

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 8.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線沿	40	1.1	中 20	中 28	中 45	中 45		
		(2) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.1	中 10	中 14	中 27	中 27		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 10	中 19	中 19		
	赤尾関町	全域	30	1.1	純 3.7	純 12	中 20	中 20		
	赤塚1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤塚2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	秋成町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.5	純 9.9					
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 15	中 28	中 28		
	坏大野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.1	中 8.7	中 16	中 16		
曙町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
愛宕町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.0	中 5.3	中 23	中 31	中 31			
木葉下町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 9.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	純 5.0	純 5.0			
有賀町	市街化調整区域									
	1 国道50号線沿	40	1.0	中 11	中 23	中 46	中 46			
	2 上記以外の地域									

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有賀町	(1) 野口、豆田、神田、上高橋、 中南高田、堀河内、日渡後、 大王関、日渡前、十日馬場、 豆フ橋、宿、梶田	30	1.1	中 7.7	中 13	中 30	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 9.9	純 7.2	純 7.2		
い	飯島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.9				
	飯富町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.9				
		(1) 国道123号線沿	30	1.1	中 9.0	中 17	中 23	中 23		
		(2) 主要地方道水戸・茂木線沿	30	1.1	中 6.2	中 14	中 22	中 22		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 11	中 11		
		石川1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 16	中 28	中 28		
	石川2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩根町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	純 4.3	純 7.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 12	中 12		
う	牛伏町	全域	30	1.0	純 3.5	純 8.4	中 20	中 20		
		内原1丁目	市街化区域							
		1 市道内原8-0050号線沿 (旧県道石岡・城里線沿)	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	内原2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	内原町	市街化区域	%									
		1 市道内原8-0050号線沿 (旧県道石岡・城里線沿)	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 13						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 9.5	中 15	中 37	中 37				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 13	中 30	中 30				
		お	大串町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.2	純 7.1						
2 上記以外の地域												
(1) 国道51号線沿	40			1.1	中 6.7	中 24	中 54	中 54				
(2) 主要地方道内原・塩崎線沿	30			1.1	中 6.2	中 16	中 48	中 48				
(3) 原坪	30			1.4	中 4.9	中 13	中 34	中 34				
(4) 上記以外の地域	30			1.1	中 3.9	中 13	中 34	中 34				
大足町	市街化調整区域			1 国道50号線沿	40	1.0	中 11	中 26	中 43	中 43		
				2 上記以外の地域								
		(1) 市道内原8-0053号線(旧国道50号線)より南側で国道50号線より北側の地域	30	1.1	中 7.7	中 14	中 30	中 30				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 9.9	中 20	中 20				
		大塚町	市街化区域	— 路線			比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
大塚町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.9						
		2 上記以外の地域										
		(1) バイパスを除く国道50号線沿	40	1.1	中 13	中 30	中 54	中 54				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 13	中 31	中 31				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大場町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 8.0						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 6.6	中 16	中 44	中 44			
	大町1～3丁目	全域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 12	中 30	中 30		
			― 路線 比準 比準 比準 比準	―	―	―	―	―	―	―	
	小原町	全域	30	1.1	純 3.9	純 11	中 20	中 20			
	か	加倉井町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 9.9					
			2 上記以外の地域								
(1) 国道50号線沿			30	1.0	中 11	中 26	中 55	中 55			
笠原町		市街化区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 13	中 13		
			― 路線 比準 比準 比準 比準	―	―	―	―	―	―	―	
金谷町		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 14				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 18	中 41	中 41		
		金町1丁目	市街化調整区域	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.9			
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 18	中 18	
金町2～3丁目	市街化区域										
上河内町	市街化調整区域	(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 6.3	中 10	中 19	中 19			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.3	中 13	中 13			
	上国井町	市街化調整区域	― 路線 比準 比準 比準 比準	―	―	―	―	―	―		
			― 路線 比準 比準 比準 比準	―	―	―	―	―	―	―	

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上国井町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	簿	簿	簿	簿	簿	簿	簿
		2 上記以外の地域		純 5.1	純 7.6					
		(1) 県道長沢・水戸線沿	30	1.1	中 6.3	中 10	中 18	中 18		
	上水戸1～4丁目	(2) 堤外地		—	純 5.1	純 7.6	—	—		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.9	中 12	中 12		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	萱場町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 11				
		2 上記以外の地域								
	川又町	(1) 主要地方道玉里・水戸線沿	30	1.1	中 8.5	中 16	中 35	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 12	中 18	中 18		
		市街化調整区域								
	瓦谷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道245号線沿	30	1.1	中 6.1	中 15	中 52	中 52		
河和田1丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 12	中 26	中 26			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
河和田2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 12	中 23	中 23			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
河和田3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 8.0	中 12	中 26	中 26			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
河和田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 11					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中 15	中 35	中 57	中 57			
	(2) 上記以外の地域									

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河和田町	イ 国道50号線バイパスより北側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(イ) 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 14	中 20	中 52	中 52		
		(ロ) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 14	中 28	中 28		
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 14	中 19	中 44	中 44		
		(ロ) 主要地方道玉里・水戸線沿	30	1.1	中 8.5	中 16	中 35	中 35		
		(ハ) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 12	中 18	中 18		
き	北見町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	栗崎町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 9.0	中 24	中 51	中 51		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	中 22	中 22		
	黒磯町	全城	30	1.0	純 3.3	純 8.4	純 7.2	純 7.2		
け	けやき台1～2丁目	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	1 国道6号線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
こ	小泉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道245号線沿	30	1.1	中 6.1	中 15	中 52	中 52		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 11	中 26	中 26		
		こ	鯉淵町	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.9	純 7.6				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道水戸・岩間線沿	30			1.1	中 9.1	中 16	中 42	中 42		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	鯉淵町	(2) 主要地方道石岡・城里線沿 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 6.3	中 13	中 35	中 35		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 13	中 21	中 21		
	五軒町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小林町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 12	中 20	中 20		
	小吹町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中 15	中 35	中 59	中 59		
		(2) 釜場	30	1.2	中 5.9	中 12	中 29	中 29		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.9	中 12	中 29	中 29		
五平町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道水戸・岩間線沿	30	1.1	中 9.1	中 16	中 42	中 42			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 12	中 21	中 21			
紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	栄町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	酒門町	市街化区域								
		1 国道6号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線バイパス沿	40	1.1	—	—	中 54	中 54		
		(2) 国道6号線沿 (国道50号線バイパス沿を除く)	40	1.1	中 17	中 40	中 54	中 54		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	酒門町	(3) 国道5 1号線沿	40	1.1	中 11	中 28	中 46	中 46			
		(4) 国道6号線より東側の地域									
		イ 県道中石崎・水戸線沿	30	1.0	中 8.8	中 26	中 39	中 39			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 13	中 26	中 26			
		(5) 上記以外の地域									
		イ 県道中石崎・水戸線沿	40	1.0	中 8.8	中 26	中 39	中 39			
			ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 20	中 34	中 34		
		柵町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		桜川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		三の丸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	塩崎町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道5 1号線沿	40	1.1	中 6.7	中 24	中 53	中 53			
		(2) 国道2 4 5号線沿	30	1.1	中 6.1	中 15	中 52	中 52			
		(3) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 6.3	中 15	中 49	中 49			
			(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 23	中 23		
		渋井町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 7.3					
	2 上記以外の地域										
(1) 国道5 1号線沿	40		1.1	中 12	中 28	中 46	中 46				
		(2) 県道小泉・水戸線沿	40	1.1	中 7.1	中 26	中 30	中 30			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.7	中 20	中 20			
	島田町	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 8.0						
2 上記以外の地域											
(1) 国道5 1号線沿		30	1.1	中 6.7	中 12	中 53	中 53				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	中 22	中 22			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下入野町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 8.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	中 19	中 19		
	下大野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 7.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.7	中 23	中 23		
	下国井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 7.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 6.3	中 10	中 20	中 20		
		(2) 県道長沢・水戸線沿	30	1.1	中 6.3	中 10	中 18	中 18		
		(3) 堤外地		—	純 5.1	純 8.3	—	—		
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.9	中 12	中 12			
下野町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.3						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道玉里・水戸線沿	30	1.1	中 6.3	中 13	中 35	中 35			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.9	中 21	中 21			
自由が丘	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
城東1～5丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
城南1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
白梅1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
新荘1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
新原1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	水府町	市街化調整区域								
	1 県道市毛・水戸線沿	40	1.1	中 17	中 15	中 32	中 32			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 12	中 21	中 21			
末広町1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉崎町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	40	1.0	中 13	中 23	中 44	中 44		
	(2) 上記以外の地域									
	イ 東、成子、坏、磯部、大坪、三角、谷津、宮前、中谷原、平、宮ノ前、目賀坪、小泉谷、反町、洗沢、表、西ノ前、背戸山、千貫桜	30	1.1	中 10	中 13	中 30	中 30			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.9	純 7.2	純 7.2			
	住吉町	市街化区域								
		1 国道6号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 国道6号線沿		40	1.1	中 17	中 40	中 54	中 54			
2 国道6号線より東側の地域		30	1.2	中 5.8	中 13	中 26	中 26			
せ	千波町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中 15	中 35	中 60	中 60			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 16	中 34	中 34			
た	大工町1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高田町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 9.9					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道玉里・水戸線沿 主要地方道内原・塩崎線沿		30	1.1	中 6.3	中 13	中 35	中 35			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 13	中 21	中 21				
田島町	全城	30	1.1	純 3.7	純 8.4	純 8.3	純 8.3			
田野町	市街化調整区域									

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
た	田野町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 3.9	純 11				
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道水戸・茂木線沿	30	1.1	中 6.2	中 16	中 22	中 22	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	純 5.6	純 5.6	
	田谷町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.6			
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 6.3	中 10	中 20	中 20	
		(2) 堤外地			—	純 5.1	純 7.6	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.3	中 12	中 12	
ち	ちとせ1～2丁目	市街化調整区域							
		1 堤外地			—	純 4.5	純 23	—	—
つ	中央1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準
		筑地町	全域	30	1.1	純 3.7	純 13	中 20	中 20
て	天王町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準
と	東野町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域							
		1 国道6号線沿	40	1.1	中 17	中 40	中 52	中 52	
		2 県道長岡・水戸線沿	40	1.1	中 11	中 28	中 44	中 44	
	3 上記以外の地域	30	1.3	中 7.0	中 17	中 31	中 31		
	東前1丁目	全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準
	東前2～3丁目	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域		30	1.1	中 4.9	中 13	中 33	中 33		
東前町		東前第2土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別
	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.4			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東前町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 8.7	中 24	中 51	中 51		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	中 31	中 31		
	常磐町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.2	中 15	中 27	中 27		
	常磐町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	な	中大野	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.3			
			2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.2	中 8.7	中 16	中 16	
	中河内町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.3			
2 上記以外の地域										
(1) 国道118号線沿			40	1.1	中 9.0	中 16	中 26	中 26		
(2) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿			30	1.1	中 6.7	中 11	中 23	中 23		
中原町	市街化調整区域	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 10	中 14	中 14		
		1 国道50号線沿	40	1.0	中 11	中 23	中 44	中 44		
		2 上記以外の地域								
		(1) 千足町、喜多、那賀、西中根、東中根、向原、神明戸、榎戸	30	1.2	中 7.7	中 13	中 30	中 30		
中丸町	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 9.9	中 20	中 20		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 15	中 27	中 27		
成沢町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 9.9				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤井町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.3	純 9.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道123号線沿	30	1.1	中 9.0	中 18	中 23	中 23		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 10	中 10		
	藤が原1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	藤柄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	双葉台1～5丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.8	中 14	中 27	中 27		
	文京1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 8.5	中 20	中 28	中 28		
文京2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.0	中 8.5	中 18	中 23	中 23			
ほ	堀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	本町1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 15	中 28	中 28		
全隈町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	松が丘1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.9				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.8	中 12	純 5.0	純 5.0		
	松本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.4	中 21	中 28	中 28		
み	見川1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	見川2丁目	1 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 11	中 20	中 54	中 54		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 36	中 36		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	見川3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.5	中 13	中 36	中 36		
	見川4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 36	中 36		
	見川5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 11	中 20	中 54	中 54		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	中 36	中 36		
	見川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中 15	中 35	中 60	中 60		
		2 国道50号線バイパスより北側の地域	30	1.1	中 8.5	中 16	中 34	中 34		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 15	中 29	中 29		
	緑町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 18	中 34	中 34		
	南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三野輪町	全域	30	1.0	純 3.3	純 8.5	中 20	中 20		
	宮内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三湯町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.0	中 13	中 19	中 39	中 39		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 11	中 20	中 20			
	見和1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 18	中 36	中 36		
	見和2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元石川町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 元石川団地	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道中石崎・水戸線沿 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 8.5	中 17	中 25	中 25		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	中 18	中 18			
	元台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	元山町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	元吉田町	市街化区域								
		1 国道6号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 国道6号線沿		40	1.0	中 17	中 40	中 54	中 54			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 8.9	中 20	中 27	中 27			
森戸町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.0					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 7.3	中 16	中 25	中 25			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 17	中 17			
や 谷田町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 9.6	中 28	中 46	中 46			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.7	中 18	中 18			
谷津町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 11					

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	谷津町	2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.6	中 12	純 11	純 11			
	柳河町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.1	中 6.3	中 11	中 23	中 23			
	柳町1～2丁目	全域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 13	中 13		
			— 路線 比準 比準 比準 比準	—							
	ゆ	百合が丘町	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
			— 路線 比準 比準 比準 比準	—							
	よ	吉沢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.8	純 8.7					
2 上記以外の地域											
吉田		全域	(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 17	中 40	中 52	中 52		
			(2) 県道長岡・水戸線沿 市幹線3号（南町・千波線）（さくら通り）沿	40	1.1	中 11	中 28	中 44	中 44		
			(3) 国道6号線より東側の地域	30	1.2	中 7.0	中 13	中 26	中 26		
			(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 17	中 27	中 27		
吉沼町		市街化調整区域	— 路線 比準 比準 比準 比準	—							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.3				
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道小泉・水戸線沿 県道馬渡・水戸線沿		40	1.1	中 7.0	中 26	中 34	中 34			
米沢町	市街化区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.7	中 23	中 23			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 14					
		2 上記以外の地域									
米沢町	市街化調整区域	(1) 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中 15	中 36	中 63	中 63			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米沢町	(2) 市幹線3号（南町・千波線）（さくら通り）沿	40	1.0	中 11	中 32	中 44	中 44		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 8.9	中 18	中 45	中 45		
ろ	六反田町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 9.6	中 24	中 51	中 51		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.0	中 12	中 18	中 18		
わ	若宮1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.0	中 26	中 26	中 26		
	若宮町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道小泉・水戸線沿	40	1.1	—	—	—	—		
		(2) 堤外地			—	純 6.0	純 11	—	—	
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.5	中 11	中 19	中 19		
	渡里町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道123号線沿	40	1.1	中 9.2	中 19	中 23	中 23		
		(2) 国道118号線沿	40	1.2	中 9.0	中 19	中 25	中 25		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 堤外地			—	純 6.4	純 12	—	—	
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 6.2	中 16	中 18	中 18		