

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	あやめ1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	あやめ2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
い	潮来	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 常陸利根川より南側の地域			純 2.8	純 4.7						
		(2) 上記以外の地域			純 2.8	純 5.9						
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道潮来・佐原線沿	30	1.1	中 3.1	中 6.5	中 19	中 26				
		(2) 常陸利根川より南側の地域	30	1.1	中 4.2	中 4.8	中 14	中 21				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.0	中 19	中 26				
		う	牛堀	市街化区域								
1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40			1.2	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	40			1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域												
1 国道51号線沿	30			1.1	中 2.7	中 9.2	中 13	中 16				
2 上記以外の地域	30			1.1	中 3.6	中 5.4	中 13	中 15				
上戸	上戸			市街化区域								
				1 国道51号線沿 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				2 上記以外の地域								
				(1) 横須賀2150番地台	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		2 上記以外の地域										
(1) 国道51号線沿	30	1.3	中 2.6	中 9.2	中 19	中 22						
(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.1	中 2.6	中 9.2	中 19	中 22						
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.4	中 19	中 23						

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大生	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 5.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.7	中 5.5	中 14	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.4	中 13	中 19		
		大賀	市街化調整区域							
	大洲	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 5.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.7	中 5.5	中 14	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.4	中 13	中 19		
		大塚野 1～2丁目	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 7.2				
(1) 県道潮来・佐原線沿 主要地方道水戸・神栖線沿	30		1.1	中 3.1	中 7.7	中 25	中 36			
(2) 上記以外の地域	30		1.2	中 3.1	中 7.3	中 25	中 36			
大山	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
か	釜谷	全城	30	1.1	中 4.6	中 10	中 24	中 35		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 5.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.7	中 6.1	中 14	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.8	中 13	中 21		
川尾	全城	30	1.6	中 4.6	中 10	中 24	中 33			
き	清水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 4.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.3	中 13	中 14		
こ	小泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 9.2					

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小泉	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道51号線沿	30	1.2	中 3.9	中 11	中 24	中 35			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.4	中 24	中 35			
	小泉南	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 9.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道51号線沿	30	1.2	中 3.9	中 12	中 24	中 35			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	中 24	中 35			
		し	島須	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 1.8	純 4.0				
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.8	中 4.1	中 15	中 16			
下田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.3						
新宮	新宮	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.3					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.4	中 5.5	中 24	中 35				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.4	中 24	中 35				
新宮南	全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	す	須賀	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.4	純 9.4					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	中 24	中 35					
須賀南	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	須賀南	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	中 25	中 36			
	洲崎	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		つ 築地	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 7.5					
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.1	中 8.3	中 21	中 29			
	辻		市街化区域								
			1 国道51号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
と 徳島	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.0	中 16	中 25				
	(1) 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 4.1	中 8.6	中 25	中 36				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.6	中 25	中 36				
な 永山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.1						
	2 上記以外の地域										
	(1) 常陸利根川より南側の地域										
	イ 国道51号線沿	30	1.1	中 3.1	中 4.9	中 19	中 23				
	ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 4.3	中 4.7	中 19	中 23				
	(2) 国道51号線沿 国道355号線沿	30	1.2	中 2.5	中 4.9	中 21	中 23				
	(3) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.2	中 2.5	中 4.5	中 21	中 23				
	(4) 市道1級5号線沿の原	30	1.2	中 2.8	中 4.8	中 19	中 23				

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な の	永山	(5) 市道1級6号線沿の西久保	30	1.3	中 2.8	中 4.8	中 19	中 23			
		(6) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.5	中 19	中 23			
	延方	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.7	中 24	中 36			
	延方西	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	中 24	中 35			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.7	中 24	中 35			
	延方東	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 9.4						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.6	中 10	中 24	中 35				
ひ	日の出1丁目	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	日の出2丁目	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 都市計画道路浪逆内洲線より南側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	日の出3丁目	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	日の出4丁目	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	日の出5丁目	市街化調整区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	日の出6～8丁目	市街化調整区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	ふ	福島	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.5				
			2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道水戸・神栖線沿			30	1.1	中 4.1	中 8.6	中 16	中 22			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.6	中 16	中 22				

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古高	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.8	中 14	中 22		
ほ	堀之内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 4.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.3	中 14	中 15		
ま	前川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 8.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.7	中 25	中 36		
	曲松	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 3.9	中 12	中 25	中 35		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	中 24	中 35		
	曲松南	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
み	水原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.0	中 15	中 21		
	宮前1～2丁目	市街化区域								
		1 JR鹿島線より北側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
も	茂木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 4.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.4	中 14	中 15		
よ	米島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 8.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 4.1	中 8.6	中 16	中 22		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.6	中 16	中 22			