

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天川 1 ～ 2 丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	荒川沖	市街化区域								
		1 国道 6 号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 14				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 6 号線沿	40	1.1	中 12	中 21	中 46	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 17	中 30	中 50		
	荒川沖西 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.8	中 11	中 30	中 50		
	荒川沖東 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・稲敷線沿	30	1.1	中 8.8	中 20	中 46	中 103		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 11	中 30	中 50		
	荒川本郷	市街化調整区域								
		1 国道 6 号線沿	40	1.1	中 12	中 21	中 46	中 103		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 17	中 30	中 56		
い	有明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.9	中 26	中 43		
	飯田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.6	中 7.2	中 41	中 68		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯田	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.1	中 26	中 46		
	生田町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	板谷 1～7 丁目	市街化区域								
		1 国道 6 号線より西側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.2	中 9.9	中 37	中 68		
	今泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.9	中 22	中 43		
お	大岩田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道 1 2 5 号線沿	30	1.1	中 5.9	中 13	中 43	中 99		
		（２）市道 1－2 6 号線沿	30	1.3	中 5.9	中 13	中 43	中 99		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.2	中 28	中 55		
	大志戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道小野・土浦線沿	30	1.3	中 5.1	中 9.5	中 6.1	中 6.1		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.5	中 6.1	中 6.1		
	おおつ野 1～8 丁目	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大手町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	大畑	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大畑	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線（旧道およびバイパス）沿	30	1.1	中 5.8	中 9.1	中 44	中 47		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.0	中 25	中 26		
	大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	沖宿町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 9.7				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 15	中 24	中 46		
	沖新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.2	中 8.0	中 20	中 46	中 103		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 17	中 30	中 56		
	小高	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.5	中 11	中 28		
	乙戸	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道藤沢・荒川沖線沿 県道館野・荒川沖停車場線沿	30	1.1	中 12	中 21	中 46	中 86		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 14	中 30	中 57		
	乙戸南1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.5	中 6.1	中 6.1		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小山田 1～2 丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道館野・荒川沖停車場線沿	30	1.1	中 12	中 21	中 46	中 86		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 14	中 30	中 57		
	卸町 1～2 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
か	笠師町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.5	中 30	中 68		
	粕毛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・境線（土浦・学園線）沿	30	1.2	中 7.2	中 10	中 46	中 103		
		（2）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.6	中 9.2	中 46	中 86		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.1	中 30	中 71		
		霞ヶ岡町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	上坂田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 5 号線（旧道）沿	30	1.1	一中 9.1	中 44	中 47			
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 7.0	中 8.0	中 28	中 25		
	上高津	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 8.3	中 16	中 58	中 103		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.9	中 39	中 77		
	上高津新町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.6	中 9.2	中 41	中 93		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	烏山 1～3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 烏山第一・第二団地	40	1.1	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 13	中 43	中 100		
	烏山 4丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 13	中 43	中 100		
	烏山 5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 13	中 43	中 100		
	川口 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神立中央 1～5丁目	神立駅西口地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神立東 1～2丁目	市街化区域								
		1 県道戸崎・上稲吉線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 9.6	中 19	中 39	中 68		
	神立町	2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.8	中 10	中 26	中 62		
		市街化区域								
		1 J R常磐線より東側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R常磐線より東側の地域			純 2.4	純 7.6				
		(2) 上記以外の地域			純 6.1	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道牛渡・馬場山・土浦線沿	30	1.0	中 7.8	中 19	中 39	中 80		
		(2) J R常磐線より東側の地域	30	1.0	中 3.3	中 7.8	中 26	中 62		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神立町	（３）上記以外の地域	% 30	1.0	中 8.5	中 12	中 26	中 62		
き	北荒川沖町	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・稲敷線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	北神立町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	木田余	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.6	中 26	中 62		
	木田余西台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	木田余東台１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小岩田西１～２丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 5.9	中 18	中 63	中 146		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 13	中 43	中 100		
	小岩田東１～２丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 5.9	中 18	中 63	中 146		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 13	中 43	中 100		
	国分町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湖北１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小松１丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小松２～３丁目	市街化区域								
		1 国道１２５号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小松 2 ～ 3 丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小松ヶ丘町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	小山崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.5	中 22	中 43		
	桜ヶ丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐野子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.4	中 30	中 57		
さ	沢辺	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.5	中 11	中 17		
	宋塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・境線（土浦・学園線）沿	30	1.2	中 8.1	中 13	中 46	中 103		
		（2）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 8.1	中 13	中 46	中 86		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 6.4	中 30	中 57		
し	下坂田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 5 号線（旧道）沿 市道新治南 5 0 7 号線沿	30	1.1	中 7.0	中 9.1	中 44	中 47		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 7.0	中 8.0	中 28	中 25		
	下高津 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下高津 4 丁目	市街化区域								

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下高津4丁目	1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 8.3	中 11	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.4	—	—		
		城北町	全域	—	路線	比準	比準	比準		
	白鳥町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 12				
		2 上記以外の地域								
す	菅谷町	(1) 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 9.3	中 19	中 36	中 60		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 24	中 46		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 9.3	中 14	中 36	中 60		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.9	中 27	中 45		
	千束町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高岡	市街化区域								
		1 宇遠藤久保	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
せ た	滝田1～2丁目	(1) 国道125号線（旧道およびバイパス）沿	30	1.1	中 7.2	中 9.1	中 44	中 47		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.2	中 8.0	中 18	中 13		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立田町	全域	% 一	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	田土部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.1	中 13	中 13		
	田中 1 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	田中 2 ～ 3 丁目	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.3	中 8.2	中 41	中 93		
	田中町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.2	中 8.2	中 41	中 93		
	田宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.0	中 7.6	中 13	中 13		
	田村町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 8.0	中 26	中 46		
ち	千鳥ヶ丘町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	中央 1 ～ 2 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	都和 1 ～ 4 丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
つ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 5 号バイパス沿	30	1.0	中 11	中 17	中 52	中 120		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 7.8	中 14	中 37	中 82		
	手野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.9				
て		2 上記以外の地域								
		（1）国道 3 5 4 号線沿	30	1.1	中 5.5	中 11	中 36	中 60		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	手野町	（２）県道牛渡・馬場山・土浦線沿	30	1.0	中 7.6	中 11	中 36	中 60		
		（３）県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0	中 5.5	中 11	中 36	中 60		
		（４）上記以外の地域	30	1.0	中 3.6	中 7.3	中 26	中 46		
と	東崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東城寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.5	純 6.5	純 7.1		
	殿里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.2	中 30	中 71		
	な 中	市街化区域								
		1 国道 6 号線沿	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道 6 号線沿	30	1.2	中 6.4	中 14	中 59	中 104		
		（２）国道 3 5 4 号線沿	30	1.1	中 12	中 20	中 46	中 103		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.9	中 43	中 73		
	中荒川沖町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	永井	（永井本郷入会地を含む）								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.5	純 6.5	純 7.1		
	中神立町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	永国	市街化区域								
		1 国道 6 号線より西側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永国	2 上記以外の地域	%							
		(1) 国道354線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.2	中 6.4	中 14	中 59	中 88		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.9	中 41	中 73		
		永国台	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		永国東町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中高津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.4	中 8.9	中 41	中 73		
		中高津	30	1.1	中 8.3	中 16	中 58	中 103		
		中高津1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		中高津2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 7.9	中 41	中 93		
		中高津3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		中都町1丁目	30	1.1	中 4.4	中 7.5	中 34	中 68		
		中都町2～3丁目								
	中都町4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.5	中 30	中 68		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.5	中 25	中 52		
		中貫	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中貫	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.5	中 30	中 68		
	中村西根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿 国道354号線沿	30	1.0	中 12	中 20	中 46	中 103		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 13	中 30	中 57		
	中村東1～3丁目	市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.9	中 41	中 73		
	中村南1～6丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・つくば線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 国道6号線沿	50	0.9	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域								
		(1) 中村南3丁目 中村南4丁目 中村南6丁目	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	並木1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道125号線バイパス沿	30	1.0	中 11	中 17	中 52	中 120		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.8	中 14	中 37	中 82		
	並木4丁目	市街化調整区域								
		1 国道125号線バイパス沿	30	1.0	中 11	中 15	中 52	中 106		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.8	中 14	中 37	中 82		
	並木5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	並木5丁目	市街化調整区域	%							
		1 国道125号線バイパス沿	30	1.0	中 11	中 15	中 52	中 106		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 9.9	中 37	中 73		
	西並木町	市街化調整区域								
		1 市道1ー44号線（旧国道125号線）沿	30	1.1	中 7.0	中 14	中 46	中 103		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.5	中 8.2	中 30	中 57		
	西根西1丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	西根南1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		30	1.1	中 5.8	中 16	中 30	中 62			
は	西根南3丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・つくば線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	西真鍋町	市街化調整区域								
		1 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	30	1.1	中 11	中 22	中 46	中 103		
		2 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.3	中 11	中 22	中 46	中 86		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 15	中 30	中 62		
	西真鍋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.2	中 8.2	中 30	中 71		
	蓮河原新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		30	1.0	中 4.8	中 8.2	中 43	中 83			
蓮河原町		全域	30	1.0	中 4.8	中 8.2	中 43	中 83		
ひ	東都和	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	東中貫町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東並木町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東並木町	1 市道1—44号線（旧国道125号線）沿	30	1.1	中 7.0	中 14	中 46	中 99		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.2	中 30	中 57		
	東真鍋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東若松町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.2				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.2	中 14	中 37	中 68		
	常名	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.2	中 30	中 57		
ふ	富士崎1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
	藤沢	1 国道125号線（旧道）沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）都市計画の用途地域の指定が準工業地域となっている地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道125号線（旧道およびバイパス）沿	30	1.1	中 7.0	中 9.1	中 44	中 47		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 8.0	中 25	中 28		
	藤沢新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.0	中 7.1	中 25	中 23		
	文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.5	中 6.1	中 6.1		
ま	真鍋 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真鍋 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.2	中 8.2	中 30	中 71		
	真鍋 3～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真鍋新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	摩利山新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 8.9	中 41	中 73		
	み 右 粍	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿								
		（1）右粍三区西交差点から右粍三区交差点の間	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 5.9	中 11	中 63	中 110		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	中 43	中 85		
	港町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	虫掛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）虫掛土地区画整理事業施行区域内								
		イ 県道小野・土浦線沿	30	1.2	中 58	中 123	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 55	中 112	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 11	中 30	中 57		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
むやわ	紫ヶ丘	全域	40%	1.1倍	比準	比準	比準	比準		
	矢作	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2倍	純 5.2倍				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.6	中 9.5	中 41	中 68		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.8	中 26	中 46		
	大和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若松町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		