

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	鮎川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿			純 10	純 18				
		(2) 県道上日野・藤岡線沿			純 8.7	純 16				
		(3) 上記以外の地域			純 6.3	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿	30	1.1	中 14	中 25	中 50	中 50		
		(2) 県道上日野・藤岡線沿	30	1.1	中 12	中 23	中 47	中 47		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 13	中 39	中 39		
う	牛田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地			—	—	中 3.9	中 4.7	中 4.7	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 21	中 21		
お	岡之郷	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が準工業地域である地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 新田	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿、産業道路藤岡・新町線沿			純 8.3	純 15				
(2) 上記以外の地域			純 6.9	純 11						
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿、産業道路藤岡・新町線沿	40	1.1	中 11	中 19	中 47	中 47				

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡之郷	(2) 堤外地	%	倍 —	倍 —	中 3.7	中 9.2	中 9.2		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 16	中 34	中 34		
	鬼石	上町、宮本、山下、本町、相生、北宮本、川久保、神道地、中町、南宮本、原及び国道462号線より東側の地域の往来西	40	1.1	中 14	中 16	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 渡戸、往来東								
		(1) 国道462号線沿、主要地方道前橋・長瀬線沿、主要地方道上里・鬼石線沿	40	1.1	—	中 19	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 15	中 3.5	中 3.5		
		2 法田、窪地	40	1.1	—	中 15	中 3.5	中 3.5		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 11	中 3.3	中 3.3		
		か	金井	市街化調整区域	30	1.1	中 9.3	中 16	純 6.8	純 6.8
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 8.3	純 3.4	純 3.4		
お	上大塚	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域							
			(1) 県道上日野・藤岡線沿			純 9.2	純 20			
			(2) 上記以外の地域			純 6.3	純 17			
			2 上記以外の地域							
			(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 33	中 53	—	—	
			(2) 上記以外の地域							
		イ 一本木、松葉								
		(イ) 国道254号線沿	40	1.1	中 33	中 53	中 82	中 82		
		(ロ) 上記以外の地域								
		A 県道上日野・藤岡線沿のうち国道254号線より北側の地域	40	1.1	中 33	中 50	中 82	中 82		

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上大塚	B 県道上日野・藤岡線沿のうち 国道254号線より南側の地域	40	1.1	—	中 45	中 82	中 82			
		C 上記以外の地域									
		(A) 国道254号線より北側の 地域	40	1.1	中 16	中 29	中 62	中 62			
		(B) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 23	中 35	中 35			
		ロ 東、北									
		(イ) 国道254号線沿	40	1.1	中 22	中 43	中 82	中 82			
		(ロ) 上記以外の地域									
		A 国道254号線より北側の地 域	40	1.1	中 13	中 21	中 35	中 35			
		B 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 23	中 35	中 35			
		ハ 堤外地			—	—	中 5.1	中 15	中 15		
		ニ 上記以外の地域									
		(イ) 国道254号線沿、 県道上日野・藤岡線沿	40	1.1	中 14	中 23	中 42	中 42			
		(ロ) 上記以外の地域									
		A 城	40	1.1	中 8.0	中 23	中 35	中 35			
		B 国道254号線より北側の地 域	40	1.1	中 13	中 21	中 35	中 35			
		C 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 23	中 35	中 35			
		上落合	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域							
				(1) 県道下栗須・馬庭停車場線沿、 主要地方道寺尾・藤岡線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道猿田上野線沿			純 7.2	純 13			
(2) 上記以外の地域					純 6.0	純 10					
2 上記以外の地域											
(1) 沼下、前田、法六塚、岡											
		イ 主要地方道寺尾・藤岡線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道猿田上野線沿	30	1.1	中 11	中 17	中 31	中 31			

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上落合	ロ 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(イ) 県道下栗須・馬庭停車場線沿	30	1.1	中 11	中 17	中 31	中 31			
		(ロ) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 14	中 25	中 25			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 県道下栗須・馬庭停車場線沿、 主要地方道寺尾・藤岡線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道猿田上野線沿	30	1.1	中 11	中 17	中 31	中 31			
		ロ 上記以外の地域									
		(イ) 堤外地		—	—	中 3.9	中 6.0	中 6.0			
		(ロ) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 14	中 25	中 25			
		上栗須	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿			—	純 22				
			(2) 主要地方道前橋・長瀬線より東側の 地域			純 7.7	純 11				
			(3) 上記以外の地域			純 8.2	純 16				
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	—	中 29	中 48	中 48				
	(2) 上記以外の地域										
	イ 県道下栗須・馬庭停車場線沿のう ち主要地方道前橋・長瀬線より東 側の地域	40	1.1	中 16	中 29	中 46	中 46				
	ロ 県道下栗須・馬庭停車場線沿のう ち主要地方道前橋・長瀬線より西 側の地域	40	1.1	中 13	中 29	中 43	中 43				
	ハ 上記以外の地域										
	(イ) 岡前及び白山の主要地方道 前橋・長瀬線より東側の地域	40	1.1	中 16	中 29	中 37	中 37				
	(ロ) 栗師前及び栗師裏の主要地方道 前橋・長瀬線より東側の地域	40	1.1	中 8.9	中 16	中 37	中 37				
	(ハ) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 37	中 37				

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上戸塚	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道 1 1 7 号線（駅東大通り）沿	40	1.1	中 16	中 29	中 57	中 57		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 堤外地			—	—	中 3.8	中 9.2	中 9.2	
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 熊野、天水、久保、島、島前、北原、西原、株木	40	1.1	中 16	中 29	中 32	中 32		
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 32	中 32		
上日野	全域		30	1.1	純 4.7	純 8.1	純 2.9	純 2.9		
川除	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地			—	—	中 3.9	中 4.7	中 4.7	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 15	中 21	中 21		
		小林	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
こ	小林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道 2 5 4 号線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿、市道 1 1 7 号線（駅東大通り）沿			純 11	純 21				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 本邸、沢田、舞台、天水、邸東、野見塚、中里、堀之内			純 11	純 21				
		ロ 上記以外の地域			純 7.3	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 2 5 4 号線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿、市道 1 1 7 号線（駅東大通り）沿	40	1.1	中 23	中 44	中 65	中 65		

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ さ	小林	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 堤外地		—	—	中 3.7	中 9.2	中 9.2			
		ロ 上記以外の地域									
		(イ) 本邸、沢田、舞台、天水、 邸東、野見塚、中里、中之免、 塚原、堀之内									
		A 国道254号線より北側の 地域	40	1.1	中 16	中 29	中 38	中 38			
		B 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 38	中 38			
			(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 38	中 38		
	坂原	入穴、新井、峯、杓掛、仲組、布施	30	1.1	—	純 5.1	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 6.3	純 2.2	純 2.2			
	三波川	農業振興地域内の農用地区域									
		1 金丸、下三波川、小平			—	純 5.0					
		2 琴辻、平滑、南郷、諸松、中尾田、 犬塚、下妹ヶ谷、上妹ヶ谷、日向、 竹ノ谷戸、御荷鉢山			—	純 3.0					
3 上記以外の地域				—	純 2.2						
上記以外の地域											
1 金丸、下三波川、小平		30	1.1	—	中 6.5	純 2.3	純 2.3				
三本木	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 県道下日野・神田線沿				純 5.7	純 14					
(2) 上記以外の地域				純 5.7	純 8.9						
2 上記以外の地域											
(1) 県道下日野・神田線沿	30	1.1	中 11	中 19	中 8.5	中 8.5					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	中 6.5	中 6.5					

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下栗須	(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	%	借	借	借	借	借	借	借	
		(2) 上記以外の地域		純 8.9	純 13						
		2 上記以外の地域		純 7.3	純 10						
		(1) 県道下栗須・馬庭停車場線沿		40	1.1	中 16	中 26	中 47	中 47		
		(2) 産業道路藤岡・新町線沿		40	1.1	中 16	中 26	—	—		
		(3) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道藤岡・大胡線沿		40	1.1	中 12	中 17	中 47	中 47		
		ロ 上記以外の地域									
		(イ) 藤岡工業団地		40	1.1	—	—	—	—		
		(ロ) 光明、黒沢東、黒沢西、辻、藤岡境		40	1.1	中 16	中 26	中 35	中 35		
		(ハ) 上記以外の地域		40	1.1	中 9.2	中 15	中 35	中 35		
		下戸塚		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
				市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域							
	(1) 産業道路藤岡・新町線沿			純 8.5	純 15						
	(2) 上記以外の地域			純 7.3	純 10						
	2 上記以外の地域										
	(1) 産業道路藤岡・新町線沿	40	1.1	中 16	中 29	中 43	中 43				
	(2) 市道117号線（駅東大通り）沿	40	1.1	中 16	中 29	中 57	中 57				
	(3) 堤外地			—	—	中 3.7	中 9.2	中 9.2			
	(4) 上記以外の地域										
	イ 稲荷前及び伊勢塚の産業道路藤岡・新町線より北側の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 34	中 34				
	ロ 稲荷前及び伊勢塚の産業道路藤岡・新町線より南側の地域	40	1.1	中 16	中 29	中 34	中 34				
	ハ 西原	40	1.1	中 16	中 29	中 34	中 34				
	ニ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 34	中 34				
	下日野	全城	30	1.1	純 6.1	純 7.8	純 2.1	純 2.1			
	浄法寺	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 5.0					

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	浄法寺	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中	11中	13中	7.6中	7.6		
		2 上記以外の地域									
		(1) 夏内、八木沢、白爪	30	1.1	—	中	11純	2.3純	2.3		
		(2) 鬼ノ口、御室、長山、沢	30	1.1	—	中	11中	3.0中	3.0		
		(3) 諏訪入、釜ノ入、瀧ノ入、北峠、橋折、三ツ山		—	—	中	11純	2.6純	2.6		
		(4) 寺所、松房、中島、峰山、峰、森下、諏訪ヶ谷戸、堂尾根、中入、宮下、畑中、黒神、長久保、鍛冶谷戸	30	1.1	中	11中	13中	2.0中	2.0		
		(5) 盤若石		—	—	—	純	2.5純	2.5		
		(6) 笹平、野茨、経茨		—	—	中	7.2純	2.0純	2.0		
		(7) 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	8.4中	2.8中	2.8		
白石	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道254号線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道洞732号線沿				純	6.8純	13			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 美濃山				純	5.8純	8.7			
		ロ 上記以外の地域				純	6.2純	10			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道254号線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道洞732号線沿	40	1.1	中	8.6中	17中	43中	43		
		(2) 上記以外の地域									
		イ 美濃山	40	1.1	中	7.5中	13純	8.6純	8.6		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	8.0中	14中	33中	33		
神田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿、 主要地方道神田・吉井停車場線沿				純	7.8純	13			

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
し	神田	(2) 上記以外の地域	%	純 6.2	純 7.9				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 23	中 23	
		(2) 上記以外の地域							
		イ 主要地方道神田・吉井停車場線沿	40	1.1	中 12	中 17	—	—	
		ロ 県道下日野・神田線沿	40	1.1	—	中 15	—	—	
		ハ 上記以外の地域							
		(イ) 高峰	40	1.1	中 8.0	中 11	中 6.5	中 6.5	
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 11	中 19	中 19	
		た	高山	市街化調整区域	30	1.1	中 15	中 19	純 7.5
上記以外の地域	30			1.1	純 6.3	純 8.3	純 3.8	純 3.8	
立石	北藤岡駅周辺土地区画整理事業施行区域内				個別	個別	個別	個別	個別
	市街化区域								
	1 国道17号線沿、 主要地方道前橋・長瀨線沿		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	2 上記以外の地域								
	(1) JR高崎線より北側の地域		50	1.2	比準	比準	比準	比準	
	(2) 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.9	純 12			
2 上記以外の地域									
た	立石新田	(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 17	中 31	中 53	中 53	
		(2) 県道中島・新町線沿	40	1.1	中 20	中 30	中 48	中 48	
		(3) 堤外地			—	—	中 6.4	中 10	中 10
		(4) 上記以外の地域							
		イ 国道17号線より北側の地域	40	1.1	中 19	中 20	中 36	中 36	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	中 36	中 36	
		市街化調整区域							
		1 県道中島・新町線沿	40	1.1	中 23	中 36	中 61	中 61	

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	立石新田	2 堤外地	%	倍 —	倍 —	倍 中 7.3	倍 中 16	倍 中 16	倍	倍	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 25	中 50	中 50			
		中	市街化区域								
	な	中	1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			中	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 14				
			2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	中 13	中 31	中 48	中 48		
			(2) 堤外地			—	—	中 6.2	中 10	中 10	
中	中大塚	(3) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道前橋・長瀨線より東側の地域	40	1.1	中 9.3	中 18	中 37	中 37			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 36	中 36			
		中	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	中 32	中 53	中 78	中 78			
(2) 堤外地			—	—	中 4.6	中 9.2	中 9.2				
(3) 上記以外の地域											
中	中栗須	イ 主要地方道前橋・長瀨線より東側の地域	40	1.1	中 16	中 29	中 59	中 59			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 33	中 33			
		中	市街化区域								
		1 市役所大通り線沿	50	1.3	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西平井	イ 主要地方道神田・吉井停車場線沿	30	1.1	中 11	中 15	中 31	中 31		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 29	中 29		
ね	根岸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	—	中 4.1	中 4.8	中 4.8		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 29	中 29		
ひ	東平井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿、 県道上日野・藤岡線沿			純 7.1	純 15				
		(2) 主要地方道前橋・長瀬線沿			純 7.5	純 15				
		(3) 上記以外の地域			純 6.4	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿、 県道上日野・藤岡線沿	30	1.1	中 9.2	中 19	中 42	中 42		
		(2) 主要地方道前橋・長瀬線沿	30	1.1	中 11	中 23	中 46	中 46		
		(3) 向山、土井山、房山	30	1.1	中 8.3	中 11	純 8.9	純 8.9		
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 13	中 35	中 35				
ふ	藤岡	市街化区域								
		1 JR八高線より西側でかつ笹川より北 側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市道新町道東384号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 国道254号線沿			純 18	純 28						
(2) 上記以外の地域										
		イ 国道254号線より南側の地域			純 6.4	純 15				

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	藤岡	ロ 上記以外の地域	%	倍	純	11	純	20	倍	倍	倍	倍
		2 庚申山風致地区	40	1.1	中	7.9	中	12	中	14	中	14
		3 上記以外の地域										
		(1) 国道254号線沿	40	1.1	中	35	中	51	中	82	中	82
		(2) 産業道路藤岡・新町線沿	40	1.0	—	—	中	27	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域										
		イ 国道254号線より北側の 主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	中	35	中	51	中	82	中	82
		ロ 国道254号線より南側の 主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	中	18	中	27	中	78	中	78
		ハ 上記以外の地域										
		(イ) 国道254号線より南側の地域										
		A 外の平	40	1.1	中	7.9	中	10	中	14	中	14
		B 北山、南山										
		(A) 宅地の固定資産税評価額 (画地修正前) 1㎡当たり 11,700円以下の 地域	40	1.1	中	7.9	中	13	中	14	中	14
		(B) 上記以外の地域	40	1.1	中	7.9	中	13	中	35	中	35
		C 上記以外の地域	40	1.1	中	7.9	中	22	中	41	中	41
		(ロ) 産業道路藤岡・新町線より北側 の地域	40	1.1	中	17	中	27	中	37	中	37
		(ハ) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	27	中	64	中	64
ほ	保美	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿				純	7.9	純	14			
		(2) 上記以外の地域				純	5.8	純	8.9			
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	中	11	中	19	中	8.5	中	8.5
		(2) 上記以外の地域										
イ 鬼ノ口、平塚山、神明	40	1.1	中	7.5	中	13	純	3.6	純	3.6		

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保美	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	純 6.5	純 6.5		
		保美濃山	全域	30	1.1	—	中 6.3	純 1.9	純 1.9	
	本郷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿				純 11	純 13			
		(2) 上記以外の地域				純 7.8	純 11			
		2 特別緑地保全地区	40	2.2	—	純 17	中 30	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	—	中 3.9	中 4.8	中 4.8		
		(2) 田中、尺地、田中東、山根								
		イ 国道254号線沿	40	1.1	中 23	中 51	中 87	中 87		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 31	中 79	中 79		
		(3) 下海戸、塚原	40	1.1	中 12	中 15	中 28	中 28		
		(4) 中郷、下郷、花ノ木、風久保、別所、矢原、神明、土蔵屋								
		イ 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 14	中 17	中 32	中 32		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	中 27	中 27		
		(5) 上記以外の地域								
イ 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 14	中 17	中 25	中 25				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	中 21	中 21				
み	三ツ木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道下栗須・馬庭停車場線沿				純 7.7	純 15			
		(2) 上記以外の地域				純 6.1	純 10			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道下栗須・馬庭停車場線沿	40	1.1	中 11	中 19	中 43	中 43		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	中 34	中 34				
緑埜		市街化調整区域								

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	緑埜	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道金井・倉賀野停車場線沿		純 7.2	純 12						
		(2) 上記以外の地域		純 5.8	純 9.6						
		2 上記以外の地域									
	も	本動堂	(1) 県道金井・倉賀野停車場線沿	40	1.1	中 11	中 15	中 43	中 43		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 14	中 33	中 33		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道寺尾・藤岡線より北側の地域			純 8.2	純 17					
森	本動堂	(2) 上記以外の地域			純 6.3	純 14					
		2 上記以外の地域									
	森	市街化区域	(1) 主要地方道寺尾・藤岡線沿	40	1.1	中 13	中 32	中 42	中 42		
			(2) 堤外地		—	—	中 5.0	中 9.2	中 9.2		
		(3) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道寺尾・藤岡線より北側の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 35	中 35			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 35	中 35			
		市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が第二種住居地域である地域	50	1.5	比準	比準	比準	比準			
		2 主要地方道前橋・長瀬線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
3 主要地方道前橋・長瀬線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
4 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
森	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道藤岡・本庄線沿			純 8.9	純 17					
		(2) 上記以外の地域			純 7.3	純 12					

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	森	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	中 13	中 31	中 53	中 53			
		(2) 主要地方道藤岡・本庄線沿	40	1.1	中 12	中 21	中 48	中 48			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 飯玉久保、天神、泉、薬師	40	1.1	中 12	中 23	中 36	中 36			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	中 37	中 37			
	森新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 20					
		2 上記以外の地域									
		(1) 堤外地		—	—	中 7.3	中 11	中 11			
		(2) 上記以外の地域									
や	矢場	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿			純 6.8	純 13					
		(2) 上記以外の地域			純 5.4	純 7.9					
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿	30	1.1	中 8.7	中 17	中 31	中 31				
	(2) 古土井、横山、宝泉坊、富士山	30	1.1	中 7.8	中 11	中 7.3	中 7.3				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 11	中 22	中 22				
	ゆ	譲原	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3				
			上記以外の地域								
			1 橋下、地中、瀬白井、根際、屋敷	30	1.1	—	中 6.5	純 1.7	純 1.7		
2 栢ヶ舞、今里			30	1.1	中 4.2	中 5.9	純 1.7	純 1.7			
3 上記以外の地域			30	1.1	中 4.2	中 5.9	純 1.9	純 1.9			