

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯前	全域	% 30	1.1	純 3.6	純 7.0	中 15	中 15			
え	江戸	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		羽鳥団地（江戸住宅）	40	1.1	—	—	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 8.2				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道石岡・城里線沿	40	1.1	中 5.7	中 18	中 34	中 34			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 26	中 26					
お	大笹	全域	30	1.1	純 4.5	純 9.9	中 14	中 14			
		大谷	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 7.7			
			上記以外の地域								
			1 国道355号線沿 主要地方道石岡・城里線沿	40	1.1	中 5.6	中 18	中 32	中 32		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 14	中 25	中 25		
小川	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 6.7					
	上記以外の地域										
	1 国道355号線沿	40	1.1	中 9.6	中 15	中 32	中 32				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	中 25	中 25				
小曾納	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 7.7					
	上記以外の地域										
	1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 5.6	中 18	中 32	中 32				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 14	中 24	中 24				
	か	堅倉	国道6号線沿	40	1.1	中 13	中 29	比準	比準		
農業振興地域内の農用地区域						純 4.0	純 7.7				
上記以外の地域			30	1.1	中 5.5	中 9.6	中 27	中 27			
上合			全域	30	1.1	純 3.6	純 7.0	中 15	中 15		
上玉里			第二東宝ランド	30	1.1	—	—	—	—		
	鷺内前	30	1.4	純 3.4	純 9.6	中 17	中 17				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 9.6	中 17	中 17				

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上馬場	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.7	中 16	中 16		
	上吉影	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.0	中 14	中 14		
	川戸	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.4	中 15	中 15		
	川中子	全域	30	1.1	純 3.1	純 9.6	中 17	中 17		
く	倉敷	全域	30	1.1	純 3.3	純 7.0	中 15	中 15		
	栗又四ヶ	国道 3 5 5 号線沿	40	1.2	中 7.7	中 18	中 37	中 37		
		第一、第三東宝ランド	30	1.1	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 9.6	中 19	中 19			
こ	小岩戸	国道 6 号線沿	40	1.1	中 13	中 29	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	中 27	中 27		
さ	小埜	主要地方道小川・鉾田線沿	30	1.1	純 3.6	純 7.1	中 15	中 15		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 7.1	中 15	中 15		
		国道 6 号線沿	40	1.1	中 13	中 29	比準	比準		
		清風台団地	40	1.1	—	—	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.2					
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	中 27	中 27			
し	佐才	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.0	中 14	中 14		
	三箇	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.7	中 17	中 17		
	柴高	全域	30	1.2	純 3.6	純 8.2	中 15	中 15		
せ	下玉里	全域	30	1.1	純 3.2	純 9.6	中 17	中 17		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1				
	下馬場	上記以外の地域								
		1 国道 3 5 5 号線沿	30	1.1	中 8.8	中 16	中 32	中 32		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.1	中 15	中 15		
下吉影	全域	30	1.1	純 3.3	純 7.3	中 15	中 15			
た	世楽	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.0	中 14	中 14		
高崎	全域	30	1.1	純 3.4	純 9.6	中 17	中 17			

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高田	全域	30	1.1	純 4.5	純 9.9	中 15	中 15		
		田木谷	30	1.1	—	—	—	—		
	竹原	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 9.6	中 18	中 18		
		国道 6 号線沿	40	1.1	中 13	中 29	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.7				
		上記以外の地域								
		1 国道 6 号線より西側の地域	30	1.2	中 4.8	中 14	中 23	中 23		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 14	中 23	中 23			
	竹原下郷	国道 6 号線沿	40	1.1	中 13	中 29	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 14	中 23	中 23		
	竹原中郷	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.7	中 18	中 18		
つてと な の	鶴田	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.7	中 19	中 19		
		手堤	30	1.1	純 4.5	純 9.9	中 15	中 15		
	寺崎	全域	30	1.1	純 4.5	純 9.9	中 15	中 15		
		外之内	30	1.1	純 3.6	純 7.0	中 15	中 15		
	中台	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 14	中 23	中 23		
		中延	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	中野谷	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 8.5	中 14	中 14		
		国道 6 号線沿	40	1.1	中 13	中 29	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	中 27	中 27		
	納場	北浦団地	40	1.1	—	—	—	—		
農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 8.2					
上記以外の地域										
	1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 5.7	中 16	中 34	中 34			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 12	中 25	中 25			

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野田	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 11	中 14	中 14		
は	羽刈	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		北浦団地	40	1.1	—	—	—	—		
	橋場美	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 14	中 26	中 26		
	幡谷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	中 27	中 27		
	羽鳥	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.8	中 15	中 15		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
	花野井	1 脇山	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	張星	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.7				
		上記以外の地域								
	東田中	1 東宝ランド羽鳥団地	40	1.1	—	—	—	—		
		2 国道355号線沿	40	1.1	中 6.0	中 25	中 32	中 32		
	百里	3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 14	中 25	中 25		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.7				
	部室	上記以外の地域								
		1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 5.7	中 20	中 34	中 34		
	東田中	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 14	中 26	中 26		
		全域	30	1.1	純 3.2	純 8.1	中 24	中 24		
	百里	全域	30	1.0	純 3.6	純 6.8	中 15	中 15		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.7				

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	部室	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 5.7	中 20	中 34	中 34		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 14	中 26	中 26		
ま	先後	全域	30	1.1	中 4.0	中 13	中 16	中 16		
み	宮田	全域	30	1.1	純 2.9	純 7.3	中 18	中 18		
や	山野	主要地方道小川・鉾田線沿	30	1.2	純 3.6	純 7.8	中 15	中 15		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.8	中 15	中 15		
よ	与沢	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.0	中 15	中 15		