

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	粟生	鹿嶋市平井東部土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 15	中 31	中 3.4		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 4.7	中 17	中 50	中 6.7		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.4	中 42	中 5.4		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 4.7	中 13	中 39	中 5.4		
あ	明石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 7.7	中 11	中 28	中 3.1		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 12	中 22	中 2.3		
		旭ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
あ	荒井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 5.4	中 18	中 57	中 7.9		
		(2) 県道荒井・行方線沿	30	1.0	中 5.4	中 18	中 56	中 7.5		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 14	中 40	中 5.4		
い	泉川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
い	泉川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 5.5	純 17				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 18	中 31	中 3.4	
お	大船津	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 17				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道51号線沿 県道須賀・北埠頭線沿	30	1.0	中 4.8	中 18	中 48	中 5.4	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 18	中 37	中 4.1		
下津	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 13				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 16	中 28	中 3.0		
か	和	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 13				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 18	中 30	中 5.0	
		(2) 県道荒井・行方線沿	30	1.0	中 3.5	中 14	中 33	中 5.0	
		(3) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 5.0	中 14	中 33	中 5.0	
		(4) 上記以外の地域							
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 3.6	中 15	中 25	中 3.9	
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 15	中 25	中 3.9			
神野1丁目	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 17				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 18	中 32	中 3.6		
神野2～4丁目	市街化区域		40	1.3	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 17				

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神野 2～4丁目	2 上記以外の地域	%	1.1	中 5.4	中 18	中 32	中 3.6			
		30									
き	木滝	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 12						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 15	中 32	中 3.5				
	木滝佐田下塙谷原入会	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 12						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 15	中 32	中 3.5				
	木滝佐田谷原入会	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮中	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.3	純 12						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.7	中 13	中 29	中 3.1				
宮中 1～8丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
く	国末	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 11						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 12	中 31	中 3.4				
	厨 1～5丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	こ	荒野	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.7	純 11					
2 上記以外の地域											
(1) 国道 5 1号線沿		30	1.1	中 5.6	中 18	中 43	中 6.3				
(2) 県道銚田・鹿嶋線沿		30	1.1	中 5.6	中 15	中 47	中 6.3				
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.4	中 15	中 43	中 6.3				
小宮作		市街化調整区域									

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小宮作	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 7.2	純 9.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 10	中 32	中 3.4		
	小山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 5.6	中 19	中 43	中 6.3		
		(2) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 20	中 43	中 6.3			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	中 47	中 6.3		
	さ	佐田	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.4	純 12				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 15	中 36	中 3.6	
猿田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 11						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 13	中 25	中 2.8			
	し	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 11						
(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿		30	1.1	中 3.5	中 13	中 29	中 5.2			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.5	中 13	中 22	中 4.0			
清水	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 8.5						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 7.7	中 12	中 28	中 3.1			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.1	中 22	中 2.3				
下埞	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 13					

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下埜	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 14	中 37	中 4.1		
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	城山1丁目	市街化区域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	城山2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 13				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.4	中 14	中 32	中 3.6		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	城山4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 13				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.4	中 14	中 32	中 3.6		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
神向寺	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 9.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道5 1号線沿	30	1.1	中 7.7	中 12	中 43	中 4.7			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 9.3	中 43	中 4.7			
新浜	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
す 須賀	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 11					
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.7	中 12	中 24	中 2.6			
た 大小志崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道5 1号線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 5.9	中 18	中 43	中 6.3			
	(2) 上記以外の地域									
	イ 国道5 1号線より東側の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.8	中 47	中 6.3			
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 14	中 47	中 6.3				

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高天原1～2丁目	全域	% —	路線	純 3.1	純 8.6				
		武井	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 4.4	中 13	中 33	中 5.0		
		(2) 県道銚田・鹿嶋線沿 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 4.7	中 13	中 33	中 5.0		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.4	中 25	中 3.9		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 13	中 25	中 3.9		
		武井釜	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 5.9	中 18	中 47	中 6.3		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 14	中 47	中 6.3		
		柵木	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 12					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 16	中 33	中 5.0			
	(2) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 4.9	中 13	中 33	中 5.0			
	(3) 上記以外の地域									
	イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	中 25	中 3.9			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 13	中 25	中 3.9			
	田野辺	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 12					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 25	中 2.8			
	田谷	市街化調整区域								

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 4.2	純 12					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 14	中 22	中 2.4		
	田谷沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 15	中 22	中 2.4		
	つ	津賀	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 8.6				
			2 上記以外の地域							
			(1) 県道荒井・行方線沿	30	1.0	中 4.5	中 10	中 24	中 5.6	
			(2) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 3.7	中 10	中 24	中 5.6	
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.4	中 17	中 3.9	
	角折	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 11						
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 5.3	中 17	中 52	中 7.9		
		(2) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 18	中 53	中 8.1		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 38	中 5.7		
爪木	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 12						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 14	中 21	中 2.3			
な	中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 12					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 16	中 37	中 5.6		
		(2) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 5.0	中 13	中 37	中 5.6		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 4.5	中 14	中 26	中 3.9		
	ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 4.5	中 13	中 26	中 3.9			

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長栖	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 17	中 37	中 4.1		
	奈良毛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 4.1	中 13	中 41	中 6.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.8	中 29	中 4.3		
ぬ	沼尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.1	中 14	中 25	中 2.8		
ね	根三田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 17				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 18	中 26	中 2.9		
は	鉢形	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 15	中 31	中 3.4		
	鉢形台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜津賀	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 8.5					
2 上記以外の地域										
(1) 国道51号線沿 県道鉢田・鹿嶋線沿		30	1.1	中 6.0	中 18	中 54	中 7.0			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.6	中 14	中 38	中 5.1			
林	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 11					



市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
は	林	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 14	中 26	中 3.9	
ひ	光	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 26	中 3.9	
		市街化区域							
み	平井	1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.5	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		鹿嶋市平井東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域							
		1 灘	40	1.3	比準	比準	比準	比準	
		2 県道鹿島港線より東側の地域							
		(1) 県道鹿島港線沿							
		イ 平井中東交差点より北側の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域							
		イ 市道0113号線沿	40	1.4	比準	比準	比準	比準	
		ロ 市道0113号線沿以外で同市道より北側の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準	
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 18					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 21	中 35	中 3.9			
平井南	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
緑ヶ丘1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
港ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
港ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
宮下1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
み	宮下1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 7.2	純 15				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 16	中 29	中 3.1	
	宮下3丁目	市街化区域							
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿	50	1.3	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	宮下4～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	宮津台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.2	中 16	中 28	中 3.0	
	や	山之上	市街化調整区域						
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 12			
2 上記以外の地域		30	1.2	中 4.3	中 14	中 20	中 2.2		
谷原	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 14					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 15	中 39	中 4.3		
わ	鱒川	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 14				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 15	中 37	中 4.1		