令和 3 03353

ビル街地区	高度商業地区	繁華街地区	普通商業・併用住宅地区	中小工場地区	大工場地区	普通住宅地区
道路を中心として全地域	全地域	南側道路沿い	全地域	北側道路沿い 南側全地域	南側全地域	無印は全地域
北側全地域	道路沿い	南側全地域	北側全地域 南側道路沿い	北側道路沿い	北側全地域	

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%		

北 西 東 南

03345
03352 当 図 03354

つくば市（土浦署）

令和 3 03353

研究学園５丁目
研究学園６丁目
研究学園駅
つくばエクスプレス
倍率地域
研究学園駅前公園
学園南２丁目
学園南３丁目
主要地方道取手つくば線
葛城中継ポンプ場
緑風公園
葛城根崎