

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相賀町	全域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍
	相田町1丁目	市街化区域									
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	相田町2丁目	市街化区域									
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	相田町3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 32	中 32			
		市街化区域									
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	旭町1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 32	中 32			
		市街化区域									
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	旭町3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
鮎川町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
い	石名坂町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純 5.6	純 7.7	純 4.0	純 4.0			
	石名坂町1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 8.0	中 38	中 38			
	入四間町	全域	30	1.1	純 3.5	純 3.8	純 5.6	純 5.6			
砂沢町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.6	中 22	中 22				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.1	純 3.6	純 3.6				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.6	純 6.5	純 6.5				
お	会瀬町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 32	中 32			
	会瀬町2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小木津町3丁目	1 市道1086号線沿	40	1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	小木津町4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	5.8中	12中	38中	38		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	小木津町5丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	5.8中	12中	38中	38		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	折笠町	市街化調整区域	30	1.1	中	5.4中	12中	38中	38		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	折笠町1丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	5.8中	12中	38中	38		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	か	鹿島町1～3丁目	路線	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
金沢町		市街化調整区域	30	1.1	中	3.2中	6.6純	4.0純	4.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.4純	4.6純	3.7純	3.7		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
金沢町1～2丁目		路線	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
金沢町3丁目		市街化調整区域	30	1.1	中	3.2中	6.6純	4.0純	4.0		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
金沢町4～6丁目		路線	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
金沢町7丁目		市街化調整区域	30	1.1	中	3.2中	6.6純	4.0純	4.0		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
かみあい町1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
かみあい町2～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	30	1.1	中	3.2中	7.0純	4.7純	4.7			
神峰町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
川尻町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
	1 国道6号線沿	40	1.1	中	13中	28中	60中	60			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.1中	8.6中	26中	26			



市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
し	下土木内町	1 国道6号線沿	40	1.2	中	17	中	30	中	82	中	82			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.6	中	6.8	中	36	中	36			
	下深荻町	全域	30	1.1	純	3.1	純	3.3	純	5.2	純	5.2			
	十王町伊師	市街化区域		40	1.1	比準		比準		比準		比準			
			市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.5	純	7.5						
		2 上記以外の地域													
			(1) 国道6号線沿	40	1.1	中	13	中	47	中	53	中	53		
			(2) いぶき台団地	40	1.1	中	6.1	中	12	中	27	中	27		
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.1	中	12	中	27	中	27		
	十王町伊師本郷	市街化区域		40	1.1	比準		比準		比準		比準			
			市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.2	純	6.9						
		2 上記以外の地域													
			(1) 池の端団地	40	1.2	—		—		—		—			
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.4	中	12	中	25	中	25		
	十王町黒坂	全域		30	1.1	純	2.9	純	6.2	純	6.9	純	6.9		
	十王町城の丘	全域		30	1.1	中	4.0	中	7.0	中	30	中	30		
	1～5丁目														
	十王町高原	全域		30	1.1	純	2.4	純	4.0	純	7.4	純	7.4		
十王町友部	市街化区域		40	1.1	比準		比準		比準		比準				
		市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	2.8	純	4.8							
	2 上記以外の地域														
	(1) 座禅山工業団地	30	1.1	—		—		—		—					
	(2) 上台団地、十王団地	30	1.2	—		—		—		—					
(3) 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中	3.9	中	6.9	中	30	中	30					
(4) 上記以外の地域	30	1.1	純	2.8	純	4.8	純	8.2	純	8.2					

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	十王町友部	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.6	純 6.5	純 6.5		
	十王町友部東	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	1～4丁目									
	十王町山部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 座禅山工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
		(2) 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.0	中 18	中 18		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.6	純 8.2	純 8.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.6	純 6.2	純 6.2		
		城南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		城南町4～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 5.5	中 5.1	中 5.1	
		白銀町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		白銀町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 6.6	中 5.1	中 5.1	
	す	末広町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		末広町4～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 7.0	中 5.4	中 5.4	
助川町		市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 6.6	純 4.0	純 4.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.6	純 3.6	純 3.6		
助川町1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
助川町3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 6.6	純 4.0	純 4.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.6	純 3.6	純 3.6		
助川町4丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 6.6	純 4.0	純 4.0			
助川町5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：日立市		日立税務署								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	諏訪町	市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 6.6	純 3.8	純 3.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.6	純 3.6	純 3.6		
た	諏訪町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	諏訪町 3～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	諏訪町 5～6丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 6.6	純 3.8	純 3.8		
		全域	30	1.1	中 3.2	中 6.6	純 3.8	純 3.8		
	台原町 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高鈴町 1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 5.5	純 4.9	純 4.9		
	高鈴町 3～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高鈴町 5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 5.5	純 4.9	純 4.9		
多賀町 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
田尻町	市街化調整区域	1 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中 5.3	中 12	中 24	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.7	純 4.7	純 4.7		
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.6	純 5.0	純 5.0			
	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
田尻町 1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
田尻町 2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 12	中 24	中 24			
田尻町 3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
田尻町 4～5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
田尻町 6丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
田尻町 7丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 11	中 32	中 32			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		30	1.1	中 5.0	中 11	中 32	中 32		

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千石町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	留町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な		市街化調整区域								
		1 国道245号線沿 国道293号線沿	40	1.1	中 18	中 27	中 63	中 63		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.8	中 36	中 36		
	中成沢町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中深荻町	全域	30	1.1	純 3.5	純 3.9	純 5.8	純 5.8		
	中丸町1～2丁目	全域	40	1.1	純 3.8	純 7.5	純 5.0	純 5.0		
	滑川町	市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 7.7	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.6	純 5.0	純 5.0		
	滑川町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滑川町2丁目	市街化区域	1 主要地方道日立・いわき線より西側の 地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
2 上記以外の地域										
(1) 国道6号線沿		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
滑川町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 7.7	純 4.1	純 4.1			
滑川本町1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
滑川本町2～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 12	中 43	中 43			
滑川本町4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
滑川本町5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
成沢町	市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 6.6	純 3.8	純 3.8			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.6	純 3.8	純 3.8			
に	西成沢町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西成沢町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：日立市		日立税務署									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西成沢町2～3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 6.6	中 5.1	中 5.1			
	西成沢町4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は		市街化調整区域									
		1 堂平団地	30	1.0	中 3.2	中 6.6	中 5.4	中 5.4			
ひ		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.6	中 5.1	中 5.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.6	純 3.8	純 3.8			
	塙山町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東大沼町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 33	中 33			
		東大沼町2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東金沢町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 33	中 33			
	東金沢町2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東河内町	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.5	純 5.2	純 5.2			
	東多賀町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		東町3～4丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 33	中 33			
		東滑川町1～2丁目	市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		東滑川町3丁目	市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 43	中 43			
		東滑川町4丁目	市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東滑川町5丁目	市街化区域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 43	中 43			
	東成沢町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 32	中 32			
	東成沢町2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	日高町3丁目	市街化区域									
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	日高町4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 34	中 34			
		市街化区域									
		1 都市計画の用途地域が工業地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	日高町5丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	平和町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
み	みかの原町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 6.6	純 4.3	純 4.3			
	水木町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 32	中 32			
	水木町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南高野町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.6	中 7.3	中 14	中 14			
	宮田町	市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 6.6	純 3.5	純 3.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.6	純 5.0	純 5.0			
	宮田町1丁目	諏訪台土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮田町2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮田町5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も		市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 6.6	純 3.5	純 3.5		
	本宮町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本宮町5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 32	中 32		
	茂宮町	市街化調整区域								
		1 国道293号線沿	40	1.1	中 14	中 24	中 63	中 63		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.6	中 36	中 36		
わ	森山町	市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 6.6	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.6	純 3.7	純 3.7		
	森山町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若葉町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		