

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	蒼久保	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 7.2	純 13					
	秋和	1 国道18号線沿	50	1.1	中 32	中 53	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 31	中 6.5	中 6.5		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線上田バイパスより北側の地域	40	1.1	中 17	中 27	中 4.8	中 4.8		
		(2) 1～76番地	40	1.1	中 24	中 31	—	—		
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 31	中 4.8	中 4.8				
い	生田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.0				
		上記以外の地域								
	岩下	1 3174～4302番地、 4931～5167番地、 5247～5298番地、 5401～5572番地								
		(1) 県道南原・長瀬線沿	40	1.1	中 8.2	中 15	中 5.4	中 5.4		
		(2) 県道南原・長瀬線より北側の地域	40	1.3	中 7.7	中 14	中 4.3	中 4.3		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 14	中 4.3	中 4.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 12	純 3.4	純 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	中 32	中 48	中 12	中 12		
2 294～567番地	40	1.1	中 32	中 38	中 6.5	中 6.5				
3 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 31	中 6.5	中 6.5				
う	上田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道住吉・上田線沿	50	1.1	中	22中	47中	12中	12	
		(2) 1～321番地、 1043～1061番地、 1112～1430番地、 1520～1618番地、 1864～1891番地	50	1.1	中	22中	45中	7.5中	7.5	
		(3) 1442～1509番地、 1759～1863番地、 1925～1957番地、 1982～2037番地、 2494～2562番地	50	1.1	中	22中	45中	9.5中	9.5	
		(4) 2563～2623番地	40	1.1	—	中	31中	5.3中	5.3	
	(5) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	31中	3.9中	3.9		
	上田原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.1純	10			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道143号線沿	50	1.0	中	26中	45	—	—	
		(2) 1039～1284番地								
		イ 主要地方道上田・丸子線沿	50	1.0	中	31中	55	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	38	—	—	
		(3) 1285～1411番地、 1591～1837番地								
イ 主要地方道上田・丸子線沿		50	1.1	中	31中	55中	9.3中	9.3		
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	35中	6.8中	6.8			
(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	32中	4.7中	4.7			
上野	農業振興地域内の農用地区域			純	7.7純	15				
	上記以外の地域									
	1 国道144号線沿	40	1.1	中	25中	47中	8.4中	8.4		
	2 上記以外の地域									
	(1) 1～76番地、317～439番地	40	1.1	中	22中	37中	7.0中	7.0		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	27純	4.2純	4.2			

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	浦野	農業振興地域内の農用地区域	%	純	7.0	純	12					
		上記以外の地域										
	1 国道143号線沿	50	1.1	中	19	中	32	中	11	中	11	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	28	純	4.3	純	4.3	
	漆戸	農業振興地域内の農用地区域			純	7.3	純	12				
		上記以外の地域										
お	大手1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		大屋										
	国道18号線沿	50	1.1	中	31	中	53	中	12	中	12	
	国道152号線沿	50	1.1	中	20	中	34	中	6.5	中	6.5	
	県道下原・大屋停車場線沿	50	1.1	中	20	中	32	中	6.5	中	6.5	
	上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	30	中	6.5	中	6.5	
か	岡	農業振興地域内の農用地区域			純	7.8	純	12				
		上記以外の地域										
	1 国道143号線沿	50	1.1	中	19	中	38	中	11	中	11	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	27	中	4.2	中	4.2	
鹿教湯温泉	農業振興地域内の農用地区域			純	3.1	純	6.1					
	上記以外の地域											
	1 1271～1356番地、 1369～1532番地、 1596～1633番地、 1648～1684番地、 1819～1839番地	50	1.1	中	19	中	38	中	18	中	18	
2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.0	中	13	中	4.9	中	4.9		
神畑	農業振興地域内の農用地区域			純	7.7	純	13					
	上記以外の地域											
	1 国道143号線沿	50	1.0	中	26	中	50	—	—			
	2 主要地方道上田・丸子線沿	50	1.1	中	26	中	49	中	9.7	中	9.7	
	3 県道鹿教湯・別所・上田線沿	50	1.1	中	21	中	39	—	—			

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
こ	小泉	(1) 984～1816番地、 1860～1985番地、 2042～3928番地	40	1.1	中	12	中	25	中	3.9	中	3.9		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	32	中	4.1	中	4.1		
	越戸	農業振興地域内の農用地区域				純	7.3	純	12					
		上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	26	純	3.6	純	3.6		
	五加	農業振興地域内の農用地区域				純	6.4	純	12					
		上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	34	中	5.4	中	5.4		
こ	国分	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準						
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.9	純	16					
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中	32	中	53	中	12	中	12		
		(2) 国道18号線上田バイパス沿	50	1.1	中	27	中	52	中	11	中	11		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	35	中	6.5	中	6.5		
	国分1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準						
こ	古里	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												
		(1) 国道18号線上田バイパス沿				純	14	純	22					
		(2) 市道川原柳・豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)				純	12	純	21					
		(3) 上記以外の地域				純	8.4	純	18					
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道18号線上田バイパス沿	50	1.1	中	35	中	55	中	15	中	15		
		(2) 市道川原柳・豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)												
		イ 510～559番地	50	1.1	中	23	中	38	中	8.2	中	8.2		
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	46	中	14	中	14				
		(3) 主要地方道小諸・上田線沿	50	1.1	中	23	中	38	中	6.8	中	6.8		

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古里	(4) 上記以外の地域	%							
		イ 1～260番地、 661～980番地、 1559～2265番地	50	1.1	中 26	中 39	中 6.0	中 6.0		
	腰越	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 38	中 5.5	中 5.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.1				
		上記以外の地域								
		1 1～191番地、 492～578番地、 1057～1174番地、 1265～1715番地								
		(1) 国道152号線沿	40	1.1	中 12	中 24	中 11	中 11		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 16	中 3.3	中 3.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 14	純 2.9	純 2.9		
		小島	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 14			
	さ	小島	上記以外の地域							
			1 主要地方道上田・丸子線沿	50	1.1	中 23	中 43	—	—	
2 県道鹿教湯・別所・上田線沿			40	1.1	中 20	中 40	中 5.7	中 5.7		
御所		3 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 39	中 5.4	中 5.4		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 市道中満丁線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市道川辺町・国分線（小牧線）沿	50	1.1	中 22	中 48	中 11	中 11		
		2 千曲川の河川敷（堤外地）			—	—	純 4.7	—	—	
3 上記以外の地域	40	1.1	—	中 42	中 3.9	中 3.9				
小牧	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 11					
	上記以外の地域									
	1 市道川辺町・国分線（小牧線）沿	40	1.1	中 19	中 30	中 9.0	中 9.0			
さ	材木町1丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 29	中 3.6	中 3.6		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	材木町2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 35	中 6.6	中 6.6		
	真田町長	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 11				
		1 国道144号線沿			純 5.0	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		上記以外の地域								
		1 十ノ原								
		(1) 国道144号線沿、 国道406号線沿	40	1.1	中 14	中 20	中 8.6	中 8.6		
		(2) 別荘地	40	1.1	—	—	中 14	中 14		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 16	純 5.6	純 5.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道144号線沿	40	1.1	中 14	中 21	中 8.6	中 8.6		
		(2) つくし団地	40	1.2	—	—	—	—		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	純 2.1	純 2.1		
		真田町傍陽	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.6			
上記以外の地域	30		1.1	中 8.0	中 15	純 2.2	純 2.2			
真田町本原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 10					
	上記以外の地域									
	1 国道144号線沿	40	1.1	中 15	中 20	中 8.6	中 8.6			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	純 2.2	純 2.2			
し 塩川	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.5	純 7.1			
	2 上記以外の地域									
	(1) 2504～2625番地、 2659～2710番地、 2781～2858番地、 3070～3143番地	40	1.1	中 8.8	中 15	中 5.8	中 5.8			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 15	中 3.8	中 3.8				

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下塩尻	農業振興地域内の農用地区域	%	純 7.5	純 11						
		上記以外の地域									
		1 国道18号線沿	50	1.1 中 24	中 37	中 17	中 17				
		2 上記以外の地域									
		(1) 1～126番地、 138～386番地	40	1.1 中 18	中 29	中 9.5	中 9.5				
			(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 18	中 29	中 5.9	中 5.9			
	下武石	市道上武石・沖線沿	40	1.1 中 6.7	中 14	中 5.6	中 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1 純 4.4	純 10	純 2.3	純 2.3				
	下之郷	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 14					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道上田・丸子線沿	40	1.1 中 18	中 39	中 8.7	中 8.7				
		2 上田リサーチパーク	40	1.4 中 12	中 29	中 4.7	中 4.7				
	下之条	3 上記以外の地域	40	1.1 中 12	中 29	純 4.7	純 4.7				
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1 周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.1	純 12						
下丸子	2 上記以外の地域										
	(1) 千曲川の河川敷（堤外地）		—	—	純 4.4	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 15	中 26	中 6.8	中 6.8					
	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1 周比準	周比準	比準	比準					
下室賀	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.9						
	2 上記以外の地域										
	(1) 1～151番地、 289～372番地、 955～956番地	40	1.1 中 13	中 24	中 3.5	中 3.5					
下室賀	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 12	中 21	純 2.5	純 2.5					
	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 10						
	上記以外の地域	40	1.1 中 15	中 24	純 3.6	純 3.6					

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	諏訪形	イ 市道川辺町・国分線（小牧線）沿	50	1.1	中 21	中 41	中 9.0	中 9.0		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 31	中 3.9	中 3.9		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	純 3.0	純 3.0		
た	武石沖	国道152号線沿	40	1.1	中 9.0	中 19	中 7.5	中 7.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 10	純 2.5	純 2.5		
	武石小沢根	全域	30	1.1	純 4.8	純 10	純 1.6	純 1.6		
	武石上本入	全域	30	1.1	純 4.8	純 10	純 1.6	純 1.6		
	武石下本入	全域	30	1.1	純 4.8	純 10	純 1.9	純 1.9		
	武石鳥屋	全域	30	1.1	純 4.7	純 10	純 2.5	純 2.5		
	武石余里	全域	30	1.1	純 4.8	純 10	純 1.6	純 1.6		
ち	中央1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中央北1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中央西1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中央東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
つ	築地	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 32	中 4.0	中 4.0		
て	手塚	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 19	純 2.8	純 2.8		
	天神1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	常入	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	常入1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 35	中 6.6	中 6.6		
	常田1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	常磐城	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 千曲川の河川敷（堤外地）			—	—	純 5.6	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 39	純 4.8	純 4.8			
常磐城1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	保野	1 県道鹿教湯・別所・上田線沿	40	1.1	中	20	中	50	中	5.7	中	5.7
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	50	中	4.9	中	4.9
	本郷	農業振興地域内の農用地区域				純	6.4	純	13			
		上記以外の地域										
		1 県道塩田・仁古田線沿、 県道鹿教湯・別所・上田線沿、 主要地方道上田・丸子線沿	40	1.1	中	20	中	37	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	34	中	4.8	中	4.8		
ま	舞田	農業振興地域内の農用地区域				純	7.8	純	13			
		上記以外の地域										
	1 県道塩田・仁古田線沿、 県道鹿教湯・別所・上田線沿	40	1.1	中	20	中	44	中	5.7	中	5.7	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	34	中	4.4	中	4.4	
前山	農業振興地域内の農用地区域				純	6.5	純	13				
	上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	25	純	3.0	純	3.0	
み	御嶽堂	農業振興地域内の農用地区域				純	3.9	純	7.1			
		上記以外の地域	40	1.1	中	7.7	中	15	中	3.7	中	3.7
	緑が丘1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
も	本海野	全域	40	1.1	中	7.8	中	15	中	3.1	中	3.1
や	八木沢	農業振興地域内の農用地区域				純	7.7	純	13			
		上記以外の地域										
	1 県道鹿教湯・別所・上田線沿	40	1.1	中	20	中	43	中	5.7	中	5.7	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	29	中	4.4	中	4.4	
山田	農業振興地域内の農用地区域				純	6.5	純	13				
	上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	26	純	2.6	純	2.6	
よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域				純	7.1	純	13			
		上記以外の地域										
	1 国道143号線沿	50	1.1	中	25	中	49	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	34	—	—				
芳田	農業振興地域内の農用地区域				純	7.3	純	13				

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	芳田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市道川原柳・豊里線沿 （広域農道浅間サンライン）	40	1.1 中	22中	36中	8.2中	8.2		
		2 県道下原・大屋停車場線沿	40	1.1 中	25中	31中	5.6中	5.6		
		3 主要地方道小諸・上田線沿	40	1.1 中	16中	30中	6.8中	6.8		
		4 市道川原柳・豊里線（広域農道浅間サンライン）の南側で瀬沢川より西側の地域	40	1.1 中	13中	24中	2.3中	2.3		
		5 上記以外の地域	40	1.1 中	13中	24純	2.0純	2.0		