

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤塚	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿								
		イ 学園西大通り（県道妻木・赤塚線、県道牛久・赤塚線）より東側の地域	40	1.3	中 5.3	中 23	中 47	中 47		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 5.3	中 23	中 47	中 47		
		(2) 学園西大通り（県道妻木・赤塚線、県道牛久・赤塚線）沿								
		イ 国道354号線より北側の地域	40	1.3	中 5.3	中 23	中 47	中 47		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	中 5.3	中 15	中 33	中 33		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 25	中 25		
	明石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線（バイパスを除く）沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.9	中 13	中 19	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.9	中 9.1	中 9.1		
	旭	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	安食	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 1.7	中 5.9	中 9.1	中 9.1		
	あしび野	全域	40	1.0	—	—	—	—		
	吾妻1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天久保1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天宝喜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天宝喜	（１）主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	倍	中	14中	29中	92	
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	5.1中	6.7中	22中	77	
	新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.5純	8.1			
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.3	中	5.4中	18中	49中	49	
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	3.1中	9.8中	28中	28	
	新牧田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.0純	8.4			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.1中	11中	25中	25	
い	飯田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.5純	9.1			
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中	3.4中	14中	35中	35	
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	3.2中	12中	27中	27	
	池田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	1.9純	3.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.4中	4.8中	9.1中	9.1	
	池の台	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	池向	全域	30	1.2	中	12中	25中	77		
え	泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	1.9純	3.3			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.3中	4.7中	9.1中	9.1	
	磯部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	1.9純	4.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.4中	5.1中	9.1中	9.1	
	市之台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.0純	8.4			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市之台	2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 13	中 25	中 25		
	稲岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) グリーンタウン	30	1.2	—	—	—	—		
		(2) 県道牛久・赤塚線（学園西大通り）沿	30	1.3	中 4.2	中 15	中 30	中 30		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 25	中 25		
	稲荷川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.3	中 22	中 77		
	稲荷原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・牛久線沿	40	1.2	中 4.0	中 14	中 30	中 91		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 7.1	中 21	中 70		
	稲荷前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	40	1.3	中 6.1	中 19	中 49	中 49		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 11	中 28	中 28		
	今鹿島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.0	中 8.5	中 26	中 26		
		(2) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.5	中 28	中 28		
		(3) 主要地方道つくば・真岡線（旧道）沿	30	1.2	中 4.0	中 8.5	中 25	中 25		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い う	今鹿島	（４）上記以外の地域	30	1.2	中 3.5	中 8.0	中 18	中 18		
	上野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.2	中 13	中 35	中 35		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 11	中 23	中 23		
	上ノ室	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道土浦・坂東線沿 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.1	中 3.7	中 15	中 34	中 34		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 12	中 25	中 25		
	臼井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.8	純 1.8	純 1.8		
梅ヶ丘	全域	40	1.1	—	—	—	—			
梅園１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
漆所	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5					
	2 上記以外の地域									
	（１）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.0	中 7.8	—	—			
	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.8	純 1.7	純 1.7			
え	榎戸	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.4					
	2 上記以外の地域									
	（１）国道３５４号線沿	40	1.2	中 5.3	中 19	中 47	中 47			
	（２）国道４０８号線沿	40	1.4	中 5.3	中 19	中 47	中 47			
	（３）上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 25	中 25			
お	大	市街化調整区域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 1.9	純 6.2						
		(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.2	中 12	中 30	中 30			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 7.7	中 25	中 25			
		大井	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	—				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道408号線沿	40	1.3	—	中 12	中 30	中 92		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 11	中 22	中 70		
			大形	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 3.8					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道125号線沿	30		1.1	中 4.2	中 14	—	—			
	(2) 主要地方道つくば・千代田線沿	30		1.1	中 3.5	中 8.2	純 3.0	純 1.7			
	(3) 上記以外の地域										
	イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり6,000円以下の地域	30		1.4	中 2.4	中 5.2	純 3.0	純 1.6			
	ロ 上記以外の地域	30		1.1	中 2.4	中 5.2	純 3.0	純 1.6			
	大久保	全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大白碓	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.8	中 28	中 28			
	大砂	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 3.9	中 13	中 25	中 25			
		(2) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 3.9	中 13	中 23	中 23			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 11	中 19	中 19			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大曾根	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 西大通入口交差点より北側の 国道408号線（学園東大通り） 沿	30	1.2	中 7.5	中 16	中 38	中 38		
		(2) 国道408号線（学園西大通り） 沿、主要地方道土浦・つくば線 （学園東大通り）沿	30	1.1	中 7.5	中 16	中 38	中 38		
		(3) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.0	中 7.5	中 12	中 33	中 33		
		(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 9.1	中 28	中 28		
	大貫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.0	中 7.8	—	—		
	大舟戸	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.8	中 12	中 8.2		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	—				
		2 上記以外の地域								
	大徳	(1) 県道谷田部・藤代線沿	40	1.0	中 4.3	中 15	中 22	中 77		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.0	中 21	中 68		
	大わし	全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	岡村新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 12	中 23	中 23		
	小茎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	—				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小茎	（１）主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 4.7	中 14	中 23	中 78		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.2	中 21	中 68		
	長高野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.0	中 8.5	中 25	中 25		
		（２）主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.5	中 26	中 26		
		（３）上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 7.5	中 23	中 23		
	小沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.0	中 7.8	—	—		
	小田	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.8	中 12	中 12		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.8				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道１２５号線沿 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.7	中 14	中 25	中 25		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 5.2	純 3.0	純 1.6		
	鬼ヶ窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.0	中 5.0	中 16	中 49	中 49		
		（２）主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 5.0	中 14	中 35	中 35		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 9.2	中 23	中 23		
	小野川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小野崎	市街化調整区域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小野崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線（土浦・学園線）沿		40	1.2	中 6.3	中 19	中 60	中 60	
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.1	中 11	中 30	中 30	
		島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線沿		30	1.0	中 4.9	中 21	中 56	中 56	
か	学園の森1丁目	(2) 上記以外の地域	%	30	1.0	中 2.5	中 12	中 28	中 28	
		全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		学園の森2丁目								
		市街化区域								
		1 主要地方道取手・つくば線沿		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 主要地方道土浦・境線沿		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		3 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		学園の森3丁目								
		市街化区域								
		1 主要地方道取手・つくば線沿		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 主要地方道土浦・境線沿		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		3 上記以外の地域		50	1.0	比準	比準	比準	比準	
		学園南1丁目		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		学園南2～3丁目								
		市街化区域								
		1 主要地方道取手・つくば線沿		50	1.2	比準	比準	比準	比準	
		2 学園南2丁目		40	1.2	比準	比準	比準	比準	
		3 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	梶内	(梶内新牧田下原入会地を含む)	%							
		市街化調整区域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	梶内	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 25	中 25		
	鹿島台	全域	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
	春日 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	片田	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 9.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 12	中 21	中 21		
	葛城根崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.1				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 3.3	中 12	中 28	中 28		
	要	（要元上口の堀、要元猿壁、要元中根、要元南口の堀、要元弥平太を含む）								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 0 8 号線（学園西大通り）沿	30	1.3	中 4.8	中 15	中 38	中 38		
		（2）主要地方道土浦・境線（学園平塚線）沿	30	1.4	中 4.8	中 15	中 38	中 38		
		（3）県道藤沢・豊里線沿	30	1.4	中 3.7	中 14	中 33	中 33		
		（4）上記以外の地域								
		イ 要元中根団地（つくば学園台住宅）	30	1.3	中 3.4	中 12	中 25	中 25		
		ロ 国道 4 0 8 号線より西側の地域	30	1.1	中 3.4	中 12	中 25	中 25		
		ハ 上記以外の地域	30	1.4	中 3.4	中 12	中 25	中 25		
	上岩崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道野田・牛久線沿 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.5	中 15	中 22	中 74		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上岩崎	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.3	中 21	中 66		
	上大島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.7				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.2	中 4.0	中 9.1	—	—		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 4.8	純 1.8	純 1.8		
	上萱丸	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.1				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道３５４号線沿	30	1.2	中 5.9	中 21	中 51	中 51		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 30	中 30		
	上河原崎	（上河原崎下河原崎入会地、上河原崎元中北、上河原崎元宮本を含む）								
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.5				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.0	中 5.0	中 14	中 37	中 37		
		（２）県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.0	中 5.0	中 16	中 45	中 45		
		（３）県道土浦・坂東線（旧道）沿	30	1.1	中 5.0	中 16	中 45	中 45		
		（４）上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 9.2	中 22	中 22		
	上郷	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.2				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道土浦・境線沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.4	中 13	中 30	中 30		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上郷	（２）県道赤浜・谷田部線沿	30	1.3	中 2.9	中 12	中 29	中 29		
		（３）県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 2.9	中 12	中 29	中 29		
		（４）豊里グリーンタウン	30	1.1	—	—	—	—		
		（５）上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 8.1	中 20	中 20		
	上境	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.4				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.3	中 3.2	中 12	中 31	中 31		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 11	中 25	中 25		
	上里	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 7.3				
		２ 上記以外の地域	30	1.4	中 2.3	中 11	中 18	中 18		
	上沢	全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	上菅間	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.8	中 9.1	中 9.1		
	上原	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.4				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道妻木・赤塚線（学園西大通り）沿	40	1.3	中 6.3	中 19	中 47	中 47		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 25	中 25		
	上広岡	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 11				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 4.9	中 18	中 36	中 36		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 12	中 30	中 30		
	上横場	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.1				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上横場	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道354号線沿	40	1.4	中 5.9	中 18	中 51	中 51		
		(2) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 5.9	中 18	中 51	中 51		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 11	中 30	中 30		
	苧間	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 12	中 28	中 28		
	神郡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.0	中 7.8	—	—		
き	観音台1～3丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 4.8	純 1.8	純 1.8		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吉瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・境線（土浦学園線）沿	40	1.1	中 5.1	中 23	中 46	中 46		
	北太田	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.5	中 12	中 30	中 30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
		2 上記以外の地域								
	北郷	(1) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.7	中 14	中 25	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.2	中 9.1	中 9.1		
	北中島	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.4				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北中島	（１）県道牛久・赤塚線（学園西大通り）沿	30	1.3	中 4.2	中 14	中 30	中 30		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 13	中 25	中 25		
	北中妻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道４０８号線沿	40	1.4	中 5.3	中 19	中 43	中 43		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 25	中 25		
	北原	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	君島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.7	中 9.1	中 9.1		
	九万坪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.2	中 21	中 70		
く	茎崎	市街化調整区域								
		1 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 3.5	中 17	中 22	中 77		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.0	中 21	中 68		
	国松	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.7				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.2	中 4.0	中 9.1	—	—		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 4.8	純 1.8	純 1.8		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 11				
		2 上記以外の地域								
	倉掛	（１）主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.1	中 7.9	中 23	中 55	中 55		
		（２）県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 5.1	中 18	中 34	中 34		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	倉掛	（３）字新田	30	1.9	中 4.2	中 12	中 30	中 30		
		（４）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 12	中 30	中 30		
	栗原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）さくら台団地	40	1.1	—	—	—	—		
		（２）主要地方道土浦・つくば線（学園東 大通り）沿	40	1.1	中 5.1	中 18	中 44	中 44		
		（３）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.4	中 13	中 27	中 27		
		（４）県道藤沢・豊里線沿	30	1.3	中 3.4	中 13	中 29	中 29		
		（５）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 11	中 25	中 25		
け	研究学園 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.7	中 9.1	中 9.1		
	高野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道土浦・境線沿 主要地方道つくば・真岡線パイパ ス沿 主要地方道つくば・真岡線（旧道） 沿	30	1.0	中 4.2	中 13	中 30	中 30		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 9.2	中 20	中 20		
	高野台 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高野原新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.7	中 9.1	中 9.1		
	小白碓	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 9.8	中 28	中 28		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	木俣	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 11	中 20	中 20		
	駒込	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純 8.1					
		2 上記以外の地域								
		（1）県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.5	中 17	中 23	中 77		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.3	中 21	中 70		
	小山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.5	中 17	中 22	中 77		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.3	中 21	中 68		
さ	小和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道125号線沿	30	1.1	中 3.7	中 14	中 25	中 25		
		（2）上記以外の地域	30	1.3	中 1.8	中 5.2	純 3.0	純 1.9		
	金田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.2	中 12	中 31	中 31		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 11	中 25	中 25		
さ	佐	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道408号線（学園東大通り）沿	30	1.3	中 5.4	中 15	中 32	中 32		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						池沼
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	
さ	佐妻木	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 9.1	中 21	中 21		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（１）学園東大通り（主要地方道土浦・つくば線、主要地方道土浦・境線）沿	40	1.0	中 8.7	中 23	中 50	中 50		
		（２）主要地方道土浦・境線（旧道）沿	30	1.1	中 5.7	中 18	中 36	中 36		
		（３）上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 12	中 25	中 25		
		西郷	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		境田								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 3.6	中 15	中 38	中 38		
		（２）県道谷田部・藤代線沿	30	1.1	中 3.4	中 15	中 33	中 33		
		（３）上記以外の地域	30	1.2	中 3.2	中 12	中 25	中 25		
	境松	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 3.6	中 15	中 34	中 34		
		（２）県道谷田部・藤代線沿	30	1.1	中 3.4	中 15	中 27	中 27		
		（３）上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 9.2	中 21	中 21		
		栄								
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.3	中 3.2	中 12	中 36	中 36		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 11	中 25	中 25		
	桜１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜が丘	全域	40	1.2	—	—	—	—		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	さくらの森	市街化区域	%							
		1 中根・金田台地区計画による緑景観住宅地区	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		酒丸 (酒丸元中東、酒丸元西酒丸、酒丸元西谷代を含む)								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.1				
	大角豆	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.9	中 15	中 34	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 13	中 25	中 25		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 11				
		2 上記以外の地域								
し	篠崎	(1) 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿 国道354号線沿	40	1.1	中 8.4	中 25	中 63	中 63		
		(2) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.1	中 5.2	中 15	中 38	中 38		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.4	中 12	中 32	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
	柴崎	(1) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.5	中 27	中 27		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 7.5	中 24	中 24		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) セントラルタウン	40	1.0	—	—	—	—		
		(2) 県道藤沢・豊里線沿	30	1.1	中 3.8	中 16	中 29	中 29		
		(3) 県道藤沢・荒川沖線沿 県道土浦・大曾根線沿	30	1.0	中 3.8	中 16	中 36	中 36		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	柴崎	（４）上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 25	中 25		
		市街化調整区域								
	島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 9.8	中 28	中 28		
	島名	島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.0	中 5.1	中 21	中 50	中 50		
		（２）主要地方道つくば・真岡線バイパス（旧谷田部・明野線）沿	30	1.1	中 5.1	中 16	中 42	中 42		
		（３）主要地方道つくば・真岡線（旧道）沿 県道土浦・坂東線（旧道）沿	30	1.1	中 3.5	中 15	中 35	中 35		
		（４）上記以外の地域	30	1.0	中 2.5	中 12	中 30	中 30		
	下岩崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道谷田部・藤代線沿 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 3.5	中 15	中 22	中 74		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.3	中 21	中 66		
	下大島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道１２５号線沿	30	1.1	中 4.2	中 14	—	—		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.2	中 9.7	中 9.7		
	下萱丸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.1				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下萱丸	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道354号線沿	30	1.2	中 5.9	中 21	中 51	中 51		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 30	中 30		
	下河原崎	上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿 県道土浦・坂東線（旧道）沿	30	1.2	中 5.0	中 14	中 39	中 39		
		(2) 県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.1	中 5.0	中 16	中 49	中 49		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.5	中 9.2	中 28	中 28		
	下原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	40	1.3	中 5.3	中 23	中 47	中 47		
		(2) 県道牛久・赤塚線（学園西大通り）沿	30	1.3	中 4.2	中 15	中 30	中 30		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 25	中 25		
	下平塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 3.3	中 12	中 28	中 28		
	下広岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 11				
		2 清水久保団地	30	1.0	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.1	中 7.2	中 23	中 58	中 58		
		(2) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.0	中 4.9	中 14	中 36	中 36		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下広岡	（３）土浦市道Ⅰ－２３号線沿	30	1.7	中 4.9	中 14	中 36	中 36		
		（４）上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 12	中 30	中 30		
	下別府	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.8				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.3	中 23	中 23		
	下横場	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.4				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 25	中 25		
	自由ヶ丘	市街化調整区域								
		１ 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	—	中 15	中 22	—		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	—	中 8.0	中 21	—		
	松栄	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	城山	全城	40	1.2	—	—	—	—		
す	菅間	全城	30	1.1	中 4.8	中 11	中 22	中 77		
	杉木	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.0	中 7.8	—	—		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.8	中 12	中 5.6		
せ た	千現１～２丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.1				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.8	中 28	中 28		
	台町１～３丁目	全城	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	高崎	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.8				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道４０８号線沿	40	1.3	中 5.1	中 12	中 29	中 91		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高崎	（２）県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	中 4.5	中 12	中 29	中 91		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.3	中 22	中 77		
	高須賀	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.8				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.3	中 23	中 23		
	高田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 9.1				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 12	中 28	中 28		
	鷹野原	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 6.4				
		２ 上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 7.9	中 23	中 23		
	高見原 1～2 丁目	市街化区域	40	1.4	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 13	—	—		
	高見原 3～4 丁目	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 4.8	中 11	中 22	中 77		
	高見原 5 丁目	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 13	—	—		
	高良田	（高良田元上新田、高良田元下新田を含む）								
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.8				
		２ 上記以外の地域	30	1.2	中 2.8	中 7.3	中 23	中 23		
	田倉	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 7.3				
		２ 上記以外の地域	30	1.3	中 2.3	中 11	中 18	中 18		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹園 1～3丁目	全域	% 一	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	立原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	館野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 3 5 4 号線沿	40	1.1	中 5.3	中 23	中 47	中 47		
		(2) 県道妻木・赤塚線（学園西大通り）沿	40	1.3	中 5.3	中 23	中 47	中 47		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 25	中 25		
	田中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 4 0 8 号線沿 国道 1 2 5 号線（バイパスを除く）沿	30	1.1	中 4.9	中 13	中 19	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.9	中 9.1	中 9.1		
	玉取	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.1	中 7.5	中 18	中 44	中 44		
		(2) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.0	中 15	中 25	中 31		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.4	中 12	中 25	中 25		
	田水山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 4 0 8 号線沿 国道 1 2 5 号線沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.9	中 13	中 19	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.9	中 9.1	中 9.1		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	筑波	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.0	中 6.8	—	—		
		（2）本地番 5 ～ 8 2 2 番地	30	1.2	—	中 9.1	中 20	中 20		
		（3）上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 4.1	純 1.8	純 1.8		
	筑穂 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	作谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
（1）国道 1 2 5 号線（バイパスを除く）沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿		30	1.1	中 4.9	中 13	中 19	中 19			
（2）上記以外の地域		30	1.1	中 2.6	中 5.9	中 9.1	中 9.1			
土田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 13	中 26	中 26			
て	手子生	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.3	中 13	中 28	中 28		
	（2）上記以外の地域	30	1.0	中 2.4	中 11	中 18	中 18			
手代木	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.4					
	2 上記以外の地域									
	（1）国道 4 0 8 号線沿	40	1.3	中 5.3	中 21	中 49	中 49			
	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 28	中 28			
寺具	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.1					

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺具	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道125号線（バイパスを除く）沿	30	1.2	中 4.9	中 13	中 19	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.9	中 9.1	中 9.1		
	天王台1～3丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	東光台1～4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	東光台5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	遠東	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.0	中 3.9	中 16	中 34	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 13	中 26	中 26		
	豊里の杜1～2丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道つくば・真岡線沿	40	1.1	中 3.7	中 13	中 30	中 30		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 2.9	中 11	中 21	中 21		
な	中内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	40	1.1	中 5.3	中 21	中 47	中 47		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 25	中 25		
	中菅間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.8	中 9.1	中 9.1		
	中根	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.3	中 3.2	中 12	中 31	中 31		
		(2) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.2	中 12	中 31	中 31		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中根	（３）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 11	中 25	中 25		
	中野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.1				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.2	中 12	中 27	中 27		
	中東	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.9	中 15	中 34	中 34		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 13	中 25	中 25		
	中東原新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 13	中 26	中 26		
	中別府	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 3.2	中 13	中 27	中 27		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.3	中 20	中 20		
に	長峰	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.2	中 23	中 77		
	鍋沼新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.0	中 11	中 26	中 26		
	並木１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西大井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	—				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西大井	（１）国道４０８号線沿	40	1.3	—	中 13	中 30	中 92		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 12	中 23	中 77		
	西大沼	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.4				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 25	中 25		
	西大橋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.1				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道土浦・坂東線沿 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.4	中 5.4	中 18	中 56	中 56		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 9.8	中 28	中 28		
	西岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.1				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道土浦・坂東線沿 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.4	中 5.4	中 18	中 56	中 56		
		（２）上記以外の地域	30	1.3	中 3.1	中 9.8	中 28	中 28		
	西栗山	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 9.1				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 12	中 21	中 21		
	西高野	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.7				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道つくば・古河線沿	30	1.0	中 3.9	中 13	中 23	中 23		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 11	中 16	中 16		
	西沢	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	西の沢	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西原	全域	% 40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	西平塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・境線沿								
		イ 国道408号線（学園西大通り）より東側の地域	30	1.4	中 3.6	中 16	中 39	中 39		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 16	中 39	中 39		
		（2）国道408号線（学園西大通り）沿	30	1.4	中 4.4	中 16	中 39	中 39		
		（3）上記以外の地域	30	1.3	中 3.1	中 12	中 26	中 26		
	二の宮1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ぬ	沼崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・真岡線（旧道）沿	30	1.0	中 3.6	中 8.0	中 25	中 25		
		（2）県道藤沢・豊里線沿	30	1.0	中 3.6	中 8.0	中 30	中 30		
		（3）上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 7.5	中 21	中 21		
	沼田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.0	中 7.8	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.8	純 1.7	純 1.7		
ね	根崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 27	中 27		
の	野畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.5				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は	野畑	（１）主要地方道つくば・真岡線パイパス沿	30	1.1	中 5.9	中 13	中 29	中 29		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 8.5	中 20	中 20		
	蓮沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道４０８号線沿	40	1.0	中 4.8	中 14	中 38	中 38		
		（２）上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 9.2	中 25	中 25		
	八幡台	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	百家	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 3.7	中 13	中 29	中 29		
	泊崎	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 11	中 20	中 20		
		全域	30	1.1	中 3.3	中 8.0	中 21	中 68		
		八崎			純 2.6	—				
	花島新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道赤浜・谷田部線沿 （旧国道３５４号線沿）	30	1.2	中 4.7	中 21	中 51	中 51		
	花園	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 12	中 30	中 30		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花畑１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		花室	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花室	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道土浦・境線（土浦学園線）沿	40	1.1	中 9.5	中 20	中 50	中 50		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花室	（２）主要地方道土浦・境線（旧道）沿	30	1.2	中 4.9	中 15	中 36	中 36		
		（３）県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.1	中 5.1	中 15	中 36	中 36		
		（４）国道４０８号線（学園西大通り）沿	30	1.2	中 5.1	中 20	中 57	中 57		
		（５）上記以外の地域								
		イ 国道４０８号線（学園西大通り）より西側の地域	30	1.1	中 3.1	中 12	中 30	中 30		
		ロ 上記以外の地域	30	1.3	中 4.2	中 12	中 25	中 25		
	羽成	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.5				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 3.5	中 15	中 35	中 35		
		（２）県道谷田部・牛久線沿	30	1.1	中 3.5	中 15	中 35	中 35		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.2	中 21	中 21		
	原	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.1				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.8	中 33	中 33		
	春風台	市街化区域								
		１ 中根・金田台地区計画による緑景観住宅地区	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ひ	東１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東新井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東岡	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 11				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.0	中 3.4	中 17	中 36	中 36		
		（２）上記以外の地域	30	1.0	中 3.0	中 12	中 25	中 25		
	東平塚	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.5				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東平塚	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道408号線沿	30	1.4	中 4.4	中 16	中 39	中 39		
		(2) 主要地方道土浦・境線沿								
		イ 国道408号線（学園西大通り） より東側の地域	30	1.4	中 3.6	中 16	中 39	中 39		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 16	中 39	中 39		
	東丸山	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 12	中 26	中 26		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 3.5	中 15	中 35	中 35		
ふ	樋の沢	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 12	中 21	中 21		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	—				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.3	中 12	中 25	中 77		
	平沢	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.3				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.6	中 4.5	純 3.6	純 1.7		
	富士見台	全域	40	1.1	—	—	—	—		
ふ	藤本	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・境線（土浦学園 線）沿	40	1.1	中 5.7	中 20	中 50	中 50		
	古来	(2) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.4	中 12	中 31	中 31		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.8	中 8.2	中 25	中 25		
		市街化調整区域								
		古館								
		市街化調整区域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古館	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.5	純 9.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 27	中 27		
ほ	北条	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿 主要地方道筑西・つくば線沿								
		イ 北条跨線橋より西側の地域	30	1.1	中 4.8	中 12	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 4.8	中 12	—	—		
		(2) 県道石岡・つくば線沿	30	1.3	中 4.2	中 8.2	中 25	中 25		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.7	中 21	中 21		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.2	中 21	中 70		
ま	宝陽台	全域	40	1.2	—	—	中 22	中 77		
		市街化調整区域								
	細見	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	—				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.5	中 15	中 22	中 77		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.0	中 21	中 68		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.1				
	洞下	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.3	中 4.5	中 7.8	中 19	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.1	中 9.1	中 9.1		
		市街化調整区域								
	本沢	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	前野	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.6				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前野	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 7.5	中 21	中 21		
	牧園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道354号線バイパス沿	30	1.2	中 4.5	中 18	中 47	中 47		
		（2）主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.0	中 4.5	中 13	中 34	中 34		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 11	中 26	中 26		
	松代1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松塚	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 11	中 25	中 25		
	松野木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道妻木・赤塚線（学園西大通り）沿	30	1.3	中 6.3	中 19	中 47	中 47		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 25	中 25		
	松の里	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
み	水堀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 12	中 28	中 28		
	緑が丘	全域	30	1.0	—	—	—	—		
	緑ヶ原1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	みどりの1～2丁目	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	みどりの中央	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	みどりの東	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	みどりの南	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	南中妻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.4	中 5.3	中 19	中 43	中 43		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 25	中 25		
	南原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	水守	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.2	中 4.9	中 13	中 19	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.9	中 9.1	中 9.1		
	御幸が丘	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	明神	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 14	中 29	中 92		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 6.7	中 22	中 77		
も や	森の里	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	柳橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.3	中 5.4	中 18	中 49	中 49		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.8	中 28	中 28		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	谷田部	島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 県道谷田部・牛久線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 5.3	中 16	中 51	中 51		
		(2) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 5.3	中 16	中 42	中 42		
		(3) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.3	中 3.5	中 15	中 42	中 42		
		(4) 県道谷田部・牛久線沿 県道谷田部・藤代線沿 県道谷田部・小張線沿	30	1.2	中 3.2	中 15	中 42	中 42		
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.2	中 30	中 30		
	山木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	30	1.1	中 4.9	中 14	中 28	中 28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 5.3	中 9.1	中 9.1		
	山口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.3				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.6	中 4.5	純 3.0	純 3.0		
	山中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.3	中 5.4	中 18	中 49	中 49		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.8	中 28	中 28		
よ	横町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 7.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 11	中 25	中 25			
		（吉沼五人受を含む）									
		市街化区域	40	1.4	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 5.5					
		2 上記以外の地域									
		（1）主要地方道つくば・古河線沿	30	1.0	中 2.1	中 12	中 24	中 24			
		（2）県道赤浜・谷田部線沿	30	1.3	中 2.1	中 12	中 24	中 24			
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 8.1	中 16	中 16			
		流星台	市街化区域								
		1 中根・金田台地区計画による緑景観住宅地区	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		ろ	六斗	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.8	—				
2 上記以外の地域	30			1.1	中 4.6	中 7.9	中 21	中 70			
若栗	市街化調整区域										
わ	若栗	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.8					
		2 上記以外の地域									
		（1）県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 15	中 30	中 93			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.2	中 21	中 70			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		若森	市街化調整区域								
	若森	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.3					
		2 上記以外の地域									
		（1）国道408号線沿	30	1.2	中 5.4	中 15	中 32	中 32			
		（2）主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 4.4	中 12	中 27	中 27			
（3）上記以外の地域		30	1.1	中 2.9	中 9.1	中 21	中 21				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和台	全域	% 40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	和台原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.2	中 4.9	中 13	中 19	中 19		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.9	中 9.1	中 9.1		