

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-----------|------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|------|------|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| あ | 芦ヶ谷 | 市街化調整区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 2.3 | 純 6.4 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道結城・坂東線沿 | 30 | 1.1 | 中 6.1 | 中 12 | 中 35 | 中 37 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.6 | 中 8.5 | 中 20 | 中 22 | | |
| | | 芦ヶ谷新田 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | 新井 | 新井 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 1.9 | 純 7.4 | | | | |
| | | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.2 | 中 2.8 | 中 8.5 | 中 22 | 中 34 | |
| | | | 栗野 | 市街化調整区域 | | | | | | |
| | | | い | 磯 | 市街化調整区域 | | | | | |
| | | | | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 3.1 | 純 7.4 | | |
| 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | | | 中 3.6 | 中 8.5 | 中 28 | 中 34 | | |
| 今里 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| お | 大里 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 1.9 | 純 5.8 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 2.8 | 中 6.4 | 中 22 | 中 34 | | |
| | | お | 太田 | 市街化調整区域 | | | | | | |
| | | | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 3.0 | 純 7.4 | | | |
| | | | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.5 | 中 8.6 | 中 28 | 中 34 |

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|------------------|-----------------|------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| お | 大戸新田 | 市街化調整区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 2.7 | 純 8.5 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.0 | 中 11 | 中 28 | 中 34 | | |
| | 大間木 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.1 | 純 8.2 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道結城・坂東線沿 | 30 | 1.1 | 中 5.8 | 中 10 | 中 35 | 中 35 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.6 | 中 10 | 中 20 | 中 22 | | |
| | 大渡戸 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 1.9 | 純 6.7 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 2.2 | 中 8.5 | 中 22 | 中 34 | | |
| | 尾崎 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 3.1 | 純 7.4 | | | | | |
| 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | | |
| (1) 主要地方道結城・坂東線沿 | | 30 | 1.1 | 中 5.8 | 中 9.2 | 中 33 | 中 35 | | | |
| (2) 上記以外の地域 | | 30 | 1.1 | 中 3.6 | 中 9.2 | 中 20 | 中 22 | | | |
| か 貝谷 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.0 | 純 7.4 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | (1) 国道125号線沿 | 30 | 1.1 | 中 7.1 | 中 10 | 中 42 | 中 49 | | | |
| | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.5 | 中 8.5 | 中 28 | 中 34 | | | |
| 粕礼 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 1.9 | 純 5.0 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | (1) 飛地 | | | | | | | | | |
| | イ 国道125号線沿 | 30 | 1.1 | 中 8.6 | 中 10 | 中 58 | 中 58 | | | |
| | ロ 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.4 | 中 6.4 | 中 30 | 中 34 | | | |
| | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 2.5 | 中 6.0 | 中 29 | 中 34 | | | |

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-----|-----------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か | 片角 | 市街化調整区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 2.0 | 純 6.3 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 2.9 | 中 8.3 | 中 28 | 中 34 | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 1.9 | 純 6.3 | | | | | |
| | 苧橋 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 1.9 | 純 6.3 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.0 | 中 8.5 | 中 28 | 中 34 | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 3.0 | 純 7.4 | | | | | |
| | 川尻 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 3.0 | 純 7.4 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 7.1 | 中 10 | 中 58 | 中 64 | | |
| | | (1) 国道125号線沿 | 30 | 1.1 | 中 3.5 | 中 8.5 | 中 28 | 中 34 | | |
| 久下田 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 1.9 | 純 5.9 | | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.3 | 中 2.8 | 中 6.4 | 中 20 | 中 30 | | | |
| | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 2.8 | 中 6.4 | 中 20 | 中 30 | | | |
| 栗山 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 3.1 | 純 8.8 | | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 12 | 中 20 | 中 22 | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 1.9 | 純 6.7 | | | | | | |
| 小屋 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 1.9 | 純 6.7 | | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 2.4 | 中 8.5 | 中 20 | 中 30 | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 2.0 | 純 6.8 | | | | | | |
| 佐野 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 2.0 | 純 6.8 | | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 2.9 | 中 7.2 | 中 29 | 中 34 | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 2.9 | 純 5.7 | | | | | | |
| 塩本 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 2.9 | 純 5.7 | | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 6.7 | 中 29 | 中 34 | | | |

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-------|-------------|-------------------|--------------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| し | 下山川 | 市街化調整区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 2.5 | 純 7.4 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 8.6 | 中 29 | 中 34 | | |
| | 新地 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.0 | 純 7.4 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道つくば・古河線沿 | 30 | 1.1 | 中 5.4 | 中 10 | 中 35 | 中 44 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 2.9 | 中 8.5 | 中 28 | 中 34 | | |
| | 新地新田 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.5 | 純 8.5 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 11 | 中 28 | 中 34 | | |
| | す | 菅谷 | 八千代中央土地区画整理事業施行区域内 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | |
| 市街化区域 | | | 40 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.9 | 純 6.6 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 国道125号線沿 | 30 | 1.1 | 中 6.6 | 中 10 | 中 58 | 中 65 | | |
| | | (2) 県道若・境線沿 | 30 | 1.1 | 中 6.6 | 中 10 | 中 35 | 中 44 | | |
| | (3) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.0 | 中 7.4 | 中 28 | 中 34 | | | |
| せ | 瀬戸井 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 1.9 | 純 4.9 | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 2.5 | 中 5.4 | 中 29 | 中 34 | | | |
| た | 高崎 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 1.9 | 純 6.7 | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 2.8 | 中 8.5 | 中 22 | 中 34 | | | |
| つ | 坪井 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 1.9 | 純 5.7 | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 2.8 | 中 6.4 | 中 22 | 中 34 | | | |

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-----------------|-------------|------------------------------|-------------------|-----------------|-------|-------|-------|------|------|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| な | 中野 | 市街化調整区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 2.0 | 純 6.3 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 2.9 | 中 8.5 | 中 28 | 中 34 | | |
| | 成田 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.6 | 純 6.8 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 国道125号線沿 主要地方道結城・坂東線沿 | 30 | 1.1 | 中 7.9 | 中 14 | 中 47 | 中 54 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.4 | 中 7.2 | 中 28 | 中 34 | | |
| | に | 仁江戸 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.3 | 純 5.9 | | | |
| | | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | | (1) 主要地方道つくば・古河線沿 | 30 | 1.1 | 中 5.9 | 中 9.5 | 中 35 | 中 43 | |
| | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.6 | 中 8.5 | 中 28 | 中 34 | | | |
| ぬ | 西大山 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.2 | 純 6.5 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 屋敷添 | 30 | 1.1 | 中 4.4 | 中 7.7 | 中 29 | 中 34 | | |
| | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.1 | 中 7.2 | 中 29 | 中 35 | | | |
| ぬ | 沼森 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.2 | 純 6.6 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 国道125号線沿 | 30 | 1.1 | 中 7.1 | 中 10 | 中 40 | 中 70 | | |
| | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.8 | 中 7.4 | 中 28 | 中 34 | | | |
| の | 野爪 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 1.9 | 純 6.7 | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 2.8 | 中 8.5 | 中 21 | 中 34 | | | |
| は | 八町 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.1 | 純 6.9 | | | | | | |

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| は ひ | 八町 | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.1 | 中 8.5 | 中 22 | 中 34 | | |
| | 東大山 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.4 | 純 6.3 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 2.9 | 中 8.5 | 中 29 | 中 34 | | |
| | 東原 | 全域 | 40 | 1.1 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | | |
| | 東落田 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.0 | 純 8.8 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道つくば・古河線沿 | 30 | 1.1 | 中 5.9 | 中 14 | 中 33 | 中 36 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.6 | 中 11 | 中 28 | 中 34 | | |
| | 兵庫 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 1.9 | 純 6.6 | | | | |
| 2 上記以外の地域 | | 30 | 1.1 | 中 3.6 | 中 7.4 | 中 29 | 中 34 | | | |
| 平塚 | 市街化区域 | | 40 | 1.1 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | 比 準 | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.4 | 純 6.6 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | (1) 県道若・境線沿 | 30 | 1.1 | 中 5.8 | 中 10 | 中 40 | 中 43 | | | |
| | (2) 主要地方道つくば・古河線より南側の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 8.6 | 中 34 | 中 34 | | | |
| | (3) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 8.6 | 中 34 | 中 34 | | | |
| ふ 落田 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.3 | 純 9.5 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | (1) 主要地方道つくば・古河線沿 主要地方道結城・坂東線沿 | 30 | 1.1 | 中 5.8 | 中 14 | 中 38 | 中 51 | | | |
| | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.6 | 中 12 | 中 28 | 中 34 | | | |
| 福岡 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.4 | 純 8.5 | | | | | |

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|------------------------------|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| ふ | 福岡 | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 11 | 中 21 | 中 24 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | 袋 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 1.9 | 純 6.9 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 2.2 | 中 8.5 | 中 21 | 中 34 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.0 | 純 7.4 | | | |
| ほ | 本郷 | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.5 | 中 8.5 | 中 28 | 中 28 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | 本郷 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.0 | 純 7.4 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 国道125号線沿 | 30 | 1.1 | 中 7.1 | 中 10 | 中 54 | 中 61 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.5 | 中 8.5 | 中 28 | 中 28 | | |
| ま | 松本 | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 7.4 | 中 33 | 中 34 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | 松本 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.2 | 純 6.6 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道つくば・古河線沿 | 30 | 1.1 | 中 6.4 | 中 14 | 中 40 | 中 43 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 7.4 | 中 33 | 中 34 | | |
| み | 水口 | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 7.4 | 中 33 | 中 34 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | 水口 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.2 | 純 6.6 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道つくば・古河線沿 県道若・境線沿 | 30 | 1.1 | 中 6.4 | 中 12 | 中 40 | 中 43 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 8.6 | 中 33 | 中 34 | | |
| む | 村貫 | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 8.6 | 中 33 | 中 34 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | 村貫 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.4 | 純 5.7 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道つくば・古河線沿 県道若・境線沿 | 30 | 1.1 | 中 6.4 | 中 10 | 中 35 | 中 43 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.9 | 中 5.7 | 中 28 | 中 34 | | |
| わ | 若 | 八千代中央土地区画整理事業施行区域内 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 3.2 | 純 7.7 | | | | |

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-----|------------|-----------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| わ 若 | | 2 上記以外の地域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | (1) 国道125号線沿 | 30 | 1.1 | 中 7.3 | 中 13 | 中 58 | 中 65 | | |
| | | (2) 主要地方道結城・坂東線沿 県道若・境線沿 | 30 | 1.1 | 中 7.3 | 中 11 | 中 35 | 中 44 | | |
| | | (3) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 3.7 | 中 8.5 | 中 28 | 中 34 | | |