

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一ノ谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.7	中 24	中 26		
	稲尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 7.4	中 19	中 20		
う	内門	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道若・境線沿 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 7.5	中 13	中 48	中 52		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.4	中 24	中 26		
浦向	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.3						
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.8	中 8.2	中 18	中 20			
か	金岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.8	中 18	中 20		
	上小橋	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.8					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道若・境線沿	30	1.2	中 14	中 21	中 59	中 61			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.2	中 8.8	中 43	中 46			
き	桐ヶ作	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 18	中 20		
く	栗山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.6					

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	栗山	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道若・境線沿	30	1.1	中 7.5	中 13	中 48	中 52			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.8	中 7.2	中 24	中 49			
	さ	猿山	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.3				
			2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道結城・野田線沿			30	1.1	中 5.6	中 15	中 48	中 52			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.0	中 8.3	中 21	中 22				
し	志鳥	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.3	中 7.4	中 19	中 20			
	下砂井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.8	中 7.1	中 21	中 22			
	下小橋	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿	30	1.2	中 11	中 22	中 48	中 52			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.2	中 9.3	中 19	中 21			
	蛇池	境古河インターチェンジ周辺地区 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.8	中 6.9	中 24	中 26			
そ	染谷	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	染谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿	30	1.2	中 11	中 22	中 50	中 55			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.8	中 7.9	中 24	中 26			
		つ	塚崎	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.7			
				2 上記以外の地域							
				(1) 国道354号線沿 県道境・間々田線沿	30	1.1	中 7.3	中 17	中 48	中 52	
				(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 7.4	中 24	中 26	
な	長井戸			境古河インターチェンジ周辺地区 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道結城・野田線沿	30	1.5	中 9.4	中 20	中 59	中 61			
		(2) 県道尾崎・境線沿	30	1.2	中 9.4	中 20	中 59	中 61			
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 7.9	中 43	中 46			
		に	西泉田	境古河インターチェンジ周辺地区 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
				市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.8	純 6.9					
2 上記以外の地域											
(1) 県道若・境線沿	30			1.1	中 9.3	中 18	中 48	中 52			
(2) 上記以外の地域	30			1.1	中 3.7	中 8.7	中 24	中 26			
新田戸	市街化調整区域			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.5			

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新田戸	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 18	中 20		
ふ	伏木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿 主要地方道土浦・境線沿 県道伏木・坂東線沿	30	1.1	中 8.1	中 19	中 54	中 59		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.8	中 7.0	中 24	中 25		
も	百戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.8	中 7.5	中 24	中 26		
や	山崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道若・境線沿 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 7.5	中 13	中 48	中 52		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.8	中 7.6	中 23	中 24		
よ	陽光台1～2丁目	全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	横塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 9.4	中 19	中 20		
わ	若林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿 県道伏木・坂東線沿	30	1.1	中 7.5	中 19	中 48	中 52		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.8	中 6.8	中 24	中 26		
	大歩	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.5				

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	大歩	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道若・境線沿 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 7.5	中 13	中 48	中 52			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 24	中 26			
	大字のない地域	市街化区域									
		1 松ノ岡	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道尾崎・境線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 県道若・境線沿（旧県道若・境線沿を含む） 県道若・境線バイパス沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道結城・野田線沿のうち 県道若・境線バイパスより北側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		ロ 主要地方道結城・野田線沿のうち 県道若・境線バイパスより南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 7.7					
	2 上記以外の地域										
(1) 国道354号線沿 主要地方道結城・野田線沿 県道尾崎・境線沿 県道若・境線沿	30	1.2	中 9.2	中 24	中 59	中 62					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 9.3	中 43	中 47					