

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	網掛	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 9.1	中 14	中 20	中 20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 6.5	中 17	中 17		
	秋葉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 12	中 21	中 21		
い	飯沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 22	中 22		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.0	中 11	中 17	中 17		
う	馬渡	全城	30	1.1	純 3.3	純 6.1	中 17	中 17		
え	海老沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿 主要地方道水戸・神栖（鉾田・茨城）線沿	30	1.1	中 9.1	中 17	中 27	中 27		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 12	中 21	中 21		
お	大戸	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 10	中 18	中 29	中 29		
		(2) 涸沼前川より南側の地域	30	1.1	中 6.6	中 16	中 26	中 26		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大戸	（３）上記以外の地域	30	1.0	6.2	16	26	26		
		奥谷	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小堤 ※	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道６号線沿	40	1.1	20	37	34	34		
		（２）主要地方道茨城・岩間線沿	40	1.1	12	32	33	33		
		（３）桜ヶ丘団地	30	1.1	—	—	—	—		
		（４）上記以外の地域	30	1.0	6.0	15	26	26		
		市街化区域								
		1 サングリーンランド奥谷	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道大洗・友部線沿	40	1.2	12	33	33	33		
		（２）主要地方道茨城・鹿島線沿	40	1.1	11	15	33	33		
		（３）上記以外の地域	30	1.0	7.5	14	26	26		
	小幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道６号線沿			純 7.1	純 13				
		（２）上記以外の地域			純 3.7	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道６号線沿	40	1.1	20	38	35	35		
		（２）旧国道６号線沿 主要地方道茨城・岩間線沿 県道宮ヶ崎・小幡線沿	30	1.0	8.6	15	31	31		
		（３）上記以外の地域	30	1.0	7.3	14	25	25		
か	上雨ヶ谷	全域	30	1.1	純 3.3	純 7.1	12	12		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

市町村名：茨城県茨城町			小・祝賀者							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上飯沼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.4					
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 25	中 25		
		（2）上記以外の地域	30	1.0	中 5.2	中 11	中 17	中 17		
		上石崎	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 6.6				
			2 上記以外の地域							
	（1）主要地方道水戸・神栖線沿 主要地方道内原・塩崎線沿 県道長岡・大洗線沿		30	1.1	中 11	中 16	中 35	中 35		
	神宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 6.1					
		2 上記以外の地域								
（1）主要地方道大洗・友部線沿 （2）上記以外の地域		30 30	1.1 1.1	中 9.1 中 4.8	中 17 中 12	中 29 中 21	中 29 中 21			
神谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.1						
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.8	中 12	中 21	中 21			
	き	木部	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 7.4					
2 上記以外の地域										
（1）主要地方道茨城・岩間線沿			30	1.1	中 8.4	中 15	中 22	中 22		
（2）上記以外の地域			30	1.0	中 5.0	中 11	中 17	中 17		
け	下座	全域	30	1.1	純 3.3	純 7.1	中 17	中 17		
こ	小鶴	市街化区域								
		1 町道 2 2 9 5 号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小鶴	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道大洗・友部線沿	40	1.1	中 12	中 32	中 34	中 34		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 16	中 30	中 30		
	駒場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道大洗・友部線沿	30	1.2	中 9.1	中 17	中 30	中 30		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 21	中 21		
	駒渡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 8.4	中 18	中 25	中 25		
		（2）上記以外の地域	30	1.0	中 5.0	中 11	中 17	中 17		
	越安	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道大洗・友部線沿	30	1.3	中 10	中 19	中 29	中 29		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 5.8	中 11	中 17	中 17		
さ	近藤	全域	30	1.1	純 3.3	純 6.1	中 17	中 17		
	桜の郷	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	下雨ヶ谷	全域	30	1.1	純 3.3	純 7.1	中 17	中 17		
	下飯沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 27	中 27		
		（2）上記以外の地域	30	1.0	中 5.0	中 11	中 17	中 17		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下石崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 10	中 16	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.4	中 17	中 17		
	下土師	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 9.1	中 15	中 29	中 29		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 17	中 17		
	城之内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・神栖（銚田・茨城）線沿	30	1.1	中 9.1	中 17	中 20	中 20		
		主要地方道水戸・神栖（城の内・桃浦停車場）線沿								
そ	蕎麦原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.2	中 8.4	中 18	中 28	中 28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 11	中 17	中 17		
	中央工業団地	全域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
	常井	市街化調整区域								
		1 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 10	中 18	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.1	中 17	中 17		
	鳥羽田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1				
		2 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 8.5	中 15	中 26	中 26		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	鳥羽田	3 上記以外の地域	30	1.0	純 4.4	純 7.1	中 17	中 17		
	中石崎	市街化調整区域								
な		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道中石崎・水戸線沿 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 10	中 16	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.4	中 17	中 17		
	長岡	市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 前田団地	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 大蓮寺	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道6号線沿			純 7.1	純 11				
		(2) 上記以外の地域			純 4.1	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 20	中 41	中 44	中 44		
		(2) 主要地方道内原・塩崎線沿 県道長岡・大洗線沿	40	1.1	中 11	中 16	中 36	中 36		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 16	中 30	中 30		
	生井沢	市街化調整区域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 26	中 26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.1	中 17	中 17		
の	野曽	市街化調整区域								
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 25	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 3.3	純 7.4	中 17	中 17		
	前田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・神栖線（旧国道6号）沿	40	1.1	中 18	中 41	中 54	中 54		
		(2) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 10	中 22	中 33	中 33		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.6	中 16	中 30	中 30		
	南川又	市街化調整区域								
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 25	中 25		
	南栗崎	市街化調整区域								
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 25	中 25		
み	南島田	市街化調整区域								
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 25	中 25		
	宮ヶ崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 6.1					
	谷田部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 6.6					
	若宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 6.6					
	若宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 6.6					

