

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井ノ岡町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.3	中 18	中 27		
う	牛久町 ※	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 14	中 30	中 46	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 12	中 23	中 42		
お	岡見町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 36	中 66		
		(2) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 8.1	中 15	中 36	中 66		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.9	中 35	中 65		
奥原町	奥原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 7.3	中 17	中 20	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.1	中 16	中 33		
小坂町	小坂町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 8.1	中 17	中 22	中 40		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 第12次トーホー団地小坂	40	1.1	中 3.9	中 8.4	中 19	中 35		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小坂町	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.4	中 19	中 35		
		女化町								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
か	柏田町	(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 12	中 22	中 39	中 73		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 10	中 38	中 65		
	市街化区域	路線	—		比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道6号線沿		40	1.1	中 15	中 24	中 56	—		
		(2) 国道408号線沿 市道22号線（ぶどう園通り）沿	40	1.1	中 16	中 27	中 56	中 90		
	(3) 県道牛久停車場線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 56	中 90			
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.5	中 46	中 72			
桂町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.6					
	2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道美浦・栄線沿		40	1.1	中 6.6	中 15	中 22	中 40			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.7	中 18	中 27			
上太田町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.2	中 35	中 59		
上柏田1～3丁目	市街化区域	路線	—		比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.3	中 56	中 78			
上柏田4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神谷1丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 56	中 78			
	神谷2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 46	中 72			
	神谷5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 46	中 72			
	神谷6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		刈谷町1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	く	久野町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.6				
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道美浦・栄線沿			40	1.1	中 6.6	中 16	中 22	中 40			
(2) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿			40	1.1	中 6.0	中 15	中 22	中 40			
(3) 上記以外の地域			30	1.1	中 3.8	中 9.3	中 22	中 38			
け	結束町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 7.3	中 17	中 39	中 73			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	中 38	中 65			
さ	栄町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域									
	さくら台1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 市道6号線（女化街道）沿	40	1.1	中 15	中 22	中 43	中 79			
	さくら台3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 10	中 38	中 68				

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	さくら台4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 12	中 22	中 39	中 73		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 市道1569号線沿	30	1.1	中 6.2	中 10	中 63	中 111		
し	猪子町	市街化区域								
		1 国道6号線沿 国道408号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 11				
		(1) 国道6号線沿 国道408号線沿	40	1.1	中 15	中 24	中 56	中 90		
島田町	島田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 8.1	中 17	中 22	中 40		
		(2) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 6.6	中 17	中 22	中 40		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.4	中 18	中 31		
下根町	下根町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 第9次トーホー団地下根ヶ丘	40	1.1	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	中 35	中 65		

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	正直町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 8.1	中 17	中 22	中 40		
		(2) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 6.6	中 16	中 22	中 40		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.4	中 18	中 33		
	城中町	市街化区域								
		1 牛久町に囲まれた地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
庄兵衛新田町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.7					
新地町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.7					
た	田宮2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田宮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	中央1～5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 17	中 28	中 46	中 85		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 15	中 44	中 57			
と	遠山町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.7					

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	遠山町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 14	中 30	中 46	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 23	中 42			
	な	中根町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 30	中 56	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 13	中 50	中 59		
		ひ	東大和田町	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域						純 3.1	純 11			
2 上記以外の地域										
(1) 国道6号線沿	40		1.1	中 15	中 30	中 56	—			
(2) 上記以外の地域	30		1.1	中 5.2	中 13	中 50	中 59			
イ 第5次ト-ホ-団地	40		1.1	—	—	—	—			
東猫穴町	市街化調整区域	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 13	中 50	中 59		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 9.6				
	2 上記以外の地域									
	(1) 学園西大通り沿	40	1.1	中 11	中 26	中 56	中 100			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 12	中 50	中 63			
	イ 三菱ケミカル正門から都市計画決定街路北大通り線に至る道路沿	30	1.1	中 7.3	中 20	中 52	中 97			
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 12	中 50	中 63				
ふ	ひたち野西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひたち野東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	福田町	全域	30	1.1	中 4.6	中 8.3	中 35	中 61		
	南1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		