



市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鼎一色	1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 30	中 3.9	中 3.9		
	鼎上茶屋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎上山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎切石	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 9.4					
2 上記以外の地域										
	鼎下茶屋	(1) 中央自動車道より西側の地域	40	1.1	純 13	純 26	純 2.9	純 2.9		
(2) 上記以外の地域			—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎下山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎中平	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎名古熊	都市計画の用途地域の指定がある地域								
1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.9	純 15					
2 上記以外の地域										
	鼎西鼎	(1) 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中 16	中 30	純 3.2	純 3.2		
	鼎東鼎	国道153号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上飯田	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
都市計画の用途地域の指定がある地域			—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上飯田	上記以外の地域	% 30	1.1	純 7.3	純 11	純 3.0	純 3.0		
	上川路	全域	40	1.1	純 9.1	純 14	純 3.1	純 3.1		
	上郷飯沼	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	比準	比準		
	上郷黒田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.1				
		(1) 中央自動車道より西側の地域			純 7.5	純 11				
		(2) 上記以外の地域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 12	純 3.1	純 3.1		
	上郷別府	(1) 中央自動車道より西側の地域	40	1.1	中 13	中 16	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	比準	比準		
上殿岡	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 12					
	2 上記以外の地域									
	(1) 市道1-29号知久町中村線（通称運動公園通り線）沿	50	1.1	中 16	中 25	比準	比準			

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上殿岡	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	中 3.8	中 3.8			
	上久堅	全域	30	1.1	純 5.3	純 7.4	純 2.2	純 2.2			
	上久堅戊	全域	30	1.1	純 5.3	純 7.4	純 2.2	純 2.2			
	上村	国道152号線沿	30	1.1	純 2.2	純 1.5	純 3.0	純 3.0			
	川路	上記以外の地域	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	純 2.1	純 1.1	純 2.9	純 2.9		
				1 近隣商業地域							
		(1) 県道上川路大畑線沿	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
				(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
				上記以外の地域							
		1 国道151号線沿	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	純 11	純 17	純 2.3	純 2.3		
				2 上記以外の地域							
		(1) 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり10,000円以上の地域	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	純 11	純 17	純 2.3	純 2.3		
				(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 9.8	純 16	純 2.3	純 2.3	
き	北方	都市計画の用途地域の指定がある地域	1	中央自動車道より東側で国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	都市計画の用途地域の指定がある地域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.1	純 12		
				2 上記以外の地域							
		(1) 中央自動車道より東側で国道153号線飯田バイパスより北側の地域	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
				(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 22	純 2.9	純 2.9	
		桐林	農業振興地域内の農用地区域					純 8.1	純 11		
				上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 18	純 3.2	純 3.2	
銀座1～5丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久米	全域	%	1.1	純 3.6	純 7.7	純 2.1	純 2.1		
け	毛賀	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道151号線より東側の地域	40	1.1	中 14	中 20	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 16	純 2.8	純 2.8		
こ	小伝馬町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
さ	桜町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 11				
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より西側の地域	40	1.1	純 8.0	純 12	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域								
		(1) 通称大堤団地	40	1.1	中 13	中 17	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ロ 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 14	純 3.0	純 3.0				
し	嶋	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	30	1.1	純 3.6	純 7.7	純 2.2	純 2.2		
し	下瀬	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道1-29号知久町中村線（通称運動公園通り線）沿	50	1.1	中 16	中 25	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 17	純 3.0	純 3.0		
し	下久堅稲葉	全域	30	1.1	純 6.7	純 8.7	純 2.2	純 2.2		
		全域	30	1.1	純 6.7	純 8.7	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下久堅小林	全域	%	1.1	純 6.7	純 8.7	純 2.2	純 2.2			
	下久堅下虎岩	全域	30	1.1	純 6.7	純 8.7	純 2.2	純 2.2			
	下久堅知久平	全域	30	1.1	純 6.7	純 8.7	純 2.2	純 2.2			
	下久堅南原	全域	30	1.1	純 6.7	純 8.7	純 2.2	純 2.2			
	正永町 1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.1					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 13	純 2.8	純 2.8			
	す	鈴加町 1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		砂払町 1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.1					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 13	純 2.8	純 2.8			
諏訪町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
た		大王路 1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		大門町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		高羽町 1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		滝の沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.1					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 18	純 2.8	純 2.8			
	竹佐	宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり 9,300円以上の地域	30	1.2	純 6.2	純 13	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.2	純 13	純 2.0	純 2.0			
	ち	駄科	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 15				
		上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 18	純 2.9	純 2.9			
龍江	全域	30	1.1	純 7.7	純 9.5	純 2.2	純 2.2				
立石	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.7	純 2.2	純 2.2				
主税町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				



市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村	(1) 国道153号線沿	40	1.1	中 17	中 25	中 4.7	中 4.7		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 14	純 3.2	純 3.2		
に	錦町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		二本松	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
は	白山町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		白山町3丁目東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	白山町3丁目南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		白山通り1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	箱川	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.7	純 2.2	純 2.2		
		羽場赤坂	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	羽場上河原	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.1				
	羽場権現	2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 13	純 2.8	純 2.8		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	羽場坂町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.1				
	羽場町1～5丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 13	純 2.8	純 2.8		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	羽場仲畑	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		馬場町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	浜井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		東中央通	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
ひ	東中央通5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		本町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
ほ	本町3丁目大横		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		本町4丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松尾上溝	松川より南側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 29	比準	比準		
	松尾新井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	比準	比準		
	松尾清水	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	比準	比準		
	松尾城	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	比準	比準		
	松尾代田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 29	比準	比準		
	松尾寺所	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	比準	比準		
	松尾常盤台	国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	松尾久井	国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	松尾町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	松尾水城	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	松尾明	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	比準	比準		
	松川町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	丸山町1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.1				

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸山町1～4丁目	2 上記以外の地域	% 40	1.1	純 6.6	純 13	純 2.8	純 2.8		
み	水の手町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	三日市場	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道1-29号知久町中村線（通称運動公園通り線）沿								
		イ 市道1-30号熊野殿岡線との交差点より北側の地域	50	1.1	中 17	中 26	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 23	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 17	純 3.3	純 3.3		
	南信濃木沢	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	純 2.4	純 2.4		
	南信濃南和田	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	純 2.4	純 2.4		
	南信濃八重河内	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	純 2.4	純 2.4		
	南信濃和田	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	純 2.4	純 2.4		
	南常盤町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	箕瀬町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	宮ノ上	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 11	純 2.8	純 2.8		
	宮の前	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	元町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	山本	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.3				
		上記以外の地域								
		1 国道153号線沿	40	1.1	中 16	中 23	中 4.7	中 4.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.1	純 14	純 2.6	純 2.6		
	八幡町	国道153号線飯田バイパス沿及び 国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		