

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市崎	1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 5.2	中 21	中 45	中 63		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.8	中 18	中 15		
	稲波	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.7	中 14	中 14		
	犬塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.6				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.3	中 6.1	中 15	中 18		
	戊渡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 8.6	— 中 20			
	今	全城			—	純 2.5	純 6.1	—	—	
う	浮島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1				
		上記以外の地域								
		1 県道新川・江戸崎線沿	30	1.1	中 2.6	中 7.8	中 17	中 20		
		2 上記以外の地域								
		(1) 中郷								
		イ 市道1-16号線沿	30	1.4	中 2.6	中 7.7	中 16	中 20		
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 7.7	中 16	中 20			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 7.7	中 16	中 20			
え	江戸崎	市街化区域								
		1 県道江戸崎・下総線沿 主要地方道江戸崎・新利根線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道1002号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.4					
	2 上記以外の地域									

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	釜井	1 国道125号線沿	40	1.1	中 4.1	中 16	中 39	中 58		
		2 筑波東部工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.8	中 18	中 26		
	蒲ヶ山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 6.1	中 14	中 18		
	上君山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 7.0	中 15	中 18		
	上須田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 5.5			
		上記以外の地域								
		1 国道125号線沿	40	1.1	中 5.3	中 16	中 39	中 58		
	上根本	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.8	中 18	中 26		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
	上之島	(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 2.3	中 7.5	—	中 23		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 6.9	中 19	中 18		
農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.7					
上記以外の地域										
上馬渡	1 国道125号線沿	40	1.1	中 7.0	中 20	中 39	中 58			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.6	中 18	中 26			
	農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 5.3				
上馬渡	上記以外の地域									
	1 国道125号線沿	30	1.1	中 2.6	中 7.8	中 16	中 20			
	2 上記以外の地域									
く	桑山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 7.1	中 15	中 18		
け	結佐	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 5.7			

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
け	結佐	上記以外の地域	%								
		1 国道125号線沿	40	1.1	中 7.2	中 20	中 39	中 58			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 8.6	中 18	中 26			
	こ	神崎神宿	全域	30	1.1	中 3.6	中 8.6	中 18	中 26		
		神崎本宿	押砂飛地	30	1.1	中 3.6	中 8.6	—	中 23		
	幸田	上記以外の地域	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.7				
			上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.8	—	中 23		
		1 国道125号線沿	40	1.1	中 6.4	中 25	中 39	中 58			
		2 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 7.7	中 28	中 41	中 58			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.8	中 18	中 23			
石納		農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域			純 2.5	純 5.7				
	1 国道125号線沿		40	1.1	中 6.1	中 20	中 39	中 58			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.6	中 18	中 26				
小羽賀	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 7.0	中 14	中 14			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.2					
駒塚	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 7.0	中 15	中 18			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 7.0	中 15	中 18			
さ	境島	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域			純 2.5	純 5.7				
			1 国道51号線沿 県道水戸・銚田・佐原線沿	40	1.1	中 4.8	中 16	—	中 58		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.6	中 18	中 26			
		佐倉	市街化区域	市街化調整区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.0	純 3.7					

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐倉	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 3.1	中 6.0	中 15	中 24		
		(2) 主要地方道江戸崎・新利根線沿	40	1.1	中 3.1	中 6.0	中 15	中 18		
		(3) 県道新川・江戸崎線沿	40	1.1	中 3.1	中 6.0	中 15	中 18		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.6	中 13	中 14		
	佐原組新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.6	中 22	中 19		
	佐原下手	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.7				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿 国道125号線沿 県道水戸・鉢田・佐原線沿	40	1.1	中 5.7	中 16	中 39	中 58		
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.4	中 8.6	中 18	中 26			
し 椎塚	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 7.0	中 15	中 18			
四箇	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.7					
	上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 8.1	中 15	中 16			
信太古渡	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.7	中 15	中 18			
柴崎	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 5.9					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道408号線沿	40	1.1	—	—	—	—			
	(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 3.1	中 12	中 25	中 30			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 7.8	中 21	中 23			
清水	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5					

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	清水	上記以外の地域	%							
		1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿 県道江戸崎・下総線沿	40	1.1	中 4.8	中 16	中 40	中 58		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.8	中 18	中 23		
	下太田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 3.6	中 12	中 21	中 23		
	下君山	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 7.8	中 16	中 18		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 5.4				
	下須田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 7.0	中 15	中 14		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5				
	下須田新田	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.8	中 18	中 23		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5				
	下根本	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.8	中 18	中 23		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.8				
2 上記以外の地域										
(1) 国道408号線 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿		40	1.1	中 3.3	中 13	中 20	中 23			
下馬渡	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 6.9	中 19	中 20			
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.3					
神宮寺	上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 7.8	中 15	中 19			
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.7					
	上記以外の地域									
	1 国道125号線沿	40	1.1	中 4.5	中 20	中 19	中 21			
神宮寺	2 県道江戸崎・神崎線沿	40	1.1	中 2.6	中 8.6	中 19	中 20			

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神宮寺	3 上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 8.3	中 15	中 14		
		新橋 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
	須賀津	上記以外の地域								
		1 県道江戸崎・下総線沿	40	1.1	中 4.8	中 16	—	中 58		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.6	中 18	中 23		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.3				
	月出里	上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 7.8	中 15	中 16		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 6.1	中 14	中 14		
角崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 5.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道408号線沿									
	イ 主要地方道竜ヶ崎・潮来線より北側の地域	40	1.1	中 4.8	中 21	中 30	中 34			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 24	中 30	中 34			
せ	清久島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.7				
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.6	中 18	中 23			
	高田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
た	高田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.0	中 15	中 18		
	手賀組新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.3	中 18	中 15		
て	寺内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 5.6				

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
は	羽賀沼	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 1.5	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 7.0	中 14	中 14	
	橋向	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.2	中 3.6	中 8.6	中 18	中 26	
	八千石	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.3	中 18	中 15	
	鳩崎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.7	中 15	中 18	
	羽生	農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 8.3	中 15	中 22	
	ひ	東大沼	農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.5			
上記以外の地域									
		1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 6.4	中 21	中 23	中 31	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.8	中 18	中 15	
ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.5				
		上記以外の地域							
		1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 5.7	中 21	中 39	中 58	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.8	中 18	中 23	
	古渡	農業振興地域内の農用地区域		純 1.6	純 6.0				
		上記以外の地域							
1 国道125号線沿 旧国道125号線沿		40	1.1	中 4.8	中 20	中 19	中 22		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 7.6	中 14	中 19		
ほ	堀川	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.5	純 5.1				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 3.7	中 12	中 21	中 23	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.5	中 16	中 18	

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀之内	農業振興地域内の農用地区域	%	純 1.9	純 5.7					
		上記以外の地域								
		1 国道125号線沿	40	1.1	中 4.8	中 20	中 17	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 8.3	中 14	中 19		
		曲漕	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.7				
	ま	町田	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.6	中 18	中 23	
			農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.5				
		町田	上記以外の地域							
			1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 4.8	中 19	中 39	中 58	
			2 県道江戸崎・下総線沿	40	1.1	中 4.4	中 16	中 21	中 31	
3 上記以外の地域			30	1.1	中 3.8	中 7.8	中 18	中 23		
松山			市街化調整区域							
狸穴	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 7.0	中 15	中 18		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 5.9					
	2 上記以外の地域									
(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 3.5	中 12	中 30	中 34				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 8.3	中 19	中 22				
み	三島	国道51号線沿	40	1.1	中 4.8	中 16	—	中 58		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.6	—	中 29		
	三次	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 7.8	中 15	中 19		
光葉	全域	40	1.1	—	—	—	—			
南太田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 6.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 8.6	—	中 20			
南ヶ丘	全域	40	1.1	—	—	—	—			

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南山来	全域	% 30	1.1	中 2.6	中 7.8	中 15	中 16		
む	村田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 7.0	中 15	中 18		
も	本新	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.6	中 18	中 15		
や	八筋川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.7				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿 県道水戸・銚田・佐原線沿	40	1.1	中 5.5	中 16	—	中 58		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.6	中 18	中 26		
よ	余津谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.6	中 18	中 26		
	四ツ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.6	中 18	中 23		
ろ	六角	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.6	中 18	中 23		
わ	脇川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 18	中 23		