

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					池沼	
				宅地	田	畑	山林	原野		牧場
い	今宿	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.6	中 12	中 48	中 48		
う	上成	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道矢畑・横倉新田線沿 市道3432号線沿	30	1.2	中 7.2	中 12	中 49	中 49		
え	江川大町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道明野・間々田線沿	30	1.2	中 5.9	中 12	中 49	中 49		
お	江川新宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 主要地方道明野・間々田線沿	30	1.2	中 8.0	中 12	中 43	中 43		
お	大木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道明野・間々田線沿	30	1.2	中 5.9	中 12	中 49	中 49		
お	大橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷瀬	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道結城・二宮線沿	30	1.2	中 5.9	中 12	中 51	中 51		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 11	中 38	中 38		
		小田林	市街化調整区域							
	小田林	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 8.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿 新国道4号線バイパス沿 主要地方道結城・下妻線沿	40	1.2	中 12	中 13	中 57	中 57		
		(2) 県道小山・結城線沿	40	1.1	中 9.0	中 13	中 59	中 59		
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.9	中 12	中 47	中 47			
か		粕礼	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道結城・坂東線沿		30	1.2	中 5.6	中 12	中 49	中 49		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.4	中 7.4	中 38	中 38		
	鹿窪		結城第一工業団地上山川北部地区 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 14						
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道結城・坂東線沿		40	1.1	中 9.1	中 20	中 61	中 61			
上山川	結城第一工業団地上山川北部地区 土地区画整理事業施行区域内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.6					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 16	中 47	中 47		

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上山川	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道明野・間々田線沿 県道矢畑・横倉新田線沿	30	1.2	中 5.9	中 12	中 49	中 51			
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 3.8	中 7.7	中 36	中 35			
	川木谷1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	く	久保田	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.3				
			2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 7.7	中 12	中 49	中 49		
			(2) 本田	30	1.4	中 5.4	中 11	中 38	中 38		
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.4	中 35	中 35		
こ	小森	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿	40	1.1	中 7.5	中 9.8	中 49	中 49			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.4	中 38	中 38			
		国府町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	五助	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 13					
2 上記以外の地域											
(1) 県道小山・結城線沿		40	1.1	中 9.0	中 16	中 57	中 57				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 15	中 47	中 47					
さ	下り松3～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下り松6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	山王	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.1					
(1) 主要地方道筑西・三和線沿 県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 5.6	中 11	中 47	中 47					

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	山王	(2) 上記以外の地域	% 30	1.1	純 2.6	純 6.1	中 35	中 35		
し	七五三場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿	30	1.2	中 5.9	中 12	中 43	中 43		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.5	中 7.4	中 38	中 38		
	城南町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新宿新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.2	中 7.2	中 12	中 45	中 45		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.5	中 7.4	中 33	中 33		
	新堤仲通り	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	新福寺1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新矢畑	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
せ	善右エ門新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.2	中 6.6	中 12	中 45	中 45		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.7	中 7.4	中 30	中 30		
た	武井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿	30	1.2	中 7.2	中 12	中 41	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.5	中 7.4	中 38	中 38		
	田間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.4				



市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古宿新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.0	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.2	中 6.6	中 12	中 49	中 49		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.8	中 7.4	中 38	中 38		
ほ	北南茂呂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.2	中 6.6	中 14	中 44	中 44		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.3	中 7.4	中 38	中 38		
み	みどり町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		水海道								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 5.6	中 11	中 49	中 49		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.4	中 35	中 35		
や	矢畑	結城第一工業団地上山川北部地区 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.2	中 8.0	中 12	中 49	中 49		
		(2) 上記以外の地域	30	1.4	中 4.5	中 7.4	中 38	中 38		
ゆ	山川新宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.6	中 12	中 49	中 49		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.5	中 7.4	中 38	中 38		
ゆ	結城	逆井土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	結城	南部第三土地区画整理事業施行区域内	%	個別 <sup>倍</sup>	個別 <sup>倍</sup>	個別 <sup>倍</sup>	個別 <sup>倍</sup>	個別 <sup>倍</sup>		
		四ツ京土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿 主要地方道結城・下妻線沿 県道結城・二宮線沿	40	1.2	中 8.3	中 18	中 57	中 57		
		(2) 国道50号線バイパス沿	40	1.2	中 8.0	中 11	中 51	中 51		
		(3) 県道小山・結城線沿	40	1.1	中 9.0	中 16	中 61	中 61		
		(4) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道結城・野田線沿	40	1.1	中 8.0	中 11	中 58	中 58		
		(5) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 16	中 47	中 47		
		結城作	結城作	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.3	純 11				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道矢畑・横倉新田線沿	40			1.2	中 8.4	中 14	中 57	中 57		
(2) 上記以外の地域	30			1.2	中 6.1	中 13	中 47	中 47		
わ	若宮	全城	40	1.2	比準	比準	比準	比準		