

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道353号線沿		純 6.0	純 6.9					
		2 上記以外の地域		純 2.6	純 3.5					
		上記以外の地域								
		1 国道353号線沿	30	1.1	中 8.0	中 8.8	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	赤岩	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿		純 3.5	純 6.4					
		2 上記以外の地域		純 2.5	純 4.6					
		上記以外の地域								
		1 鍛冶屋敷1369番地1から1369番地51	30	1.1	純 3.9	純 6.9	純 6.3	純 9.1		
		2 鍛冶屋敷1369番地52以降	40	1.1	—	—	中 1.0	中 1.0		
赤坂	県道大道・横尾線沿	30	1.1	純 3.8	純 6.4	純 9.6	純 9.6			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 5.1	純 5.1			
	蟻川	県道大道・横尾線沿	30	1.1	純 3.8	純 7.0	純 9.0	純 9.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.8	純 4.3	純 4.3		
		い 伊勢町	都市計画の用途地域の指定がある地域							
			1 国道353号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
2 国道145号線沿（伊勢町下交差点以北を除く）	50		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
3 上記以外の地域	40		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 国道353号線沿			純 9.3	純 16						
(2) 国道145号線沿			純 3.7	純 6.9						

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊勢町	(3) 主要地方道中之条・湯河原線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(4) 上記以外の地域		純 3.7	純 6.9						
		2 上記以外の地域		純 3.5	純 5.1						
		(1) 国道353号線沿	40	1.1	中 13	中 23	中 11	中 11			
		(2) 国道145号線沿	30	1.1	中 5.0	中 8.8	中 5.5	中 5.5			
		(3) 主要地方道中之条・湯河原線沿	30	1.1	純 3.8	純 7.5	純 5.1	純 5.1			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.4	純 4.1	純 4.1			
		市城	農業振興地域内の農用地区域								
	お	入山	1 国道353号線沿			純 4.9	純 6.9				
			2 上記以外の地域			純 2.2	純 3.3				
			上記以外の地域								
			1 国道353号線沿	30	1.1	中 6.3	中 8.8	中 9.6	中 9.6		
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
			1 国道292号線沿、国道405号線沿、主要地方道中之条・草津線沿			純 5.6	純 11				
お	岩本	2 上記以外の地域			純 4.2	純 8.0					
		上記以外の地域									
		1 大原1439番地	40	1.1	—	—	中 1.1	中 1.1			
		2 小倉1番地	40	1.1	純 4.4	純 8.2	中 1.1	中 1.1			
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道292号線沿、国道405号線沿、主要地方道中之条・草津線沿	30	1.1	中 6.9	中 14	中 9.3	中 12			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 8.2	純 6.6	純 8.7			
お	太子	主要地方道中之条・湯河原線沿	30	1.1	純 3.8	純 4.8	純 6.6	純 6.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 3.0	純 3.5	純 3.5			
お	太子	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道292号線沿			純 5.4	純 6.6					
	太子	2 上記以外の地域			純 4.1	純 5.0					

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	太子	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道292号線沿	30	1.1	中 6.7	中 8.3	中 7.0	中 9.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.2	純 4.6	純 8.0		
	大塚	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道145号線沿			純 3.4	純 4.7				
		2 上記以外の地域			純 2.5	純 3.4				
		上記以外の地域								
		1 国道145号線沿	30	1.1	中 4.6	中 6.2	中 6.6	中 6.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.7	純 3.7		
	折田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道353号線沿			純 5.2	純 6.0				
		2 上記以外の地域			純 4.0	純 4.7				
上記以外の地域										
1 国道353号線沿		30	1.1	中 7.1	中 7.8	中 5.1	中 5.1			
2 上記以外の地域		30	1.1	純 4.2	純 4.9	純 4.0	純 4.0			
か	上沢渡	湯	40	1.1	純 3.5	純 5.5	純 5.3	純 5.3		
		上記以外の地域								
	1 主要地方道中之条・草津線沿	30	1.1	純 3.5	純 5.5	純 4.7	純 4.7			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 3.8	純 3.8			
こ	小雨	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿、主要地方道中之条・草津線沿			純 5.6	純 8.4				
		2 上記以外の地域			純 4.2	純 6.3				
		上記以外の地域								
		1 国道292号線沿、主要地方道中之条・草津線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 8.0	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 6.6	純 4.5	純 8.5		
五反田	主要地方道中之条・湯河原線沿		30	1.1	純 3.9	純 5.4	純 6.5	純 6.5		
	上記以外の地域		30	1.1	純 2.8	純 5.1	純 3.3	純 3.3		

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中之条町	(1) 国道145号線沿	30	1.1	中	10中	20中	9.6中	9.6			
		(2) 国道353号線沿	30	1.1	中	16中	23中	12中	12			
		(3) 上記以外の地域										
		イ 小原、小瀧、長田原	30	1.1	中	10中	16中	8.4中	8.4			
		ロ 小川	30	1.1	中	10中	15中	5.8中	5.8			
		ハ 小川林	30	1.1	中	10中	17中	7.2中	7.2			
		ニ JR吾妻線より南側の地域	30	1.1	純	3.1純	5.4純	4.1純	4.1			
		ホ 上記以外の地域	30	1.1	純	7.0純	8.4純	5.5純	5.5			
	生須	農業振興地域内の農用地区域										
		1	主要地方道中之条・草津線沿			純	3.6純	8.1				
		2	上記以外の地域			純	3.2純	6.6				
		上記以外の地域										
		1	主要地方道中之条・草津線沿	30	1.1	中	5.0中	11中	6.3中	14		
		2	上記以外の地域	30	1.1	純	3.4純	6.8純	4.5純	8.5		
に	西中之条	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1)	国道353号線沿			純	10純	13				
		(2)	主要地方道中之条・湯河原線沿			純	3.6純	5.4				
		(3)	永田原、山崎、法満寺			純	3.1純	5.2				
		(4)	上記以外の地域			純	2.0純	3.5				
		2 上記以外の地域										
		(1)	国道353号線沿	30	1.1	中	17中	23中	12中	12		
		(2)	主要地方道中之条・湯河原線沿	30	1.1	中	4.8中	6.9中	7.2中	7.2		
(3)	上記以外の地域											
	イ	永田原	30	1.1	中	14中	20中	8.4中	8.4			
	ロ	山崎	30	1.1	中	10中	18中	7.2中	7.2			
	ハ	法満寺	30	1.1	中	3.9中	7.5中	5.1中	5.1			

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に ひ や よ	西中之条	ニ 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.8	純 4.1	純 4.1		
		農業振興地域内の農用地区域								
	日影	1 国道292号線沿			純 5.0	純 6.7				
		2 上記以外の地域			純 4.0	純 5.3				
		上記以外の地域								
		1 国道292号線沿	30	1.1	中 6.3	中 8.3	中 3.8	中 8.0		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.4	純 2.9	純 8.0			
	山田	県道下沢渡・原町線沿		30	1.1	純 2.4	純 4.0	純 5.5	純 5.5	
		上記以外の地域		30	1.1	純 1.8	純 3.6	純 3.3	純 3.3	
	横尾	農業振興地域内の農用地区域								
1 国道145号線沿				純 4.2	純 5.6					
2 上記以外の地域				純 3.3	純 4.0					
上記以外の地域										
1 国道145号線沿		30	1.1	中 5.4	中 7.0	中 6.1	中 6.1			
2 県道大道・横尾線沿	30	1.1	純 4.3	純 5.8	純 5.2	純 5.2				
3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 4.2	純 2.8	純 2.8				