

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	受領	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 7.9	中 16	中 13	中 17		
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.0	中 11	中 13	中 17		
		(3) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 6.5	中 13	中 13	中 17		
		(4) 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 7.0	中 15	中 13	中 17		
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 3.6	中 11	中 15		
	牛込	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.5			
2 上記以外の地域			30	1.1	中 1.4	中 2.2	中 9.4	中 14		
お	大須賀津	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.6	中 9.4	中 14		
太田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 1.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 3.4	中 8.2	中 9.4	中 14		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 2.2	中 7.9	中 13		
大塚	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.2	中 9.4	中 14		
大谷	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 8.6	中 17	中 17	中 22		

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷	(2) 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 7.0	中 17	中 17	中 22			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 3.8	中 15	中 19			
	大山	市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.3				
		2	上記以外の地域								
		(1)	県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 4.5	中 12	中 9.4	中 14		
		(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 4.3	中 7.9	中 13		
		市街化調整区域									
	興津	1	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.7				
		2	上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 4.3	中 8.5	中 14		
	き	木	全域		30	1.1	中 1.8	中 2.2	中 9.4	中 14	
			市街化区域								
木原		1	国道125号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.2					
		2	上記以外の地域								
		(1)	国道125号線沿	40	1.1	中 4.4	中 8.6	中 13	中 17		
		(2)	国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.4	中 12	中 13	中 17		
		(3)	主要地方道美浦・栄線沿								
		イ	国道125号線バイパスより北側の地域	40	1.2	中 5.6	中 12	中 13	中 17		
ロ		上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 13	中 13	中 17			
	(4)	上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.6	中 11	中 15			
こ	郷中	市街化区域									
		1	国道125号線より西側の地域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
	2	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.2						

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郷中	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 6.0	中 16	中 13	中 17		
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 4.9	中 11	中 13	中 17		
さ	山王	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.2	中 9.4	中 14		
し	信太	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.4				
つ	定光	2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 3.8	中 12	中 15		
		全域	30	1.1	中 1.8	中 2.2	中 9.4	中 14		
		市街化調整区域								
な	土浦	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 4.3	中 9.4	中 14		
		市街化調整区域								
ね	土屋	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.1	中 6.0	中 17	中 11	中 15		
は	中野内	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.2	中 9.4	中 14		
		全域	30	1.1	中 1.6	中 2.2	中 9.4	中 14		
		市街化調整区域								
ふ	根火	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.2	中 9.3	中 15		
		全域	30	1.1	中 1.4	中 2.2	中 9.3	中 15		
は	花見塚	全域	30	1.1	中 1.8	中 2.2	中 9.3	中 15		
		市街化調整区域								
ふ	布佐	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.9				

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	布佐	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 6.0	中 17	中 13	中 18		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.2	中 12	中 17		
	舟子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 8.6	中 12	中 13	中 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 3.4	中 11	中 15		
		ほ	堀田	全域	30	1.1	中 1.6	中 2.2	中 9.4	中 14
	ま	馬掛	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 1.2	純 2.6				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 1.4	中 4.3	中 9.4	中 14		
間野		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.5				
		(1) 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 4.8	中 7.7	中 9.4	中 14		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 2.2	中 7.9	中 13			
み	馬見山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.6				
		(1) 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 4.9	中 16	中 9.4	中 14		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 4.3	中 7.9	中 13			
	美駒	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	みどり台	全域	30	1.1	—	—	—	—		
見晴	全域	40	1.1	—	—	中 9.4	—			
宮地	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.8					
	2 上記以外の地域									

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮地	(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 8.6	中 17	中 17	中 22		
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 4.5	中 8.6	中 17	中 22		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 4.5	中 15	中 19		
も	本橋	市街化調整区域								
		1 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 3.4	中 5.5	中 9.4	中 14		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 2.2	中 7.9	中 13		
や	茂呂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.7	中 9.4	中 14		
や	八井田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.2	中 9.4	中 14		
や	谷中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.2	中 9.4	中 14		
や	山内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.2	中 9.4	中 14		
よ	余郷入	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4				
		2 上記以外の地域			— 中 1.5	中 3.8	— 中 14			