



市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
い	飯島	1 国道51号線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	倍	中	11	倍	48	倍	60			
		2 上記以外の地域	30	1.0	中	5.9	中	11	中	47	中	53		
	飯名	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準						
		農業振興地域内の農用地区域			純	1.8	純	8.0						
		上記以外の地域												
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 県道銚田・茨城線沿	30	1.0	中	6.0	中	13	中	15	中	23		
	え	江川	2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.5	中	8.2	中	15	中	23	
			農業振興地域内の農用地区域			純	2.1	純	15					
			上記以外の地域											
			1 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.0	中	2.5	中	17	中	60	中	54	
お	大蔵	2 上記以外の地域	30	1.0	中	2.5	中	17	中	58	中	49		
		農業振興地域内の農用地区域			純	2.9	純	13						
	大竹	上記以外の地域	30	1.1	中	3.9	中	15	中	26	中	44		
		農業振興地域内の農用地区域			純	2.3	純	11						
		上記以外の地域												
		1 国道51号線沿	30	1.1	中	5.8	中	15	中	20	中	23		
	大戸	2 県道大竹・銚田線沿	30	1.0	中	5.8	中	15	中	20	中	23		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	3.0	中	15	中	15	中	20		
		農業振興地域内の農用地区域			純	1.8	純	4.4						
		上記以外の地域	30	1.1	中	2.5	中	5.1	中	8.6	中	16		
大和田	農業振興地域内の農用地区域			純	2.3	純	4.1							
	上記以外の地域	30	1.1	中	3.1	中	4.6	中	11	中	18			
か	梶山	農業振興地域内の農用地区域			純	2.7	純	9.0						
		上記以外の地域												
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.0	中	4.0	中	12	中	35	中	54		
柏熊	2 上記以外の地域	30	0.9	中	4.0	中	12	中	34	中	51			
	農業振興地域内の農用地区域			純	1.9	純	8.0							

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏熊	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 6.0	中 14	中 21	中 23		
		2 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 6.0	中 10	中 20	中 24		
	柏熊新田	上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 10	中 18	中 20		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.9				
	勝下	上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 3.2	中 13	中 15		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.9				
		上記以外の地域								
	勝下新田	上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.2	中 13	中 15		
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 2.6	中 3.5	中 13	中 15		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 3.2	中 13	中 15		
	勝下新田	上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.2	中 13	中 15		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.9				
		上記以外の地域								
	烟田	上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 3.2	中 13	中 15		
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.1	中 7.2	中 13	中 15		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 3.2	中 13	中 15		
	烟田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 11				
		上記以外の地域								
上太田	上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 17	中 23			
	1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道大竹・銚田線沿	30	1.1	中 3.0	中 11	中 17	中 24			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	中 17	中 24			
上太田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.0					
	上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 3.4	中 16	中 16			
上釜	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.0					
	上記以外の地域									
	1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.1	中 7.9	中 16	中 18			
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 2.6	中 3.4	中 15	中 18			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 3.4	中 12	中 18				
上沢	大蔵工業団地	30	0.9	—	—	—	—			





市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白塚	1 国道51号線沿	30	1.1	6.0	14	20	25		
		2 上記以外の地域	30	1.0	3.0	14	20	25		
す	新銚田1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	新銚田西1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	菅野谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	3.0	4.6	13	18		
た	台濁沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 14				
		上記以外の地域								
	高田	1 国道51号線沿	30	1.1	—	17	63	63		
		2 上記以外の地域	30	1.0	4.1	17	61	50		
	滝浜	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 9.0				
		上記以外の地域								
	田崎	1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	4.8	9.0	20	23		
		2 市道4227号線沿	30	1.6	3.0	9.0	20	24		
	玉田	3 上記以外の地域	30	1.2	3.0	9.0	20	23		
		（1）国道51号線より東側の地域	30	1.1	2.6	3.2	13	15		
	滝浜	（2）上記以外の地域	30	1.1	2.5	5.5	13	15		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.9				
	田崎	上記以外の地域	30	1.1	1.7	4.1	14	16		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.4				
	玉田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.0				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿 県道子生・茨城線沿	30	1.1	5.1	7.9	18	22		



市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野友	1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.2	中 3.5	中 6.9	中 8.6	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.6	中 8.6	中 12		
は	半原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.5	中 8.6	中 12		
ひ	冷水	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 3.9	中 13	中 15		
ふ	札	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域			純 2.1	純 15				
		2 上記以外の地域			純 2.7	純 15				
		上記以外の地域								
		1 国道354号線沿	30	1.0	中 3.9	中 17	中 36	中 60		
		2 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.0	中 3.9	中 17	中 36	中 53		
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.0	中 2.6	中 17	中 32	中 48		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 17	中 32	中 48		
		二重作	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.1			
二	重作	上記以外の地域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.0	中 4.3	中 12	中 34	中 53		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.6	中 11	中 33	中 49		
		舟木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.4			
舟	木	上記以外の地域								
		1 県道銚田・茨城線沿	30	1.1	中 2.5	中 5.6	中 11	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.6	中 8.6	中 16		
		ほ	銚田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準
ほ	銚田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.0				
		上記以外の地域	30	1.0	中 4.0	中 8.3	中 16	中 23		
		み	箕輪	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.4		



市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	箕輪	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 3.4	中 4.1	中 14	中 18		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 4.1	中 14	中 16			
	紅葉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.1				
上記以外の地域		30	1.0	中 3.1	中 4.6	中 13	中 18			
も	縦山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.9				
		上記以外の地域								
	1 国道51号線沿 市道旭2278号線沿（諏訪郵便局前の通り沿）	30	1.1	中 5.1	中 7.1	中 13	中 15			
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.9	中 13	中 15			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.4	中 13	中 15			
や	安塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 11				
		上記以外の地域								
	1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道大竹・銚田線沿	30	1.1	中 4.0	中 12	中 16	中 23			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 12	中 16	中 23			
ゆ	湯坪	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.9				
		上記以外の地域			純 2.4	純 4.7				
	1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.1	中 7.1	中 13	中 15			
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.9	中 13	中 15			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.4	中 13	中 15			