

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤須	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.5	純 6.8				
		上記以外の地域								
	1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 5.7	中 9.5	中 58	中 110			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.2	中 31	中 59			
	い	伊古立	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.4			
			上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.6	中 25	中 38	
石の宮		農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.7				
		上記以外の地域								
1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.0	中 7.3	中 13	中 60	中 113				
2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.5	中 13	中 29	中 58				
う	今泉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 9.5	中 25	中 49		
え	上野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 7.2	中 25	中 49		
え	江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 5.7	中 9.5	中 33	中 63		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 7.2	中 25	中 49		
お	大木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.7					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 4.9	中 9.4	中 35	中 71			
	(2) 上記以外の地域									
	イ 市道0103号線沿	30	1.1	中 4.9	中 9.4	中 37	中 71			
	ロ 上記以外の地域	30	1.0	純 4.1	純 7.7	中 33	中 63			
大木新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.2					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.6	中 33	中 63			

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大串	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.7	純 9.2				
		上記以外の地域								
		1 県道谷和原・筑西線沿		30	1.1	中 8.7	中 24	中 42	中 83	
		2 県道下妻・真壁線沿		30	1.1	中 7.3	中 13	中 36	中 71	
	大園木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.6				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道つくば・古河線沿		30	1.1	中 4.4	中 4.8	中 25	中 38	
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.5	中 4.8	中 25	中 38	
	長萱	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.8				
		上記以外の地域		30	1.1	中 3.6	中 6.0	中 25	中 38	
	小島	都市計画の用途地域の指定がある地域	1 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 9.7					
上記以外の地域										
1 県道谷和原・筑西線沿			40	1.1	中 8.7	中 15	中 60	中 113		
2 上記以外の地域			30	1.1	中 6.3	中 12	中 40	中 77		
小野子町1～2丁目		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
か		数須	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.0			
	上記以外の地域									
	1 国道294号線沿		30		1.1	中 4.4	中 9.4	中 37	中 73	
	2 上記以外の地域		30		1.1	純 3.0	純 9.2	中 28	中 57	
	鎌庭	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 4.4	中 5.4	中 33	中 55			

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鎌庭	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.1	中 5.4	中 23	中 36		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.5				
	加養	上記以外の地域								
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.7	中 8.4	中 37	中 73		
		2 県道下妻・常総線沿	30	1.1	中 4.6	中 7.7	中 31	中 60		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.1	中 31	中 58		
		農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域								
	唐崎	1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.8	中 8.4	中 37	中 73		
		2 県道下妻・常総線沿	30	1.1	中 4.6	中 7.7	中 31	中 60		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.1	中 31	中 58		
		農業振興地域内の農用地区域								
き	北大宝	上記以外の地域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.2	中 7.3	中 12	中 38	中 73		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.5	中 30	中 58			
	鬼怒	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.7	中 5.9	中 25	中 38			
桐ヶ瀬	農業振興地域内の農用地区域									
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 6.5	中 25	中 49			
く	鯨	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.9	純 4.7	中 25	中 38		
	黒駒	農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒駒	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.5	中 53	中 102		
こ	五箇	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.7	中 25	中 38		
さ	坂井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.7				
		上記以外の地域								
		1 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 4.4	中 9.4	中 27	中 54		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 9.4	中 27	中 54		
	坂本新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 30	中 61		
	砂沼新田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道125号線沿 市道0107号線沿 市道1403号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
し	下宮	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.0				
		上記以外の地域								
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.8	中 9.4	中 37	中 72		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 9.2	中 25	中 49		
	尻手	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.5	中 25	中 49		
	柴	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.9				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 5.7	中 9.5	中 51	中 102		
	渋井	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 7.2	中 25	中 54		
		全域	30	1.1	純 2.3	純 6.5	中 25	中 49		

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下妻乙	(1) 市道1422号線沿	30	1.1	中 8.7	中 16	中 61	中 56		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	中 40	中 40		
	下妻甲	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1	市道2481号線沿 市道2481号線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.2			
		2	上記以外の地域							
	下妻丁	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1	国道125号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域							
		(1)	国道125号線より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		(2)	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
	下妻丙	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1	市道2250号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.2			
		2	上記以外の地域							
		(1) 市道1422号線沿	30	1.1	中 8.7	中 16	中 56	中 56		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	中 40	中 40		

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高道祖	1 国道125号線沿	30	1.2	中 6.6	中 12	中 60	中 113		
		2 県道沼田・下妻線沿 県道赤浜・谷田部線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.5	中 30	中 61		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.5	中 30	中 61		
	田下	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 5.6			
		上記以外の地域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 5.1	中 11	中 38	中 63		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 7.6	中 26	中 41		
	田町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 県道下妻・真壁線沿 市道0115号線沿 市道3462号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
ち	筑波島	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 7.0			
		上記以外の地域								
	1 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 4.0	中 9.3	中 26	中 53			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 9.2	中 25	中 49			
な	中居指	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 7.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 9.2	中 25	中 49		
	中郷	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 7.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 9.2	中 25	中 49		
長塚	都市計画の用途地域の指定がある地域	1 国道125号線沿 市道0107号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 10				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 8.7	中 24	中 64	中 125			
(2) 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.0	中 6.6	中 15	中 62	中 123				

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に は 原 半谷 ひ	長塚	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	中 40	中 75		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.9				
	新堀	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 7.2	中 31	中 59		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.9				
	二本紀	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 7.2	中 25	中 49		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.9				
	羽子	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.1	中 25	中 41		
	原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 6.2					
	2 上記以外の地域									
(1) 県道谷和原・筑西線沿		30	1.1	中 6.2	中 9.8	中 31	中 55			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.9	中 21	中 39			
半谷	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 6.7					
	2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道結城・下妻線沿 市道1422号線沿		30	1.1	中 6.6	中 13	中 53	中 98			
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 7.1	中 25	中 49			
比毛	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.2					
	上記以外の地域									
1 国道125号線沿		30	1.1	中 8.7	中 24	中 42	中 81			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 13	中 21	中 39			
肘谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8					
	上記以外の地域									
1 国道294号線沿		30	1.1	中 4.0	中 8.4	中 30	中 58			

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横根	1 国道294号線沿	% 30	1.1	中 4.1	中 8.7	中 44	中 84			
		2 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 48			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 7.2	中 21	中 48			
	わ	若柳	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 9.2				
			上記以外の地域								
			1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.5	中 12	中 60	中 113		
			2 国道294号線沿	30	1.1	中 5.7	中 9.4	中 33	中 70		
			3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 9.2	中 30	中 61		