

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 主要地方道取手・東線沿 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中	17中	46中	45中	65		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.8中	16中	39中	51		
	青柳1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	市之代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.0純	7.9			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.4中	32中	27中	45		
稲	稲	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中	40中	100中	40中	74		
	2 上記以外の地域									
	(1) 堤外地			—	純	3.8純	12中	11中	13	
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.2中	30中	41中	56			
井野	井野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 国道6号線沿	40	1.1	中	27中	76	—	—		
	2 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中	17中	46	—	—		
	3 上記以外の地域	30	1.1	中	6.8中	21中	55中	66		
	井野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	井野台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
井野団地	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
お	大留	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.2純	7.1			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.8中	8.5中	32中	25		
	小堀	全域	30	1.1	中	10中	41中	42中	80	
	大曲	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.2純	7.1				

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大曲	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中 5.6	中 9.9	中 32	中 28		
		市街化調整区域								
		1 県道常総・取手線沿 県道守谷・藤代線沿	40	1.1	中 7.7	中 20	中 33	中 41		
	岡	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.5	中 32	中 28		
		市街化調整区域								
		1 県道長沖・藤代線沿	40	1.1	中 14	中 30	中 33	中 41		
	押切	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.9	中 32	中 30		
		市街化調整区域								
		1 県道長沖・藤代線沿	40	1.1	中 14	中 30	中 33	中 41		
	小文間	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.9	中 32	中 30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.6				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道取手・東線沿		40	1.1	中 17	中 38	中 27	中 50			
(2) 上記以外の地域										
か	貝塚	イ 堤外地			純 3.8	純 9.8	中 11	中 13		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 18	中 26	中 43		
		市街化調整区域								
	神住	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 32	中 21	中 42		
		市街化調整区域								
	片町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道守谷・藤代線沿	40	1.1	中 8.4	中 16	中 33	中 41		
	上萱場	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.4	中 32	中 28		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.1				
上高井	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	— 中	23			
	市街化調整区域									
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	— 中	23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上高井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 3.1	純 8.6							
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷井田・稲戸井停車場線沿	40	1.1	中 17	中 44	中 52	中 114		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 34	中 29	中 56		
		萱場	市街化調整区域							
	神浦	1 農業振興地域内の農用地区域								
		純 3.2	純 7.1							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	— 中 28			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
く	柵木	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.5	中 32	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.7	純 7.1							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.9	中 32	中 26		
け	桑原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.5	純 6.4							
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 25	中 76	中 52	中 72		
こ	毛有	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 24	中 49	中 66		
		市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	中 24	中 53	中 33	中 41		
		2 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 13	中 33	中 33	中 41		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.1	中 32	中 28		
		市街化調整区域								
こ	小泉	1 農業振興地域内の農用地区域								
		純 3.2	純 7.1							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	中 32	中 31		



市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	清水	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 23	中 56	中 33	中 41		
		(2) 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 10	中 29	中 33	中 41		
		(3) 主要地方道取手・つくば線沿	40	1.1	中 8.4	中 22	中 33	中 41		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	中 32	中 31		
	下萱場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 32	中 28		
	下高井	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道守谷・藤代線沿	40	1.1	中 14	中 37	中 36	中 80		
		(2) 上記以外の地域								
	新川	イ 小貝排水路より北側の地域	30	1.0	純 3.8	純 8.6	中 18	中 21		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 8.4	中 34	中 29	中 56		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 7.1					
新取手1～5丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.9	中 32	中 28			
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
新町1丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		—	純 3.8	純 9.8	中 11	中 13			
新町2～6丁目	取手駅北土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	台宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	台宿1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高須	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高須	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道長沖・藤代線沿	40	1.1	中 8.4	中 18	中 33	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.5	中 32	中 25		
	ち	中央町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		長兵衛新田	市街化調整区域							
	1 主要地方道取手・東線沿		40	1.1	中 17	中 42	中 47	中 77		
	2 上記以外の地域									
	(1) 堤外地				—	純 3.8	純 9.8	中 11	中 13	
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.8	中 20	中 44	中 60		
	て	寺田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域						純 2.4	純 7.1			
2 上記以外の地域										
(1) 県道常総・取手線沿			40	1.1	中 11	中 32	中 54	中 74		
(2) 上記以外の地域										
イ 関東鉄道常総線より北側の地域			30	1.1	中 3.9	中 24	中 37	中 56		
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 28	中 41	中 56				
と	戸頭	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 32	中 100	中 40	中 74		
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地			—	純 3.8	純 9.8	中 11	中 13	
と	戸頭 1～9丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 31	中 37	中 54		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	取手	市街化調整区域								
		1 堤外地			—	純 3.8	純 9.8	中 11	中 13	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 38	中 50	中 94		
と	取手 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
と	取手1丁目	市街化調整区域	%	倍 純 3.8	倍 純 9.8	中 11	中 13		
	取手2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
な	中内	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 7.1				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道守谷・藤代線沿	40	1.1	中 7.2	中 16	中 33	中 41	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.1	中 32	中 26		
中田	中田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	中 32	中 30	
に	中原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		西1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
の	野々井	市街化調整区域							
		1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 40	中 100	中 40	中 74	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 30	中 28	中 55	
		市街化区域							
		1 ハーモニータウン	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 41	中 101	中 40	中 74	
2 上記以外の地域									
は	配松	(1) 堤外地			—	純 3.8	純 9.8	中 11	中 13
		(2) 向山	30	1.4	中 10	中 31	中 37	中 54	
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 31	中 37	中 54	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.1			
	2 上記以外の地域								

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	配松	(1) 県道守谷・藤代線沿	30	1.1	中 7.2	中 17	中 33	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.4	中 32	中 28		
	白山1～5丁目	取手駅北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白山6丁目	市街化区域								
		1 取手競輪場	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白山7～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
2 上記以外の地域										
(1) 県道谷田部・藤代線沿 県道高岡・藤代線沿		40	1.1	中 8.1	中 20	中 33	中 41			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 32	中 28			
ひ	東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 7.1					
(1) 県道長沖・藤代線沿		40	1.1	中 14	中 30	中 33	中 41			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 12	中 32	中 30			
ふ	藤代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 33	中 30		
	藤代南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	双葉1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	宮和田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1					



市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮和田	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中 5.4	中 14	中 33	中 30		
や	谷中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 10	中 29	中 33	中 41		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.5	中 32	中 30		
ゆ	ゆめみ野1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
よ	吉田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中 17	中 45	中 55	中 77		
		2 堤外地		—	純 3.8	純 9.8	中 11	中 13		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 21	中 55	中 68		
	米田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道取手・谷中線沿	30	1.1	中 9.6	中 29	中 33	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.9	中 32	中 30		
わ	和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道常総・取手線沿 県道守谷・藤代線沿	40	1.1	中 9.0	中 20	中 33	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.5	中 32	中 28		