

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯倉	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿			純 6.6	純 13				
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿	40	1.1	中 12	中 19	—	—		
	(2) 烏川の河川敷（堤外地）	40	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.0	純 7.0			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 17	中 28	—			
	飯塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 5.2	純 7.3				
		(2) 上記以外の地域			純 4.4	純 6.8				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿		40	1.1	中 8.0	中 11	中 28	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 10	中 28	—				
板井	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	—		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿			純 7.9	純 13					
	(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 9.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿	40	1.1	中 13	中 18	—	—			
	(2) 利根川の河川敷（堤外地）	40	1.1	純 2.1	純 3.1	純 6.8	—			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	中 31	—			
	う	宇貫	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.2	純 9.5				
2 上記以外の地域			40	1.1	中 8.7	中 15	中 28	—		
か	上飯島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		



市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上茂木	(1) 県道綿貫・篠塚線沿	%		純 6.6	純 13				
		(2) 上記以外の地域		純 5.2	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿		40	1.1	中 11	中 19	—	—	
		(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 8.7	中 15	中 34	—	
		川井		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—
	こ	小泉	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 9.5				
			2 上記以外の地域							
			(1) 烏川の河川敷（堤外地）	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 7.0	純 7.0	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	中 27	中 68	
			後箇	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—
さ	五料	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 15	中 34	—		
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿								
		(2) 上記以外の地域								
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿	40	1.1	中 13	中 19	—	—		
	斎田	市街化調整区域	(2) 利根川と烏川の河川敷（堤外地）	40	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.0	純 7.0	
			(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 13	中 29	—	
			市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—	

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	斎田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿		純 7.9	純 14							
		(2) 上記以外の地域		純 5.0	純 11							
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿	40	1.1	中 13	中 23	—	—				
		(2) 利根川の河川敷（堤外地）	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 7.0	—	—			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	中 31	—	—			
		し	下新田	玉村町文化センター周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	
				市街化区域								
1 主要地方道藤岡・大胡線沿	40			1.1	比準	比準	比準	—	—			
2 主要地方道藤岡・大胡線より東側の地域かつ県道綿貫・篠塚線より北側の地域	40			1.2	比準	比準	比準	—	—			
3 上記以外の地域	40			1.1	比準	比準	比準	—	—			
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.2	純 8.5						
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40			1.1	中 13	中 22	—	—				
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中 8.5	中 13	—	—				
下之宮	下之宮	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.5						
		2 上記以外の地域										
		(1) 利根川の河川敷（堤外地）	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 7.0	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 13	中 27	中 68	—			
下茂木	下茂木	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.5						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	中 30	—	—			
つ	角淵	市街化調整区域										

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	角 淵	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿		純 7.1	純 13					
		(2) 上記以外の地域		純 5.0	純 9.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 12	中 18	—	—		
		(2) 烏川の河川敷（堤外地）	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 7.0	純 7.0		
な	南 玉	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 15	中 30	—		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 利根川の河川敷（堤外地）	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 7.0	—		
は	箱 石	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 15	中 31	—		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 16	中 30	—		
		1 主要地方道高崎・伊勢崎線より南側の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	—		
ひ	樋 越	2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 6.6	純 12				
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 11	中 17	—	—				
(2) 利根川の河川敷（堤外地）	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 7.0	—				

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	樋越	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 13	中 28	—	—	—
ふ	福島	玉村町文化センター周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 利根川の河川敷（堤外地）	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 7.0	純 7.8		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	中 37	—	—	—
	藤川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 6.6	純 11				
		(2) 上記以外の地域			純 4.6	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 11	中 15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	中 29	—	—	—
や	八幡原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	中 28	—	—	—
よ	与六分	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	中 36	—	—	—