

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市毛	1 国道6号線より東側の地域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
		(2) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 21	中 28	中 70	中 74			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.5	中 21	中 22			
	稲田	市街化区域									
		1 国道6号線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 7.7						
2 上記以外の地域											
う	稲田1丁目～2丁目	(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 21	中 34	中 70	中 94			
		(2) 主要地方道瓜連・馬渡線沿	40	1.1	中 18	中 21	中 65	中 89			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.9	中 19	中 27			
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		牛久保1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			後野1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	え	枝川	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.9				
			2 上記以外の地域								
		(1) 県道市毛・水戸線沿	40	1.2	中 15	中 17	中 70	中 70			

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
か	烏ケ台	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 3.7	純 6.6				
		2 上記以外の地域							
		(1) 県道中根・平磯・磯崎線沿	40	1.1	中 11	中 18	中 30	中 44	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 18	中 28	
	き	北神敷台	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準
		共栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
	こ	高野	佐和駅東土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
			市街化調整区域						
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.4		
		2 上記以外の地域							
		(1) 南の主要地方道瓜連・馬渡線沿 市道2級22号線沿	40	1.1	中 16	中 21	中 53	中 69	
		(2) 北の主要地方道瓜連・馬渡線（都市 計画道路佐和・長砂線）沿	40	1.1	中 11	中 18	中 31	中 46	
		(3) 県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中 11	中 18	中 31	中 40	
		(4) 板宮団地、柏野団地、さわ野社団地 、常葉台団地	30	1.1	—	—	—	—	
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.9	中 21	中 29	
国神前	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 18	中 28		
小砂町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
後台	全域	30	1.1	中 5.7	中 9.0	中 22	中 22		
小谷金	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 18	中 28		
さ	西光地1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	幸町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
	栄町1丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
	栄町2丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	栄町2丁目	市街化調整区域	%	1.1	中 6.2	中 13	中 18	中 29			
	笹野町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	佐和	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 21	中 32	中 70	中 94			
		(2) 主要地方道瓜連・馬渡線(都市計画道路佐和・長砂線)沿	40	1.1	中 11	中 17	中 44	中 54			
	沢メキ	全域	(3) さわ野杜団地	30	1.1	—	—	—	—		
			(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.9	中 19	中 27		
し	獅子前	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道245号線沿	40	1.1	中 18	中 29	中 61	中 77			
四十発句	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 18	中 28			
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
釈迦町	市街化区域	市街化調整区域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 18	中 28			
		1 主要地方道水戸・那珂湊線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
十三奉行	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道那珂湊・大洗線沿 県道中根・平磯・磯崎線沿	40	1.1	中 11	中 17	中 30	中 44			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 18	中 28			
新光町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新光町	市街化調整区域	% 30	備 1.1	備 —	備 —	備 中 19	備 中 24		
	せ	関戸	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
そ		相金	市街化調整区域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 18	中 28	
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 6.6				
た	相金町	1 2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 18	中 28		
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
た	外野 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大成町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高場	佐和駅東土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高場 1～2丁目	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
た	高場 1～2丁目	2 市道 1 級 7 号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
た	高場 3丁目	市街化区域								
		1 市道 1 級 7 号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
た	高場 3丁目	2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
た	高場 4丁目	1 市道 1 級 7 号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
た	高場 5丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
た	高場 6丁目	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
た	武田	武田土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	武田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.9				
た	武田	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 8.5	中 19	中 22		

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	館山	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	田中後	市街化区域								
		1 国道245号線沿 主要地方道水戸・那珂湊線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	田彦	市街化区域								
		1 国道6号線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	田宮原	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 6.9			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 21	中 28	中 70	中 74		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.9	中 22	中 22		
市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
足崎	1 県道磯崎港線沿	40	1.1	中 11	中 17	中 30	中 44			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 18	中 28			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 7.4				
	2 上記以外の地域									
つ 津田	(1) 市道2級22号線沿	40	1.1	中 15	中 21	中 52	中 56			
	(2) 主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路佐和・長砂線）沿	40	1.1	中 11	中 17	中 40	中 45			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.9	中 20	中 23			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 7.4				

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	津田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 12	中 20	中 46	中 47			
		(2) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.1	中 11	中 16	中 30	中 30			
		(3) 西山団地、駒形団地、天神山団地	30	1.1	—	—	—	—			
		(4) 片岡	30	1.4	中 5.5	中 9.0	中 22	中 22			
		(5) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.5	中 9.0	中 22	中 22			
	津田東1～4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	鶴代	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.6					
		2 上記以外の地域									
(1) 県道那珂湊・大洗線沿		40	1.1	中 11	中 17	中 30	中 44				
と	洞下町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		堂端1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	道メキ	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 18	中 28			
	殿山町1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 18	中 28			
	殿山町2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	な	中根	東部第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
			六ツ野土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.7	純 7.4					
2 上記以外の地域											
(1) 昭和通り沿			40	3.1	—	中 24	中 61	中 69			
(2) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.1	中 8.4	中 14	中 22	中 25					
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.9	中 19	中 22					

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長砂 ※	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道245号線沿	40	1.1	中 15	中 26	中 58	中 64			
	長堀町1～3丁目	全域	(2) 主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路佐和・長砂線）沿	40	1.1	中 11	中 17	中 35	中 38		
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.9	中 20	中 22		
			路線	—		比準	比準	比準	比準		
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.6				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 18	中 28		
新堤	全域	西赤坂	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		西大島1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
西十三奉行	市街化区域	西十三奉行	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道磯崎港線沿 東の県道那珂湊・大洗線沿（ひたちなか市十三奉行配水場前の三叉路より北西側の地域） 西の県道那珂湊・大洗線沿	40	1.1	中 11	中 17	中 30	中 44			
は	全域	(2) 東の県道那珂湊・大洗線沿（ひたちなか市十三奉行配水場前の三叉路より南側の地域）	40	1.3	中 11	中 17	中 30	中 44			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 18	中 28			
		八幡町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	全域	東石川	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		六ツ野土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東石川	1 昭和通り沿	40	3.1	—	中 26	中 61	中 69			
		2 上記以外の地域	30	1.8	中 4.0	中 8.5	中 19	中 22			
	東石川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東大島1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東本町	船窪土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
			市街化区域								
		1 主要地方道水戸・那珂湊線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	平磯町	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.4					
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道水戸・那珂湊線沿		30	1.1	中 11	中 17	中 30	中 44			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.3	中 11	中 18	中 28			
平磯遠原町	全域		40	1.3	比準	比準	比準	比準			
ふ	富士ノ上	船窪土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
富士ノ下	船窪土地区画整理事業施行区域内				個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
船窪	船窪土地区画整理事業施行区域内				個別	個別	個別	個別	個別		
へ	部田野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道245号線沿	40	1.1	中 18	中 29	中 61	中 78			
		(2) 県道那珂湊・大洗線沿	40	1.1	中 11	中 17	中 30	中 44			
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 19	中 28					
ほ	堀口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀口	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 8.5	中 19	中 24		
	前浜	市街化調整区域								
		1 国道245号線沿	40	1.1	中 15	中 26	中 60	中 74		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 20	中 26		
松戸町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
馬渡	東部第二土地区画整理事業施行区域内	市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 7.1			
		2 上記以外の地域								
		(1) 昭和通り沿	40	1.1	中 15	中 30	中 61	中 69		
		(2) 国道245号線沿	40	1.1	中 15	中 26	中 53	中 64		
		(3) 市道2級22号線沿	40	1.1	中 11	中 21	中 48	中 60		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 20	中 26		
	廻り目	船窪土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
み	美田多町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.6			
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 11	中 24	中 60	中 69			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.5	中 18	中 28			
三反田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.9	純 7.4				

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
み	三反田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 11	中 24	中 60	中 69	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.5	中 18	中 20	
	湊泉町	船窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
	湊中央1丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
	湊中央2丁目	市街化区域							
		1 主要地方道水戸・那珂湊線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
	湊中原	全域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 18	中 28	
	湊本町	市街化区域							
		1 県道那珂湊・大洗線沿 主要地方道水戸・那珂湊線沿 市道湊1級1号線沿 市道湊中部地区35号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
	南神敷台	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準	
峰後	市街化区域								
	1 国道245号線沿 主要地方道水戸・那珂湊線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
む	貉谷津	船窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
も	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
や	柳が丘	全域	30	1.1	中 5.6	中 8.5	中 18	中 28	
		市街化調整区域							
	柳沢	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.3			
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道245号線沿	40	1.1	中 18	中 29	中 61	中 78	
(2) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 11	中 24	中 60	中 69			
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.5	中 18	中 28			

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山崎	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 20	中 26		
	山ノ上町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
わ	和田町1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.6	中 8.1	中 18	中 18		