

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 7.6						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道 1 1 8 号線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 45	中 45			
		(2) 広域農道バードライン沿	40	1.1	中 11	中 14	中 30	中 30			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.7	中 14	中 14			
		う	瓜連	市街化区域							
				1 J R水郡線より南側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
				2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
				市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.1	純 7.4						
2 上記以外の地域											
(1) 国道 1 1 8 号線沿	40			1.1	中 12	中 13	中 37	中 37			
(2) 県道那珂・瓜連線沿 県道瓜連停車場線沿 市道 1 5 号沿	40			1.1	中 11	中 13	中 29	中 29			
(3) 上記以外の地域											
イ 岩崎用水路より北側の地域	30			1.2	中 5.2	中 6.3	中 7.0	中 7.0			
ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 6.3	中 9.1	中 8.4	中 8.4					
お	大内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 6.9						
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.7	中 9.1	中 8.5	中 8.5			
か	鹿島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 5.1						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道那珂・瓜連線沿	40	1.1	中 11	中 15	中 26	中 26			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 6.5	中 7.0	中 7.0			
	門部	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.4						

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古徳	イ 辻、辻後	30	1.2	中 5.8	中 9.1	中 8.4	中 8.4		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 4.8	中 6.6	中 5.9	中 5.9		
し	静	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.8	中 7.3	中 6.1	中 6.1		
		下江戸	市街化調整区域							
す	菅谷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.7	中 9.1	中 8.5	中 8.5		
		下大賀	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.9				
す	菅谷	2 上記以外の地域								
		(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 15	中 34	中 34		
		(2) 県道那珂・瓜連線沿	40	1.1	中 11	中 15	中 15	中 15		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.4	中 6.0	中 7.0	中 7.0		
		市街化区域								
		1 国道349号線バイパス沿のうち竹ノ内1丁目及び竹ノ内4丁目より北側の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 国道349号線バイパス沿のうち竹ノ内2丁目及び竹ノ内3丁目より南側で中井川より北側の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		3 国道349号線バイパス沿のうち中井川より南側の区域	40	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
		4 旧国道349号線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		5 一の関のうち市道8-0080号より南側の地域	40	1.5	比 準	比 準	比 準	比 準		
6 かしま台団地	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準				
7 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準				
す	菅谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.5				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹ノ内1～4丁目	1 国道349号線バイパス沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
つ	田崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.9				
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.7	中 9.1	中 8.5	中 8.5			
	津田	市街化調整区域								
1 国道349号線バイパス沿		40	1.2	中 23	中 25	中 53	中 53			
2 主要地方道那珂湊・那珂線沿		40	1.2	中 14	中 17	中 29	中 29			
堤	市街化調整区域	3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 8.8	中 25	中 25		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 10				
		2 上記以外の地域								
	戸	（1）主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路福田・孫目線）沿	40	1.3	中 12	中 17	中 45	中 45		
		（2）県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 41	中 41		
（3）上記以外の地域		30	1.0	中 7.0	中 14	中 15	中 15			
と	戸崎	市街化区域		40	1.3	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	戸崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.5	中 9.1	中 8.5	中 8.5		
豊	豊喰	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.6				
	2 上記以外の地域									
	豊喰	（1）国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 45	中 45		
（2）上記以外の地域		30	1.1	中 5.9	中 8.8	中 14	中 14			
豊喰	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.1					
豊喰	2 上記以外の地域									
	（1）国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 43	中 43			

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊喰	(2) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 8.1	中 12	中 19	中 19		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.2	中 11	中 18	中 18		
な	中里	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 13	中 45	中 45		
		(2) 市道15号沿	40	1.1	中 11	中 13	中 34	中 34		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.5	中 6.2	中 6.2		
中台	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.2	中 23	中 25	中 53	中 53		
		(2) 旧国道349号線沿	40	1.1	中 18	中 20	中 45	中 45		
		(3) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.2	中 11	中 14	中 21	中 21		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 11	中 15	中 15		
に	西木倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 37	中 37		
ぬ	額田北郷	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 18	中 18		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 20	中 43	中 43		
		(2) 旧国道349号線沿	40	1.1	中 12	中 18	中 43	中 43		
		(3) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 13	中 30	中 30		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 10	中 13	中 13		

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	額田東郷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 8.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 13	中 30	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 10	中 13	中 13		
	額田南郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 8.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 20	中 43	中 43		
		(2) 旧国道349号線沿	40	1.1	中 12	中 18	中 43	中 43		
ひ	東木倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 9.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 9.1	中 13	中 20	中 20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 11	中 18	中 18		
	平野	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	ふ	福田	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 9.2				
			2 上記以外の地域							
			(1) 広域農道バードライン沿	40	1.1	中 11	中 14	中 30	中 30	
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.2	中 10	中 18	中 18			
み	南酒出	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.4					
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 15	中 26	中 26			

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南酒出	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.1	中 11	中 11		
む	向山	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.2	—	中 26	中 82	中 82		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.1	中 11	中 15	中 15		
も	本米崎	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 13	中 30	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 10	中 13	中 13		
よ	横堀	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.2	中 19	中 20	中 51	中 51		
		(2) 旧国道349号線沿	40	1.1	中 17	中 18	中 51	中 51		
		(3) 県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 18	中 41	中 41		
		(4) 主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路福田・孫目線）沿	40	1.3	中 12	中 17	中 45	中 45		
		(5) 上記以外の地域	30	1.0	中 8.2	中 11	中 14	中 14		
	上記以外	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.1	中 11	中 11		