

市区町村名：邑楽郡明和町

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	入ヶ谷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.2	中 19	中 30		
う	梅原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.9	中 19	中 30		
		え	江口	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 6.1					
2 上記以外の地域	30	1.1		中 6.1	中 8.1	中 19	中 30			
お	大佐貫	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道122号線沿、主要地方道佐野・行田線沿			純 6.4	純 8.2				
		(2) 県道矢島・大泉線沿、県道上中森・川俣停車場線沿			純 4.6	純 7.7				
		(3) 上記以外の地域			純 3.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿、主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 8.7	中 14	中 26	中 44		
		(2) 県道矢島・大泉線沿、県道上中森・川俣停車場線沿	30	1.1	中 7.3	中 9.7	中 26	中 44		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.2	中 19	中 30		
か	大輪	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.9	中 19	中 30		
か	上江黒	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.1				

市区町村名：邑楽郡明和町

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上江黒	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.1	中 18	中 27		
		市街化調整区域								
	川俣	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 9.2	中 14	中 21	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.9	中 19	中 30		
し	下江黒	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	須賀	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.4	中 18	中 28		
せ	千津井	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	田島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.2	中 18	中 30		
と	斗合田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	中谷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.8	中 19	中 30		
な	中谷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.4	中 18	中 30		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2				

市区町村名：邑楽郡明和町

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に み や	中谷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.9	中 19	中 30		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	新里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.2	中 19	中 30		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南大島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.8	中 19	中 30		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	矢島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.3				
2 上記以外の地域										
(1) 国道122号線沿、主要地方道佐野・行田線沿		30	1.1	中 6.7	中 8.2	中 20	中 32			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.1	中 19	中 31			