

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 6.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 古山	30	1.5	中 4.6	中 6.5	中 10	中 10		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.5	中 10	中 10		
		青柳	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	青柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 8.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 12	中 18	中 34	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	中 20	中 20		
		明日香1丁目	市街化区域							
明日香1丁目	1 国道50号線沿 主要地方道つくば・益子線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
明日香2～3丁目	市街化区域									
	1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
明日香2～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	明日香4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
阿部田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 6.0						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.5	中 9.0	中 9.0			
い	飯淵	市街化調整区域								
		1 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.2	純 2.2	純 6.7	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 6.7	純 11	純 11		
池亀	全域	30	1.1	純 2.6	純 7.4	中 6.2	中 6.2			
磯部	全域	30	1.0	純 2.2	純 6.5	中 9.7	中 9.7			
稲	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲	市街化調整区域	%							
		1 県道西小埜・真岡線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.4	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5		
	犬田	市街化区域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 11	中 15	中 35	中 35		
		(2) 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり5,500円以上の地域	30	1.1	中 11	中 15	中 35	中 35		
	今泉	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.9	中 9.3	中 15	中 15		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道土浦・笠間線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	純 2.8	純 6.7	中 11	中 11		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.7	純 8.0	純 8.0			
入野	市街化調整区域									
	1 県道富谷・稲田線沿	30	1.2	純 2.6	純 7.4	中 9.7	中 9.7			
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5			
岩瀬	市街化区域									
	1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域で市道0103号線より西側の地域	50	1.4	比 準	比 準	比 準	比 準			
	2 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	30	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準			
	3 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.0					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.2	中 16	中 16				
う	上野原地新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.4				

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野原地新田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 12	中 18	中 34	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 8.4	中 15	中 15		
お	大泉	市街化調整区域								
		1 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.2	純 2.8	純 9.2	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 9.2	純 8.7	純 8.7		
大	大国王	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.4				
大	大曾根	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 5.8	中 10	中 10		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
大	大月	1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり3,000円未満の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.3	中 23	中 23		
		全城	30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5		
長	長方	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.4				
か	門毛	2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 12	中 18	中 36	中 36		
		(2) 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.3	中 9.9	中 18	中 36	中 36		
か	門毛	(3) 上記以外の地域	30	1.3	中 5.0	中 9.3	中 14	中 14		
		市街化調整区域								
		1 県道西小埜・真岡線沿 県道深沢・岩瀬線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 11	純 11		
金	金敷	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.2				

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金敷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.7	中 10	中 10			
		上城	市街化調整区域								
	亀岡	1 国道50号線沿	30	1.4	中 14	中 22	中 40	中 40			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 7.4	中 11	中 11			
		市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	加茂部	1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.4	中 9.7	中 9.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5			
	き	木植	全域	30	1.1	純 2.5	純 8.4	純 8.7	純 8.7		
			市街化調整区域								
		久原	1 主要地方道土浦・笠間線沿 県道西小墾・石岡線沿	30	1.1	純 2.5	純 7.4	中 11	中 11		
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 7.4	純 8.7	純 8.7		
く	久原	市街化調整区域									
		1 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.2	純 2.5	純 8.4	中 11	中 11			
	鎌田	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 8.4	中 9.7	中 9.7			
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
こ	小塩	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 8.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 8.8	中 18	中 40	中 40			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 12	中 11	中 11				
	御領1丁目	1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.4	中 9.7	中 9.7			
2 上記以外の地域		30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5				
市街化区域											
1 国道50号線沿 主要地方道つくば・益子線沿		40	1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	御領 2丁目	市街化区域	%							
		1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
さ	御領 3丁目	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		坂本	30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5		
	猿田	市街化調整区域								
1 県道西小埜・石岡線沿		30	1.1	純 2.5	純 8.4	中 11	中 11			
2 上記以外の地域		30	1.1	純 2.5	純 8.4	純 8.7	純 8.7			
し	下泉	市街化調整区域								
		1 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.2	純 2.5	純 8.4	中 11	中 11		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 8.4	中 11	中 11			
そ	曾根	全域	30	1.1	純 2.5	純 8.4	中 11	中 11		
た	高久	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.5	中 9.7	中 9.7			
高幡	全域	30	1.1	純 2.5	純 8.4	中 11	中 11			
	高森	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 6.8					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.3	中 10	中 10				
つ	堤上	全域	30	1.1	純 2.5	純 7.4	中 8.8	中 8.8		
と	富岡	全域	30	1.1	純 2.5	純 7.4	中 8.8	中 8.8		
		富谷	市街化調整区域							
	1 主要地方道つくば・益子線沿 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.8	中 20	中 20			
2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.9	中 15	中 15				
友部	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 8.4					

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	友部	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道50号線沿	30	1.6	中 9.9	中 18	中 34	中 34			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 18	中 18			
	な	中泉	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 12	中 18	中 34	中 34			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.3	中 22	中 22			
		中里	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	30	1.2	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5				
に	西飯岡	全域	30	1.1	純 2.5	純 7.4	中 8.8	中 8.8			
	西小墾	市街化区域									
		1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.4					
		2 上記以外の地域									
(1) 国道50号線沿	40	1.4	中 9.9	中 18	中 34	中 34					
(2) 上記以外の地域	30	1.0	純 3.5	純 12	中 12	中 12					
西桜川1～2丁目	市街化区域										
	1 国道50号線沿 市道0103号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
西桜川3丁目	市街化区域										
1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西桜川3丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	は	羽田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.4	中 10	中 10		
ひ	東飯田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり3,000円未満の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.9	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.2	中 23	中 23		
ふ	東桜川1～3丁目	市街化区域								
		1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	平沢	全域	30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5		
ほ	福崎	市街化調整区域								
		1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.4	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5		
	富士見台1～2丁目	市街化区域								
1 国道50号線沿		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
富士見台3～4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
ほ	本郷	全域	30	1.1	純 2.6	純 9.0	中 9.7	中 9.7		
ま	真壁町飯塚	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.3	中 6.8	中 12	中 32	中 31			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.3	中 26	中 24			

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真壁町伊佐々	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.8	中 24	中 24		
	真壁町大塚新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.5					
	真壁町上小幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.9	中 22	中 24		
	真壁町上谷貝	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.5	中 21	中 24		
	真壁町亀熊	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.5					
	真壁町源法寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.2	中 21	中 53		
真壁町酒寄	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 12	中 21	中 56			
真壁町桜井	市街化調整区域									
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.2	純 3.6	純 6.8			

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真壁町桜井	1 主要地方道つくば・益子線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.8	中 13	中 25	中 55			
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	純 3.8	純 6.0	純 3.9	純 8.2				
	真壁町椎尾	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.0	中 12	中 22	中 46			
		(2) 上記以外の地域									
イ 小萩		30	1.4	中 3.6	中 6.9	純 3.9	純 8.2				
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.9	純 3.9	純 8.2					
真壁町下小幡	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.9	中 13	中 31	中 33				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.8	純 4.2	純 4.5					
真壁町下谷貝	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.8	中 12	中 21	中 45				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.1	中 20	中 40					
真壁町白井	市街化区域										
	1 主要地方道つくば・益子線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真壁町白井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 2.8	純 5.8						
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.9	中 13	中 25	中 52			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.8	純 3.9	純 8.2			
	真壁町田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.9	中 12	中 25	中 50			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.3	純 4.7	純 8.8			
	真壁町長岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 5.9	中 13	中 24	中 49			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.0	純 4.1	純 8.2			
		真壁町羽鳥	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.6					
		2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道つくば・益子線沿		30	1.1	中 6.0	中 12	中 24	中 28				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.7	純 3.8	純 4.5				
	真壁町塙世	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.8						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	中 26	中 26				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.3	中 24	中 24				
	真壁町原方	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 6.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.2	中 21	中 24				

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真壁町山尾	(1) 中坪、西町、峰田で主要地方道石岡・筑西線沿 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	中 26	中 31			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.6	純 3.7	純 4.4			
	松田	市街化調整区域									
		1 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	純 2.5	純 7.4	中 9.7	中 9.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 7.4	純 6.8	純 6.8			
	間中	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5			
	み	水戸	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.2	純 2.7	純 9.7	中 9.7	中 9.7		
		南飯田	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
も	本木	1 県道富谷・稲田線沿 県道西小埜・真岡線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.4	中 9.7	中 9.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 久保	30	1.1	純 3.8	純 6.8	純 4.0	純 2.0			
や	山口	2 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり3,000円未満の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 2.0	純 2.0			
		3 上記以外の地域	30	1.0	中 5.2	中 15	中 32	中 32			
		市街化調整区域									
		1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 2.6	純 7.4	中 9.7	中 9.7			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 6.5	純 6.5				