

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	東海3丁目	1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	豊岡	市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 12	中 33	中 14			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道245号線沿	40	1.1	中 19	中 30	中 63	中 42			
		(2) 県道豊岡・佐和停車場線沿 都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中 11	中 18	中 48	中 22			
		(3) 都市計画道路小松原・笠内線沿	40	1.1	中 9.0	中 18	中 48	中 22			
		(4) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.1	中 9.1	中 33	中 14			
豊白1丁目	市街化区域										
	1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
ふ	舟石川	東海中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域									
	1 住居表示が舟石川駅西1丁目の地域	(1) 都市計画道路船場・竹瓦線沿 都市計画道路東海駅・富士山線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 住居表示が舟石川駅西2丁目の地域	(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿 都市計画道路東海駅・富士山線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	3 住居表示が舟石川駅西3丁目の地域	(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	4 住居表示が舟石川駅西4丁目の地域のうち、東海駅西地区土地区画整理事業施行区域内	(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	舟石川	(1) 都市計画道路船場・竹瓦線沿	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		5 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 10				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.2	中	20中	41中	67中	59		
		(2) 都市計画道路駟上り動燃線沿	40	1.2	中	13中	23中	48中	22		
		(3) 都市計画道路東海駅・富士山線沿 都市計画道路遠間・庚塚線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	40	1.1	中	13中	23中	48中	22		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.9中	15中	33中	14		
		舟石川駅西4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		舟石川駅東1丁目	市街化区域								
			1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
舟石川駅東2丁目	市街化区域										
	1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域										
	(1) 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
舟石川駅東3～4丁目	市街化区域										
	1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
船場	市街化区域										
	1 住居表示が舟石川駅西1丁目の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	船場	2 上記以外の地域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 10						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道6号線沿	40	1.2	中 20	中 38	中 67	中 59				
		(2) 都市計画道路遠間・庚塚線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	40	1.2	中 13	中 23	中 48	中 22				
		(3) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.1	中 13	中 23	中 48	中 22				
		(4) 主要地方道瓜連・馬渡線沿	40	1.5	中 13	中 23	中 35	中 22				
		(5) 上記以外の地域	30	1.3	中 7.7	中 15	中 33	中 14				
		む	村松	東海中央土地区画整理事業施行区域内								
市街化区域												
1 都市計画の用途地域の指定が工業地域、工業専用地域となっている地域	40			1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50			1.2	比準	比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域	40			1.2	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域						純 5.6	純 10					
2 上記以外の地域												
(1) 国道245号線沿	40			1.1	中 19	中 32	中 49	中 23				
(2) 主要地方道常陸那珂港・山方線（原研道路）沿	40			1.1	中 13	中 32	中 48	中 22				
(3) 県道豊岡・佐和停車場線沿	40			1.1	中 10	中 23	中 48	中 22				
(4) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40			1.1	中 13	中 23	中 48	中 22				
(5) 上記以外の地域												
イ 緑ヶ丘団地	30			1.2	—	—	—	—				
ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 7.1	中 15	中 33	中 14						
村松北1～2丁目	市街化区域											
	1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村松北1～2丁目	2 上記以外の地域	% 40	備 1.2	備 比準	備 比準	備 比準	備 比準	備	備