

市区町村名：岡谷市

諏訪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤羽1～3丁目	全域	% —	路線 周比準	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
お	御倉町	全域	% —	路線 周比準	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	長地	都市計画の用途地域の指定がある地域	% —	路線 周比準	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		上記以外の地域	50	1.1 純 3.5純 5.7純 2.9純 2.9						
	長地出早1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	% —	路線 周比準	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		上記以外の地域	50	1.1 純 3.5純 5.7純 2.9純 2.9						
	長地片間町1～2丁目	全域	% —	路線 周比準	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	長地御所1～2丁目	全域	% —	路線 周比準	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	長地小萩1～3丁目	全域	% —	路線 周比準	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	長地権現町1～4丁目	全域	% —	路線 周比準	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	長地鎮1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	% —	路線 周比準	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		上記以外の地域	50	1.1 純 3.5純 5.7純 2.9純 2.9						
	長地柴宮1～3丁目	全域	% —	路線 周比準	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	長地梨久保1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	% —	路線 周比準	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		上記以外の地域	50	1.1 純 3.5純 5.7純 2.9純 2.9						
	長地源1～2丁目	全域	% —	路線 周比準	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
か	加茂町1～4丁目	全域	% —	路線 周比準	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	川岸	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1 周比準	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準
		上記以外の地域	40	1.1 純 4.0純 5.5純 1.8純 1.8						
	川岸上1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1 周比準	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準
		上記以外の地域	40	1.1 純 4.0純 5.5純 1.8純 1.8						
	川岸中1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1 周比準	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準
		上記以外の地域	40	1.1 純 4.0純 5.5純 1.8純 1.8						
	川岸西1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1 周比準	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準
		上記以外の地域	40	1.1 純 4.0純 5.5純 1.8純 1.8						
	川岸東1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1 周比準	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準
		上記以外の地域	40	1.1 純 4.0純 5.5純 1.8純 1.8						
	川岸東5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1 周比準	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：岡谷市

諏訪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	川岸東5丁目	上記以外の地域	% 40	1.1	純 4.0	純 5.5	純 1.8	純 1.8	倍	倍
き	銀座1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
こ	郷田1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	湖畔1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
さ	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し	神明町1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.3	純 4.0	純 1.7	純 1.7		
た	大栄町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田中町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ち	中央町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
つ	塙間町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
て	天竜町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
な	成田町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.3	純 4.0	純 1.7	純 1.7		
	南宮1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東銀座1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	堀ノ内1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	本町1～4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	湊	全域	40	1.1	純 3.9	純 3.1	純 2.0	純 2.0		
	湊1～5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 3.1	純 2.0	純 2.0		
や	山下町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：岡谷市

諏訪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
や	山下町1～2丁目	2 上記以外の地域 上記以外の地域	% 50	倍 1.1 周比準	倍 純 4.3 周比準	倍 純 4.0 周比準	倍 純 1.7 周比準	倍 純 1.7 比準	倍 純 1.7 比準	倍 純 1.7 比準
	山手町1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域 1 路線価地域 2 上記以外の地域	— 50	路線 1.1 周比準	周比準 純 4.3 周比準	周比準 純 4.0 周比準	比準 純 1.7 周比準	比準 純 1.7 周比準	比準 純 1.7 周比準	比準 純 1.7 周比準
	山手町2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域 1 路線価地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	— 50 50	路線 1.1 周比準	周比準 純 4.3 周比準	周比準 純 4.0 周比準	比準 純 1.7 周比準	比準 純 1.7 周比準	比準 純 1.7 周比準	比準 純 1.7 周比準
	山手町3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域 上記以外の地域	50 50	1.1 周比準	周比準 純 4.3 周比準	周比準 純 4.0 周比準	比準 純 1.7 周比準	比準 純 1.7 周比準	比準 純 1.7 周比準	比準 純 1.7 周比準
わ	若宮1～2丁目 大字のない地域	全域 都市計画の用途地域の指定がある地域 上記以外の地域	— — 50	路線 1.1 周比準	周比準 純 4.3 周比準	周比準 純 4.0 周比準	比準 純 1.7 周比準	比準 純 1.7 周比準	比準 純 1.7 周比準	比準 純 1.7 周比準