

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤浜	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 7.6	中 29	中 29		
	旭ヶ丘	全域	30	1.2	—	—	—	—		
	新井新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 3.3	中 7.3	中 29	中 29		
	有田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.5	中 6.6	中 29	中 29		
	い	飯島	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.5			
2 上記以外の地域										
		(1) 旧国道50号線沿	30	1.1	中 7.9	中 12	中 53	中 105		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 10	中 32	中 63		
飯田		全域	30	1.1	純 3.1	純 5.4	中 21	中 42		
伊讚美	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.1					
	2 上記以外の地域									
	(1) 旧国道50号線沿	30	1.1	中 7.9	中 16	中 53	中 105			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.4	中 24	中 49			
伊佐山	市街化区域									
	1 国道50号線沿の地域のうち、県道舟玉・川島停車場線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	中 24	中 49				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石塔	全域	%	1.1	純 3.1	純 5.7	中 21	中 42			
	石原田	全域	30	1.1	純 3.8	純 6.5	中 21	中 42			
	泉	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.5	中 21	中 42			
	板橋	市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6				
		2	上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.4	中 17	中 17		
	市野辺	市街化区域									
		1	主要地方道石岡・筑西線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	一本松	1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.6				
		2	上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 32	中 63		
		市街化区域									
		一	路線			比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5				
	井出蛭沢	2	上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 12	中 53	中 105		
		(1) 国道294号線沿 旧国道294号線沿 主要地方道筑西・三和線沿									
		2	上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	中 32	中 63		
		市街化調整区域									
稲野辺	1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.4					
	2	上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	中 35	中 35			
	(1) 主要地方道つくば・真岡線沿										
	2	上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 6.2	中 23	中 23			
稲野辺	市街化区域										
	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域										
1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.6						
2	上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 34	中 63				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	稲荷	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.4	中 24	中 24			
	犬塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 5.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.4	中 24	中 24			
	井上	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.3	中 9.2	中 34	中 34			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.6	中 24	中 24			
う	上野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.8						
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 6.6	中 24	中 24			
え	内淀	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 5.6						
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 5.8	中 29	中 29			
え	江	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.8						
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.3	中 6.6	中 24	中 24			
え	海老江	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.1						
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 6.6	中 29	中 29			
え	海老ヶ島	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.4					
		2 上記以外の地域									

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小栗	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 2.2	純 4.8						
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.0	中 5.2	中 10	中 32	中 32			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.4	中 15	中 15			
		女方	市街化区域								
			1 国道50号線沿 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	押尾	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 10	中 32	中 63			
		落合	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7				
乙	2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.5	中 6.2	中 29	中 29				
	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 21	中 42				
小林	市街化区域		一	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 34	中 66				
	折本	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
折本	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5						
折本	2 上記以外の地域										
	(1) 旧国道294号線沿	30	1.1	中 7.9	中 15	中 53	中 105				
折本	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 32	中 63				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	嘉家佐和	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.2	中 13	中 46	中 91		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 25	中 42		
		梶内	市街化調整区域							
	梶内	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 5.9	中 12	中 46	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.6	中 24	中 24		
		門井	市街化区域							
		門井	1 市道協 1 1 0 号線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準	
2 上記以外の地域	40		1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 5.8					
2 上記以外の地域										
(1) 国道 5 0 号線沿	30		1.1	中 7.1	中 12	中 35	中 35			
(2) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 6.5	中 13	中 35	中 35				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.3	中 23	中 23				
金丸	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.7	中 21	中 42			
上川中子	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.5	中 21	中 42			
上中山	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.5	中 21	中 42			
上西郷谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.9					
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.8	中 8.3	中 30	中 30			
上平塚	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.7	中 21	中 42			
上星谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.5					

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	倉持	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.7	中 7.5	中 29	中 29		
	栗島	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 21	中 42		
	黒子	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.1	中 34	中 34		
	桑山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 4.8	中 11	中 34	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 5.0	中 18	中 18		
こ	甲	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		国府田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42		
	子思儀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42		
		五所宮	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42		
		小埴	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42			
さ	幸町1～3丁目	全域	40	1.2	中 7.9	中 12	中 53	中 105		
	鷺島	市街化調整区域								

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	鷺島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 1.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.3	中 7.0	中 29	中 29		
	笹塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 旧国道50号線沿	30	1.1	中 9.0	中 13	中 51	中 101		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 24	中 49			
	山王堂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 5.1	中 7.4	中 29	中 29		
	三郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.1				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道つくば・真岡線沿		30	1.2	中 6.2	中 13	中 32	中 32			
(2) 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 6.2	中 23	中 23				
し 柴山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42			
島	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 32	中 63			
清水	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 5.8	中 12	中 33	中 36			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.5	中 18	中 20				
下江連	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下江連	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42		
	下岡崎	市街化区域								
		1 五行川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下岡崎1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下川島	市街化区域								
		1 国道50号線沿の地域のうち、県道舟玉・川島停車場線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.7				
	下川中子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 2.0	純 5.0	中 29	中 29		
		(1) 旧国道50号線沿	40	1.1	中 16	中 23	中 53	中 105		
	下郷谷	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 5.0					
2 上記以外の地域		30	1.1	純 2.5	純 6.2	中 17	中 19			
下高田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42			
下中山	市街化区域									
	1 五行川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関本中	(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.2	中 10	中 47	中 47			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.6	中 31	中 31			
	関本分中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2					
		2 上記以外の地域									
			(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.2	中 10	中 47	中 47		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.0	中 31	中 31		
	そ	掉ヶ島	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42			
た	高島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42			
		高津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.4	純 2.0	純 5.5	中 29	中 29			
		竹垣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 5.0	中 29	中 29			
		田宿	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.2					
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.7	純 5.4	中 30	中 30			
		玉戸	市街化区域								
		1 国道50号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 玉戸工業団地	50	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉戸	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 7.9	中 13	中 53	中 105		
		(2) 主要地方道筑西・三和線沿	40	1.2	中 7.9	中 13	中 53	中 105		
		(3) 京成団地	40	1.1	中 7.9	中 13	中 53	中 105		
		(4) 下館工高前交差点より南側の市道 下1級-20号線沿	30	1.5	中 4.1	中 11	中 32	中 63		
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 11	中 32	中 63		
		ち	知行	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.3	純 4.4				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道つくば・真岡線沿 県道横塚・真壁線沿	30			1.1	中 6.6	中 13	中 33	中 36		
(2) 上記以外の地域	30			1.1	純 2.4	純 5.4	中 16	中 18		
筑瀬		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42		
つ	築地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.5	中 29	中 29		
塚原		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 32	中 63		
辻		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ て と な	辻	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.6	中 34	中 34		
		市街化調整区域								
	寺上野	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.4	中 2.3	中 8.3	中 29	中 29		
	徳持	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	中 39	中 76		
	外塚	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 24	中 49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5				
直井	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.6	中 32	中 63			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.5					
中上野	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	40	1.1	中 7.9	中 15	中 53	中 105			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 12	中 33	中 63			
	市街化調整区域									
中館	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.9					
	2 上記以外の地域	30	1.4	中 2.6	中 8.3	中 29	中 29			
	八丁台土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中館	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 旧国道294号線沿	30	1.1	中 7.9	中 15	中 53	中 105			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中館	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 10	中 33	中 63		
		中根	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.3	中 7.1	中 11	中 51	中 51		
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 5.4	中 6.7	中 29	中 29		
	中村新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域			一 中 4.5	中 6.5	中 24	中 24		
	鍋山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 5.3	中 30	中 30		
	成田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.8	純 6.5				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道石岡・筑西線沿		40	1.2	中 7.7	中 15	中 53	中 105			
(2) 主要地方道筑西・つくば線沿	40	1.1	中 7.7	中 15	中 53	中 105				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 12	中 32	中 63			
成井	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 5.1				
	2 上記以外の地域	30	1.5	純 2.0	純 5.3	中 29	中 29			
に	新治	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 5.8				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.0	中 5.7	中 14	中 31	中 31			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.3	中 29	中 29			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二木成	市街化区域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 旧国道294号線沿	40	1.1	中 7.9	中 12	中 53	中 105		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 10	中 33	中 64		
		西石田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42		
		西大島	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42		
		西方	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 7.9	中 12	中 46	中 91		
		(2) 主要地方道筑西・三和線沿	40	1.1	中 7.9	中 12	中 46	中 91		
		(3) 下館工高前交差点より南側の市道 下1級-20号線沿	30	1.5	中 4.6	中 9.2	中 29	中 58		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.2	中 29	中 58		
		西保末	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.4	中 24	中 24			
	西谷貝	市街化区域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.8					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道294号線沿	40	1.1	中 7.9	中 12	中 58	中 117			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 32	中 63			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西山田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.2	中 21	中 42			
		西覆生	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.7					
	ぬ	布川	市街化区域								
			1 国道50号線沿 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 24	中 49		
ね		猫島	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.0				
			2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 5.2	中 30	中 30		
			の	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.8				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.2	中 21	中 42		
の	野田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 22	中 47			
		野殿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.5					
		2 上記以外の地域									
は	灰塚	(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	中 46	中 91			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 22	中 47			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	灰塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42		
	羽方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42		
		蓮沼	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.2	中 15	中 31	中 31		
		(1) 県道横塚・真壁線沿	30	1.0	中 6.2	中 9.2	中 23	中 23		
	八田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42		
花田		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.4	中 24	中 24			
	花橋	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 5.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.4	中 24	中 24			
	林	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 7.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 7.8	中 21	中 42			
	東石田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 5.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.5	中 29	中 29			
	東保末	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 5.1					
	2 上記以外の地域	30	1.3	純 2.0	純 5.3	中 29	中 29			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東榎生	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 26	中 53		
	樋口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 旧国道294号線沿 国道294号線沿	30	1.1	中 6.2	中 16	中 46	中 91		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.8	中 24	中 49		
	ふ	深見	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.3	中 24	中 49	
福岡新田			市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.8					
	2 上記以外の地域	30	1.4	純 1.9	純 4.8	中 29	中 29			
藤ヶ谷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.9	中 24	中 24			
船玉	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道結城・下妻線沿 県道舟玉・川島停車場線沿	30	1.1	中 7.6	中 10	中 48	中 48			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.9	中 31	中 31			
舟生	市街化区域	40	1.4	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6					

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	舟生	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 7.6	中 10	中 49	中 49		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.8	中 34	中 34		
	古内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 2.0	純 5.0	中 29	中 29		
	古郡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.2	中 6.1	中 15	中 35	中 35		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 6.2	中 23	中 23			
へ	丙	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	細田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 6.8	中 13	中 32	中 32			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.0	中 23	中 23			
ま	蔦田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.3	中 21	中 42			
松原	市街化区域	1 主要地方道筑西・つくば線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.7					
	2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.2	中 6.4	中 12	中 54	中 54				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松原	(2) 上記以外の地域	% 30	1.3	中 5.8	中 7.4	中 29	中 29		
み	みどり町1～2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	宮後	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.4	純 2.3	純 6.0	中 30	中 30		
	宮山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.4	純 2.2	純 5.1	中 29	中 29		
む	向上野	市街化区域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.4	中 2.8	中 8.3	中 29	中 29		
	向川澄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.0	中 23	中 23		
	村田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.2	中 3.9	中 8.9	中 57	中 57		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 6.7	中 30	中 30		
も	茂田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.2	中 9.2	中 38	中 79		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 24	中 49		
	森添島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	森添島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42		
	や	谷中	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.4				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42	
谷永島		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.3				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42	
			(1) 県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 6.1	中 13	中 33	中 37	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.4	中 16	中 18			
	柳	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.1				
			2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.2	中 10	中 35	中 39	
(1) 主要地方道つくば・真岡線沿			30	1.2	中 3.4	中 6.4	中 23	中 23		
谷部		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.4				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42	
			山崎	市街化調整区域						
	八幡	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.4				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 42	
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.6				
谷原		市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.8	中 16	中 18	
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.1				
			2 上記以外の地域	30	1.4	純 2.0	純 5.3	中 28	中 28	

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横島	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道石岡・筑西線沿								
		(1) 横島交差点より西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.1	中 7.9	中 16	中 56	中 113			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 32	中 63			
	横塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.3				
2 上記以外の地域										
(1) 国道50号線沿 主要地方道石岡・筑西線沿		30	1.1	中 7.6	中 19	中 35	中 35			
(2) 県道横塚・真壁線沿		30	1.0	中 7.6	中 15	中 30	中 30			
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.1	中 10	中 23	中 23			
吉田	市街化区域		40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 4.4				
	2 上記以外の地域	30	1.3	純 2.3	純 4.8	中 29	中 29			
榎生1丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
蓬田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 4.8				
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.1	中 4.2	中 7.7	中 23	中 23			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.0	中 15	中 15				
わ	蕨	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 5.7					

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	蕨	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 9.1	中 12	中 43	中 85		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 27	中 54		