

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青田	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.6	純 1.5	純 4.0			
	朝日	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.6	純 1.5	純 4.0			
	旭台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	芦穂中部	全域	30	1.0	純 1.7	純 4.6	純 2.0	純 5.6			
	荒金	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 5.5				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 8.6	中 11	中 34	中 79			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.7	中 16	中 45				
い	池の台	全域	30	1.1	中 2.3	中 4.8	中 16	中 37			
	石岡	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道石岡・筑西線より北側の地域				純 2.1	純 4.4					
	(2) 上記以外の地域				純 2.8	純 5.5					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道石岡・筑西線より北側の地域	30	1.2	中 2.5	中 4.7	中 20	中 44				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.0	中 21	中 46					
石岡1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
石川	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 3.7					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.0	中 14	中 29				
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 1.9	中 3.9	中 11	中 18				

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝地1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.2	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.5	中 19	中 43		
	柿岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.1				
		上記以外の地域								
		1 都市計画の用途地域の指定がある地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 字宅地付	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	柏原	ロ 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域							
		(1) フラワーヒル柿岡	30	1.1	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.1	中 4.9	中 20	中 45		
	柏原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	柏原町	全域	30	1.1	中 4.4	中 8.6	中 19	中 43		
片岡	全域	30	1.0	純 2.1	純 4.4	中 8.5	中 23			
片野	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.6	純 3.8	純 9.5			
金指	主要地方道土浦・笠間線沿	30	1.0	純 2.5	純 5.1	純 3.8	純 9.5			
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 3.6	純 3.8	純 9.5			
鹿の子1～4丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	(1) 国道355号線沿	30	1.1	中 2.2	中 8.6	中 32	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 5.6	中 13	中 36			
上青柳	全域	30	1.1	純 1.7	純 4.0	純 1.5	純 4.0			
上林	主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	純 2.8	純 5.1	中 7.7	中 19			
	上記以外の地域	30	1.0	純 2.1	純 3.6	中 7.5	中 18			
加生野	全域	30	1.0	純 1.7	純 4.3	純 3.8	純 9.5			
嘉良寿理	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.0	純 9.5	純 21			
川又	主要地方道土浦・笠間線沿 県道石岡・つくば線沿	30	1.0	純 2.5	純 5.1	純 3.8	純 9.5			

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川又	上記以外の地域	30	0.9	純 1.7	純 3.6	純 3.8	純 9.5		
	瓦谷	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.9	純 1.1	純 3.0		
き	北根本	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.9	中 16	中 37		
	北府中1～3丁目	市街化区域								
		1 国道355線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 5.8	中 10	中 32	中 47		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.7	中 7.1	中 20	中 33		
く	鯨岡	全域	30	1.0	純 1.7	純 4.1	純 3.8	純 9.5		
こ	基石沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.1	中 21	中 40		
	小井戸	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 5.1					
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.3	中 5.3	中 14	中 10			
	国府1～6丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	国府7丁目	市街化区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	30	1.1	中 5.3	中 7.2	中 29	中 70		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.4	中 13	中 29		
小埜	全域	30	1.1	純 1.7	純 4.1	純 3.8	純 9.5			
小屋	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.9	純 2.0	純 5.6			

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄松	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.3	中 5.1	中 21	中 40		
	佐久	全域	30	1.1	純 1.7	純 4.1	純 3.3	純 9.5		
		柴内	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.8	純 1.5	純 3.8	
	し	柴間	全域	30	1.0	純 1.8	純 4.5	中 11	中 17	
		下青柳	全域	30	0.9	純 1.7	純 3.5	純 3.8	純 9.5	
	下林	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.9				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	純 2.8	純 5.8	中 7.7	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 4.2	中 7.5	中 18		
		正上内	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
正上内	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 7.9	中 11	中 33	中 57			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.1	中 6.5	中 13	中 37			
葛蒲沢	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.9	純 1.5	純 4.0			
す	須釜	全域	30	1.0	純 1.7	純 4.1	純 3.8	純 9.5		
		杉並 1～4丁目	市街化区域							
	杉並 1～4丁目	1 主要地方道石岡・城里線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	杉並 1～4丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道石岡・城里線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 5.8	中 11	中 32	中 80		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.5	中 14	中 43		
	杉の井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 7.5	中 19	中 43		
	そ	総社 1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ね の は	根当	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.2	純 4.9					
		2 上記以外の地域									
		根小屋	全域	30	1.2	中 3.0	中 6.9	中 34	中 70		
						(1) 国道355号線沿					
		野田	全域	30	1.1	中 2.3	中 5.1	中 21	中 40		
						(2) 上記以外の地域					
	は	八軒台	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
						2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準
			茨城1～3丁目	市街化調整区域	30	1.2	中 2.8	中 7.5	中 29	中 66	
							1 国道6号線沿				
			半田	主要地方道土浦・笠間線沿 県道石岡・つくば線沿	30	1.0	純 2.5	純 5.1	純 5.1	純 13	
							2 上記以外の地域	30	0.9	純 1.7	純 3.6
	半ノ木	市街化調整区域	30	1.1	中 2.3	中 5.1	中 21	中 40			
					1 農業振興地域内の農用地区域						
ひ	東石岡1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東石岡2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	東石岡3丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
					1 国道355号線沿						
		東石岡4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
						2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準
東大橋	市街化区域										

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東大橋	1 国道6号線より西側の地域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			倍
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	30	1.2	中 2.8	中 7.5	中 34	中 20			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.6	中 20	中 17			
		東田中	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.4				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 6.6	中 12	中 43		
	東成井		国道355号線沿	30	1.1	中 2.6	中 8.6	中 16	中 24		
		第五東宝ランド	30	1.1	—	—	—	—			
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 4.5	中 15	中 23			
東府中		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 7.1	中 11	中 32	中 80			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 国道6号線沿	30	1.2	中 4.4	中 8.5	中 26	中 66			
ふ	府中1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	府中4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	府中5丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 6.0	中 19	中 33			
	仏生寺	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.8	純 1.5	純 4.0			
へ	部原	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.8	純 3.8	純 9.5			
ほ	細谷	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 3.8	純 9.5			

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真家	国道355号線沿	30	1.1	中 2.6	中 7.6	中 9.7	中 25		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.1	中 9.5	中 24		
み	南台1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	南台3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 2.4	中 6.2	中 13	中 33		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南台4丁目	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 3.7					
2 上記以外の地域										
宮ヶ崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.4					
	上記以外の地域									
む	村上	1 県道竹ノ内・羽鳥停車場線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	中 2.6	中 7.6	中 8.7	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 4.4	純 1.1	純 3.0		
や	山崎	パセオパルケ八郷	30	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
	谷向町	1 県道竹ノ内・羽鳥停車場線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	中 2.6	中 10	中 12	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 5.7	中 11	中 17		
ゆ	弓弦	市街化調整区域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.4	中 10	中 31	中 70		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 7.1	中 13	中 37		

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉生	全域	% 30	1.1	純 1.7	純 4.1	純 3.8	純 9.5		
り	龍明	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.2	純 3.0	純 8.7		
わ	若松 1 丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	若松 2 丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	若松 3 丁目	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.6	中 5.7	中 16	中 33		
	若宮 1～4 丁目	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.7	中 4.4	中 13	中 37		