

市区町村名：猿島郡五霞町

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道西関宿・栗橋線沿	30	1.2	中 7.9	中 27	中 57	中 49		
お	大福田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 8.8	中 15	中 41	中 35		
		(1) 県道西関宿・栗橋線沿	30	1.2	中 7.9	中 28	中 57	中 49		
		(2) 川妻団地	30	1.1	—	—	—	—		
か	川妻	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道西関宿・栗橋線沿	30	1.2	中 7.9	中 21	中 53	中 47		
こ	幸主	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 15	中 41	中 35		
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
こ	ごかみらい	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道西関宿・栗橋線沿	30	1.2	中 7.9	中 27	中 57	中 49		
こ	小手指	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道西関宿・栗橋線沿	30	1.2	中 7.9	中 27	中 57	中 49		
こ	小福田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道西関宿・栗橋線沿	30	1.2	中 7.9	中 27	中 57	中 49		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 8.7	中 21	中 53	中 46		

市区町村名：猿島郡五霞町

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小福田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 7.0	純 16					
		(1) 県道幸手・境線沿	30	1.1	中 7.9	中 27	中 57	中 49		
		(2) 県道西関宿・栗橋線沿	30	1.2	中 7.9	中 27	中 57	中 49		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 8.7	中 23	中 41	中 35		
	さ	山王	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 12				
	し	山王山	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 12				
	し	釈迦	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.0	純 12					
は	新幸谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 16					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道西関宿・栗橋線沿	30	1.2	中 8.9	中 27	中 57	中 49		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 8.7	中 21	中 53	中 46		
は	原宿台1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ふ	冬木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 13					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 16	中 41	中 35		
ま	前林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 12					
も	元栗橋	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 15	中 41	中 35		

市区町村名：猿島郡五霞町

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
も	元栗橋	1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 17						
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道幸手・境線沿	30	1.1	中 7.9	中 27	中 57	中 49				
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 8.7	中 23	中 41	中 35				