

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 7.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 5.5	中 11	中 83	中 161		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.1	中 57	中 81		
		青古新田	市街化調整区域							
	足高	青古新田	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 7.1				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.1	中 57	中 71	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.7				
			2 上記以外の地域							
			(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.6	中 9.9	中 76	中 129	
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.8	中 41	中 51				
新戸	新戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.7	中 8.9	中 53	中 72		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.2					
		2 上記以外の地域								
い	板橋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿 主要地方道野田・牛久線沿	30	1.2	中 4.8	中 14	中 41	中 138		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.9	中 31	中 77		
伊丹	伊丹	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 76	中 129		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.5	中 42	中 58		
		市野深	市街化調整区域							

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
い	市野深	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 2.9	純 6.2				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿 県道常総・取手線沿	30	1.0	中 5.3	中 14	中 83	中 168	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.9	中 57	中 78	
	伊奈東	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
	弥柳	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.6	中 57	中 76	
		お	大和田	市街化調整区域					
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.3			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.1	中 7.1	中 40	中 60		
押砂	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.9				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 12	中 36	中 33		
	小島新田	全域	30	1.1	中 2.8	中 8.4	中 33	中 78	
鬼長	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.3				
	2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 4.8	中 17	中 51	中 43		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 11	中 36	中 32		
	小張	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4				
	2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道つくば・野田線沿 主要地方道野田・牛久線沿 県道谷田部・小張線沿	30	1.2	中 3.7	中 11	中 42	中 136		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.4	中 33	中 78		
か	神住新田	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.8				

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神住新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.4	中 58	中 63		
		加藤	市街化調整区域							
	上小目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 4.3	中 17	中 35	中 33		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 13	中 31	中 31		
	上島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 3.9	中 17	中 35	中 33		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 13	中 31	中 31		
	上長沼	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
(1) 県道高岡・藤代線沿		30	1.1	中 4.8	中 9.9	中 84	中 149			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.1	中 7.7	中 58	中 72			
上平柳	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 9.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道常総・取手線沿	30	1.4	中 3.0	中 16	中 35	中 33			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 13	中 31	中 31			
川崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.6	中 52	中 57			
	(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 3.9	中 17	中 30	中 28			

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	山王新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 4.9	中 15	中 84	中 149			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 11	中 58	中 69			
	山谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.6	中 57	中 81			
	し	紫峰ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		下小目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.3				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 2.9	中 11	中 31	中 31			
下島		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.8	中 11	中 84	中 135			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.7	中 58	中 69			
下長沼		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 9.2						
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道常総・取手線沿	30	1.4	中 3.0	中 16	中 35	中 33				
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 13	中 31	中 31				
下平柳	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.1						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 4.5	中 12	中 76	中 144				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.6	中 52	中 71				
重右衛門新田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.3						

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	重右衛門新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.1	中 41	中 60		
		十和	市街化調整区域							
	城中	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 9.2				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 13	中 31	中 31		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・藤代線沿	30	1.1	中 4.6	中 11	中 76	中 115		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.0	中 41	中 58		
		す	杉下	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 9.8					
2 上記以外の地域	30	1.2		中 2.7	中 11	中 36	中 31			
せ	善助新田	全域	30	1.1	中 3.7	中 8.4	中 33	中 79		
た	台	福岡工業団地土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.9					
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 12	中 36	中 33			
	高岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.8	中 11	中 80	中 161		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.0	中 53	中 78			
田村	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 11	中 36	中 32			
つ	樫木	市街化調整区域								

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	繆木	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 7.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道常総・取手線沿	30	1.4	中 3.0	中 14	中 35	中 33			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 11	中 31	中 30			
	筒戸	市街化区域									
		1 関東鉄道常総線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 常磐自動車道より北側の地域	40	0.9	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
て	寺畑	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道294号線沿	30	1.0	中 4.2	中 15	中 56	中 55			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	中 37	中 35			
	と	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		30	1.2	中 2.8	中 12	中 31	中 31		
	な	戸崎	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.9				
		戸茂	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.7	中 41	中 51		
			市街化調整区域								
な	中島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.7	中 41	中 51			
	長渡呂	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6					
な	中島	(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.8	中 9.9	中 84	中 143			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.7	中 58	中 72			
な	長渡呂	市街化調整区域									

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長渡呂	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.6	中 7.6	中 57	中 71		
	長渡呂新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.6	中 7.6	中 57	中 71		
		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	中原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 13	中 37	中 33		
		市街化調整区域								
	中平柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.1				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.6	中 52	中 64			
	市街化調整区域									
成瀬	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道常総・取手線沿	30	1.1	中 4.3	中 13	中 35	中 34			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.2	中 31	中 31			
に	仁左衛門新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 12	中 36	中 33		
西檜戸	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 9.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 3.6	中 17	中 42	中 41			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 13	中 36	中 36			
西ノ台	全域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
西ノ台南	全域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
西丸山	市街化調整区域									

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の ひ	西丸山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 2.3	純 9.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 3.7	中 17	中 35	中 28		
		(2) 県道常総・取手線沿	30	1.4	中 3.1	中 16	中 35	中 28		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 13	中 31	中 31		
		日川	市街化調整区域							
	野掘	日川	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 7.9				
			2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 12	中 36	中 33	
		野掘	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.3				
			2 上記以外の地域							
			(1) 主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 4.8	中 9.9	中 58	中 110	
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.1	中 37	中 54				
東栗山	東栗山	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.3					
		2 上記以外の地域								
	東栗山	市街化調整区域								
		(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.6	中 9.9	中 76	中 63		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.1	中 41	中 51		
		東檜戸	(東檜戸西檜戸入会地を含む)							
東檜戸	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 8.3						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 4.3	中 16	中 42	中 41			
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.9	中 11	中 36	中 36				
奉社	奉社	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.6					
平沼	平沼	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.8	中 9.2	中 57	中 71		
		市街化調整区域								

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平沼	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.5	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 10	中 31	中 27		
ふ	福岡	(福岡台入会地を含む) 福岡工業団地土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	福田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.3				
	福田	2 上記以外の地域								
		(1) 国道354線沿	30	1.0	中 2.9	中 14	中 37	中 28		
	福田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 10	中 36	中 31		
		市街化調整区域								
	福田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
	福田	(1) 県道常総・取手線沿	30	1.2	中 4.8	中 15	中 93	中 166		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 11	中 64	中 78		
	福原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.2				
	福原	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.8	中 12	中 84	中 152		
	福原	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.2	中 8.5	中 58	中 72		
		富士見ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	豊体	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.2				
	豊体	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿 県道常総・取手線沿	30	1.1	中 5.5	中 15	中 83	中 168		
	豊体	(2) 字横町	30	1.6	中 3.6	中 9.2	中 57	中 85		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.2	中 57	中 85		

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	武兵衛新田	全域	30	1.1	中 3.1	中 7.1	中 37	中 57		
		古川	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 4.2	中 17	中 35	中 34		
		(2) 県道常総・取手線沿	30	1.1	中 4.2	中 16	中 35	中 34		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 県道常総・取手線より東側の地域	30	1.0	中 2.9	中 12	中 36	中 31		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 2.9	中 12	中 31	中 31		
	ほ	細代	市街化調整区域							
1 国道294号線沿 県道谷和原・筑西線沿			30	1.0	中 3.7	中 16	中 42	中 41		
2 上記以外の地域			30	1.2	中 2.8	中 11	中 36	中 31		
ま	真木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 9.2				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 13	中 36	中 32		
	狸穴	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.8					
2 上記以外の地域		30	1.2	中 3.1	中 7.0	中 40	中 60			
み	南	福岡工業団地土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 15	中 36	中 32		
	南太田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.3				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.1	中 7.9	中 41	中 52			
箕輪	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.9					

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	箕輪	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道常総・取手線沿	30	1.6	中 2.5	中 13	中 32	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 12	中 31	中 31		
	宮戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 9.2				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 13	中 31	中 31		
む	狸渕	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.6	中 57	中 66		
や	谷井田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.9				
		2 上記以外の地域	(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 4.9	中 15	中 101	中 185	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 9.9	中 67	中 85	
谷口	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.2	中 33	中 72			
よ	陽光台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		