

市区町村名：高萩市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤浜	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.0	中 16	中 21	中 61	中 94		
	秋山	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 29	中 44		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	中 19	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 6.6	純 2.6	純 8.7		
	安良川	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道461号線沿で安良川南交差点から花貫橋の区間	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.0				
い	有明町1丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	中 19	中 29		
		市道225号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	有明町2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	有明町3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	石滝	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4				
		上記以外の地域								
		1 国道6号線沿	30	1.1	中 9.3	中 17	中 45	中 67		
		2 石滝団地	30	1.1	中 6.4	中 16	中 19	中 29		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 19	中 29		
	大能	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.4	純 4.2	純 7.0		
か	春日町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	春日町3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：高萩市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上君田	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.7	純 4.0	純 5.8		
	上手綱	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道日立・いわき線より海側の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.8	中 13	中 20		
	（2）上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 7.3	純 2.9	純 6.0			
	し 島名	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.9				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.6	中 12	中 19	中 29			
下君田		全域	30	1.1	純 1.7	純 3.0	純 3.3	純 5.8		
下手綱	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 20	中 35			
	た 高戸	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
高萩	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	中 27	中 38			
	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 20	中 33			
高浜町 1～3 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
な 中戸川	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 4.4	純 7.3			
ひ 東本町 1 丁目	都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域									
	1 国道 6 号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 国道 6 号線より西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：高萩市

日立税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東本町 1 丁目	3 上記以外の地域	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	東本町 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道 6 号線沿	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 国道 6 号線より西側の地域 市道 2 2 5 号線沿	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		3 上記以外の地域	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	東本町 3 ～ 4 丁目	全域	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	肥前町 1 ～ 2 丁目	全域	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	ふ 福平	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.7	純 5.1	純 10		
	ほ 望海	全域	30	1.1	純 4.7	純 7.3	純 2.5	純 5.2		
や	本町 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	本町 4 丁目	全域	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	大和町 1 ～ 2 丁目	全域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	大和町 3 ～ 4 丁目	全域	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
よ	横川	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.2	純 3.9	純 6.1		
わ	若栗	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.7	純 5.0	純 7.1		