

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼																
あ	青宿	全域	% 40	倍 1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準																
	曙	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準																
阿見		市街化調整区域																								
		1 農業振興地域内の農用地区域									純 2.8	純 4.5														
		2 上記以外の地域																								
		(1) 県道稲敷・阿見線沿									40	1.1	中 5.5	中 12	中 29	中 38										
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.9	中 27	中 37																			
		市街化区域																								
		1 国道125号線バイパス沿										50	1.1	比準	比準	比準	比準									
		2 国道125号線沿										40	1.1	比準	比準	比準	比準									
		3 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 県道荒川沖・阿見線沿 町道2455号線沿										50	1.1	比準	比準	比準	比準									
		4 上記以外の地域										40	1.1	比準	比準	比準	比準									
		市街化調整区域																								
		1 農業振興地域内の農用地区域																			純 3.1	純 5.3				
		2 上記以外の地域																								
	(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 7.8	中 18	中 35	中 42																			
(2) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿 県道荒川沖・阿見線沿 町道2455号線沿	40	1.1	中 6.2	中 12	中 35	中 42																				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.7	中 34	中 40																				
荒川沖	全域	30	1.1	中 3.6	中 11	中 35	中 44																			
荒川本郷	阿見町荒川本郷第三 土地区画整理事業施行区域内																									
											個別	個別	個別	個別	個別											
	市街化区域																									
												1 町道1383号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準								
												2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準								
												市街化調整区域														
1 農業振興地域内の農用地区域	純 2.8	純 7.9																								
2 上記以外の地域																										

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒川本郷	(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 11	中 18	中 36	中 48		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 11	中 35	中 44		
い	飯倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	中 5.1	中 9.4	中 29	中 38		
		(2) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 2.9	中 7.9	中 29	中 38		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.5	中 27	中 37		
う	石川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.4	中 11	中 29	中 38		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.5	中 27	中 37			
う	うずら野1丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・稲敷線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 県道荒川沖・阿見線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	うずら野2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
うずら野3丁目	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		30	1.1	中 3.3	中 11	中 34	中 41		
うずら野4丁目	市街化区域									
	1 主要地方道土浦・稲敷線沿		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
お	大形	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 4.6				

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大形	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	中 5.1	中 9.4	中 29	中 38		
		(2) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 4.6	中 9.4	中 29	中 38		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.0	中 27	中 37		
	大室	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 5.9	中 11	中 29	中 38		
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.2	中 13	中 29	中 38		
		(3) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.2	中 4.9	中 7.9	中 29	中 38		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.6	中 27	中 37		
	岡崎1丁目	市街化区域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 県道稲敷・阿見線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 町道3508号線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	岡崎2丁目	市街化区域								
		1 国道125号線バイパス沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 県道稲敷・阿見線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	岡崎3丁目	市街化区域								
		1 国道125号線バイパス沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
2 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
3 県道稲敷・阿見線沿		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
追原	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.9					

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	追原	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.9	中 14	中 29	中 38		
		(2) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.1	中 3.2	中 7.9	中 29	中 38		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.1	中 27	中 37		
か	掛馬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 5.1	中 8.4	中 29	中 38		
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.9	中 12	中 29	中 38		
		(3) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.1	中 3.8	中 6.6	中 29	中 38		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.9	中 27	中 37		
		香澄の里	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
上長	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	中 7.5	中 15	中 35	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.8	中 34	中 40		
き	君島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.2	中 5.1	中 12	中 29	中 38		
		(2) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 4.6	中 9.4	中 29	中 38		
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.6	中 27	中 37				
こ	小池	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 5.6	中 14	中 29	中 38				

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ し	小池	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 6.2	中 27	中 37		
	実穀	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	中 7.6	中 12	中 35	中 42		
		(2) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 6.9	中 12	中 35	中 42		
		(3) 町道7650号線沿	40	1.1	中 6.9	中 12	中 35	中 42		
		(4) 実穀ハイランド	40	1.1	中 11	中 12	中 35	中 42		
	(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.8	中 34	中 40			
島津	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 5.1	中 7.9	中 29	中 38			
	(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.9	中 11	中 29	中 38			
上条	(3) 霞ヶ浦セントラルタウン	40	1.1	中 3.1	中 6.0	中 29	中 38			
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 4.3	中 27	中 37			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.6	中 29	中 38				
す	鈴木	市街化区域								
	1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 町道0102号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 4.4	中 35	中 47			
住吉1丁目	市街化区域									
	1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
す	住吉1丁目	2 主要地方道土浦・稲敷線沿	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
		3 県道荒川沖・阿見線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準	比準			
		4 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域										
	住吉2丁目	1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿										
		(1) 阿見住吉交差点から右廻3区西交差点の間	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	た	竹来	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3					
2 上記以外の地域												
(1) 県道125号線バイパス沿			40	1.1	中 5.9	中 12	中 29	中 38				
(2) 県道稲敷・阿見線沿			40	1.2	中 4.2	中 8.4	中 29	中 38				
(3) 上記以外の地域			30	1.1	中 2.9	中 5.7	中 27	中 37				
ち	中央1丁目	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	中央2丁目	市街化区域										
		1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	中央3丁目	市街化区域										
		1 国道125号線バイパス沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿										
		(1) 東京医大西交差点から茨大農学部前交差点の間	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	中央4丁目	3 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
市街化区域												
1 都市計画道路廻戸・若栗線沿		40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中央5丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道125号線バイパス沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 都市計画道路廻戸・若栗線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中央6丁目	市街化区域								
		1 都市計画道路廻戸・若栗線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	中央7丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中央8丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	な	中郷2丁目	市街化区域							
			1 国道125号線バイパス沿 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 県道荒川沖・阿見線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
中郷3丁目		市街化区域								
		1 国道125号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
南平台1～3丁目	全域	40	1.1	—	比準	比準	比準			
に	西郷3丁目	市街化区域								
		1 国道125号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
は	廻戸	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 国道125号線沿	40	1.1	中 5.4	中 11	中 29	中 38			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.6	中 27	中 37			
	塙	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.1				
2 上記以外の地域										
(1) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.2	中 4.8	中 9.4	中 29	中 38				

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	塙	(2) 上記以外の地域	% 30	1.1	2.2	5.5	27	37		
ふ	福田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	2.5	6.2	29	38		
	舟子	市街化調整区域								
		1 国道125号線バイパス沿	40	1.1	5.9	11	29	38		
		2 上記以外の地域	30	1.1	2.0	4.3	27	37		
ほ	星の里	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	本郷1丁目	市街化区域								
		1 町道1383号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	本郷2丁目	市街化区域								
		1 町道1383号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	本郷3丁目	市街化区域								
		1 町道1383号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
よ	吉原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	5.1	11	29	38		
		(2) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	5.8	13	29	38		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	2.5	5.5	27	37		
	よしわら1～6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
わ	若栗	市街化区域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若栗	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.9	中 11	中 35	中 42		
		(2) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 4.5	中 8.4	中 35	中 42		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.0	中 34	中 40		