

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤法花	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	4.9	—				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	純 3.0	純 8.3	中 13	中 7.9		
い	板戸井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	3.9	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1	中 25	中 32	中 52	中 38		
お	大柏	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	5.0	—				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 27	中 41	中 51	中 38		
	大木	(2) 主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1	中 34	中 52	中 51	中 38		
		(3) 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 122	中 137	中 54	中 38		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 堤外地		—	純 5.6	純 9.2	中 14	中 24		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 30	中 50	中 37		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	3.9	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
	大山新田	(1) 主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1	中 20	中 32	中 53	中 39		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 堤外地		—	純 3.6	純 8.3	中 14	中 24		
		ロ 鬼怒川より西側の地域	30	1.1	純 7.8	純 18	中 40	中 21		
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 25	中 52	中 38		
		全域	30	1.1	中 12	中 42	中 47	中 34		

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	乙子	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道守谷・流山線沿 主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1	中	40中	55中	53中	42	
		2 上記以外の地域								
		(1) 寺坪	30	1.4	中	24中	43中	41中	37	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	24中	43中	41中	37	
く	久保ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
け	けやき台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	高野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.7純	15			
		2 上記以外の地域								
		(1) 常総ふれあい道路沿	40	1.1	—	中	100中	58中	39	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 堤外地		—	純	4.1純	8.3中	14中	24	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	32中	52中	38	
	御所ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小山	市街化調整区域								
		1 国道294号線沿	40	1.1	—	中	142中	53中	42	
		2 上記以外の地域	30	1.0	—	中	64中	44中	34	
す	鈴塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中	93中	139中	58中	39	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	24中	39中	52中	38	
た	立沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道294号線沿	40	1.1	中	95中	72中	53中	39	
		2 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中	95中	78中	51中	38	
		3 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中	34中	52中	51中	38	
		4 上記以外の地域	30	1.1	中	19中	27中	50中	37	

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち と の ひ ほ ま	中央1～4丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	同地	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	—					
		2 上記以外の地域									
		(1) 堤外地			—純 3.4	純 8.3	中 13	中 20			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 27	中 28	中 30			
	野木崎 ※	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 堤外地			—純 3.6	純 8.3	中 14	中 24			
	(2) 上記以外の地域	30	1.4	中 8.8	中 16	中 47	中 26				
ひがし野1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
本町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 16						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 29	中 46	中 34				
松ヶ丘1～7丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
松並	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 16						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道294号線沿	40	1.1	—中 83	中 73	中 57					
	(2) 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 24	中 37	中 73	中 57				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 29	中 53	中 33				
松並青葉1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
松並青葉3丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 8.7	中 29	中 53	中 33				
松並青葉4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松前台1～7丁目	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	倍	倍
み	みずき野1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美園1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑1～2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
や	薬師台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	百合ヶ丘1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道294号線沿	40	1.1	—中	34中	73中	57		
		2 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中	38中	55中	73中	57	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	23中	53中	40	