外の地域			純 5.9	純 6.4					
	2 上記以外の地域									

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽附旭町	(1) 国道354号線沿、市道4342号線（旧国道354号線）沿	30	1.1	中 13	中 13	中 30	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 8.1	中 21	中 18		
	羽附町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿			純 9.4	純 9.2				
		(2) 上記以外の地域			純 5.9	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿	30	1.1	中 12	中 12	中 31	中 26			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 8.3	中 24	中 21			
ひ	東広内町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道2254号（東部環状）線沿	30	1.2	中 6.0	中 11	中 26	中 22		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.9	中 24	中 20		
東美園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
日向町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道122号線沿			純 5.1	純 7.9				
		(2) 上記以外の地域			純 3.4	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 6.9	中 10	中 29	中 26			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.0	中 18	中 17			

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広内町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ふ	富士原町	西部第一南土地区画整理事業施行区域内 西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道354号線沿			純 15	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 8.3	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 29	中 24	中 36	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 15	中 31	中 28		
	富士見町	西部第一南土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	分福町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	中 9.0	—	—		
ほ	傍示塚町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.3	中 21	中 19		
	細内町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道館林・藤岡線沿			純 4.8	純 7.9				
		(2) 上記以外の地域			純 3.9	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.9	中 26	中 21		
		(2) 県道海老瀬・館林線沿で主要地方道館林・藤岡線より東側の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.8	中 26	中 21		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.9	中 24	中 19		
	堀工町	市街化区域								
		1 特別緑地保全地区		—	中 3.7	中 6.4	中 16	中 7.7		

