

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛戸町	全域	% 40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
い	泉町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道龍ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 4.1	中 7.2	中 23	中 31			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 22	中 28			
板橋町	市街化区域	市街化調整区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.1	中 24	中 26			
稲荷新田町	全域		—	純 2.9	純 8.1	中 28	—				
入地町	市街化区域	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 主要地方道龍ヶ崎・潮来線沿	40	1.0	中 8.4	中 21	中 38	中 45			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 14	中 35	中 41			
う	薄倉町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 13	中 19	中 25			
お	大塚町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 4.1	中 12	中 26	中 38			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.1	中 24	中 29			
大留町	市街化調整区域	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 14	中 28	中 35			
か	貝原塚町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.6					

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝原塚町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道龍ヶ崎・阿見線沿（旧道を含む）	40	1.1	中 6.5	中 13	中 30	中 38		
		(2) 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.0	中 8.4	中 18	中 30	中 38		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 12	中 24	中 30		
	門倉新田町	全域	30	1.1	中 5.1	中 12	—	中 26		
	上大徳新町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	川崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川原代町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が第二種住居地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 7.6			
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道千葉・龍ヶ崎線沿		40	1.1	中 13	中 29	中 42	中 46			
き	北方町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 7.6			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道千葉・龍ヶ崎線沿	40	1.1	中 6.5	中 18	中 31	中 38		
		(2) 県道立崎・羽根野線沿	40	1.1	中 5.5	中 14	中 31	中 38		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 12	中 26	中 35		
く	久保台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	高作町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 7.6			
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道龍ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 4.2	中 14	中 26	中 31			

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	高作町	(2) 上記以外の地域	% 30	1.1	中 3.8	中 9.1	中 26	中 31			
	向陽台1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	向陽台6丁目※	全域	30	1.1	中 4.0	中 8.2	中 22	中 32			
	小柴1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小通幸谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 県道長沖・藤代線沿	40	1.1	中 14	中 33	中 50	中 62			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 14	中 35	中 41			
	さ	佐貫町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 11	中 25	中 50	中 62			
		(2) 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.0	中 5.1	中 14	中 35	中 43			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 14	中 35	中 41			
佐貫1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
佐沼町		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.2	中 24	中 28				
し	城ノ内1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	庄兵衛新田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.1	中 8.4	中 19	中 50	中 62			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 35	中 41				
白羽1～3丁目	市街化区域										
	1 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準				

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	白羽1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		白羽4丁目	市街化区域								
	須藤堀町	1 都市計画の用途地域の指定が準工業地域となっている地域	40	1.5	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
す	須藤堀町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.6					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道千葉・龍ヶ崎線沿	40	1.1	中 8.4	中 16	中 34	中 41				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 10	中 25	中 31			
	た	大徳町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 7.2						
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道龍ヶ崎・潮来線沿		40	1.1	中 6.5	中 10	中 26	中 34				
(2) 主要地方道美浦・栄線沿 県道河内・龍ヶ崎線沿		40	1.1	中 6.1	中 10	中 26	中 34				
高須町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 14	中 28	中 35			
	(1) 主要地方道龍ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 3.9	中 8.2	中 25	中 31				
		(2) 主要地方道美浦・栄線沿 県道河内・龍ヶ崎線沿	40	1.1	中 6.1	中 10	中 26	中 34			
出し山町	市街化調整区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
と	豊田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.6					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道立崎・羽根野線沿	40	1.1	中 5.5	中 12	中 30	中 38				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 10	中 28	中 35					
な	長沖町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.6					

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長沖町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道千葉・龍ヶ崎線沿	40	1.1	中 6.5	中 18	中 31	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 10	中 28	中 35		
	長沖新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道千葉・龍ヶ崎線沿	40	1.1	中 13	中 24	中 34	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	中 28	中 35		
		中里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	中根台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長峰町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道龍ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 6.1	中 12	中 26	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.1	中 25	中 31		
	長山1～8丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	馴馬町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 7.6					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道土浦・龍ヶ崎線沿		40	1.1	中 9.8	中 21	中 35	中 43			
(2) 上記以外の地域										
イ 主要地方道土浦・龍ヶ崎線より西側の地域		30	1.1	中 5.5	中 14	中 35	中 41			
ロ 女化飛地		30	1.1	中 5.2	中 14	中 35	中 39			
ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 14	中 35	中 41				
馴柴町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.6					

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	馴柴町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道土浦・龍ヶ崎線沿	40	1.1	中 14	中 29	中 35	中 43		
		(2) 主要地方道龍ヶ崎・潮来線沿	40	1.0	中 14	中 31	中 35	中 43		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 14	中 35	中 41		
ぬ	塗戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道龍ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 4.9	中 10	中 26	中 34		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.1	中 26	中 30			
は	羽黒町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 10	中 28	中 35		
	羽根野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 10	中 28	中 35		
	羽原町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 10	中 28	中 35		
		(1) 主要地方道龍ヶ崎・阿見線沿（バイパス沿を含む）	40	1.1	中 4.9	中 11	中 34	中 39		
	(2) 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.0	中 8.4	中 19	中 31	中 38			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 10	中 29	中 36			
	半田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道龍ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 4.9	中 9.8	中 26	中 32		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.9	中 22	中 32			
ひ	稗柄町	全城	30	1.0	中 4.2	中 14	中 35	中 41		
	姫宮町	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平台1～5丁目	全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
ふ	藤ヶ丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	別所町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.0	中 7.0	中 18	中 31	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	中 28	中 35		
ま	松ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松葉1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松葉4～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松葉6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
み	緑町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南が丘1～6丁目	全域	40	1.1	—	中 10	—	—		
	南中島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 14	中 35	中 41			
や	宮瀨町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道美浦・栄線沿 県道河内・龍ヶ崎線沿	40	1.1	中 4.3	中 8.9	中 26	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.0	中 21	中 26		
わ	八代町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道龍ヶ崎・潮来線沿 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.1	中 6.1	中 14	中 26	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.1	中 26	中 31		
野原町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
若柴町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
わ	若柴町	市街化調整区域	%	備	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道八代・庄兵衛新田線沿 都市計画道路若柴線沿	40	1.0	中	4.9	中	13	中	35	中	43
		2 主要地方道土浦・龍ヶ崎線沿	40	1.1	中	8.4	中	21	中	35	中	43
		3 上町	40	1.1	中	4.9	中	12	中	32	中	40
	4 上記以外の地域	30	1.1	中	4.2	中	10	中	27	中	35	
	大字のない地域	市街化区域										
		1 寺後	40	1.0	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.8	純	7.2				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道龍ヶ崎・阿見線沿（バイパス沿を含む）	40	1.0	中	8.4	中	21	中	35	中	43
		(2) 主要地方道千葉・龍ヶ崎線沿	40	1.1	中	13	中	28	中	35	中	43
		(3) 主要地方道龍ヶ崎・潮来線より南側の地域	30	1.1	中	4.6	中	11	中	31	中	38
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.2	中	12	中	31	中	38