

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	追分	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道18号線沿	40	1.5	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域								
		(1) 地番5～12、14～51、53～59、66～76、78～204、206～261、326～336、338～360、362～403	40	1.3	中	55中	97中	112中	124	
		(2) 地番262～298、320～325、446～448	40	1.3	中	55中	90中	65中	74	
		(3) 地番449～678、803～833、853～885、1135～1136、1157～1165	40	1.2	中	55中	90中	65中	74	
		(4) 地番1037～1040、1076～1090	40	1.2		一中	94中	92中	103	
		(5) 地番1045～1065、1109～1134	40	1.1	中	58中	73中	66中	75	
		(6) 地番1308～1329、1500～1555	40	1.2	中	56中	93中	125中	140	
(7) 地番1341、1394～1485	40	1.2		一中	97中	128中	143			
(8) 地番1344～1351(字浅間山以外)、1353～1366、1369～1376、1391～1393、1556～1717	40	1.2	中	54中	93中	143中	159			
(9) 地番1719～1781	40	1.3	中	54中	93中	111中	123			
(10) 上記以外の地域	40	1.2	中	44中	88中	76中	82			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	47			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	37中	69中	91中	99	
か	軽井沢	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 地番3～8、1345～1347、1349～1352、1364～1366	40	1.1	—	一中	41中	45		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	軽井沢	(2) 地番9～12、1003～1004、1011～1012	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ せせらぎの森別荘地、太陽の森別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中	40中	46	
		(3) 地番13～26、28～29、40～43	40	1.1	—	—	中	45中	50	
		(4) 地番348、371、1330、1369～1372								
		イ 三笠パーク別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中	34中	38	
		(5) 地番891～892、1005～1007、1010、1013～1015								
		イ せせらぎの森別荘地、太陽の森別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中	44中	50	
		(6) 地番1001～1002	40	1.1	—	—	比準	比準		
		(7) 地番1016								
		イ 矢ヶ崎山別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中	99中	110	
		(8) 地番1059～1060、1062、1070、1074、1077～1082	40	1.2	—	—	比準	比準		
		(9) 地番1178	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(10) 地番1339	40	1.0	—	—	比準	比準		
		(11) 地番1342～1344、1348	40	1.0	—	—	中	58中	65	
		(12) 地番1353～1363	40	1.1	—	—	中	65中	72	
		(13) 地番1367～1368	30	1.1	—	—	中	78中	88	
		(14) 地番1373～1374	40	1.1	—	—	中	86中	96	
		(15) 地番1375								
		イ 太平洋興発別荘分譲地	40	1.1	—	—	比準	比準		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	軽井沢	ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 88	中 97		
		(16) 扇平別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		(17) 上記以外の地域	40	1.2	—	中 315	中 329	中 358		
		上記以外の地域	30	1.0	—	—	純 6.6	純 7.3		
	軽井沢東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
く	草越	全域	30	1.1	—	中 82	中 76	中 87		
と	峠町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	—	中 121	中 70	中 81		
		上記以外の地域	30	1.0	—	—	純 6.6	純 7.7		
な	中軽井沢 長倉	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 地番 1～2	40	1.2	—	—	中 61	中 69		
		(2) 地番 3	40	1.3	中 71	中 176	中 160	中 179		
		(3) 地番 4～18								
		イ 国道 18号バイパス沿	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 81	中 176	中 157	中 177		
		(4) 地番 21～37、66～89、 581～681								
		イ 白樺台別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 41	中 142	中 131	中 148		
		(5) 地番 38～65、90～179								
		イ 南平台別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 34	中 138	中 206	中 231				
(6) 地番 180～230、260～306、 359～389、921～949、 1814～1859										
イ 軽井沢塩沢湖野村別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準				
ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 39	中 105	中 177	中 194				

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
な	長倉	(7) 地番231~259、 307~358、390~558	40	1.1	中	44	中	105	中	194	中	213		
		(8) 地番559~580	40	1.1	中	48	中	140	中	240	中	262		
		(9) 地番682~806	40	1.1	中	49	中	140	中	217	中	239		
		(10) 地番808~861	40	1.1	中	48	中	141	中	194	中	216		
		(11) 地番888~920、1275~ 1304、1449~1541、 1577~1806、1861~ 1874、1877~1878、 2680~2690	40	1.1	中	48	中	141	中	194	中	216		
		イ 国道18号バイパス沿	40	1.9	周比準	周比準	比準	比準						
		ロ 上記以外の地域	40	1.4	中	44	中	100	中	145	中	156		
		(12) 地番1028~1058、 1203~1274、 1305~1446	40	1.2	中	23	中	90	中	89	中	98		
		(13) 地番1059~1202、 4734~5372	40	1.2	中	31	中	77	中	120	中	132		
		(14) 地番1542~1576、266 2~2679、3555~360 5、3660~3891、389 9~3940、4285~431 3、4350~4376、439 6~4403	40	1.2	中	31	中	77	中	120	中	132		
		イ 国道18号バイパス沿	40	1.5	周比準	周比準	比準	比準						
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	50	中	127	中	218	中	227		
		(15) 地番1875~1876、 1879~1888	40	1.2	中	47	中	157	中	202	中	222		
		(16) 地番2050~2111、 2473~2475	40	1.1	中	50	中	129	中	114	中	127		
		(17) 地番2112~2138(字千ヶ 滝以外)、2153、2157~ 2199、2328~2343	40	1.1	中	50	中	129	中	114	中	127		
		イ 三井の森別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準						
		ロ 太平洋興発別荘分譲地	40	1.1	—	—	比準	比準						
		ハ 三笠パーク別荘地	40	1.8	—	—	比準	比準						
		ニ 上記以外の地域	40	1.2	中	45	中	128	中	93	中	102		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長倉	(18) 地番2137 (字千ヶ滝)、2139~2140、4533、5898~5955 (字小谷ヶ沢)	40	1.3	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		(19) 地番2141~2145	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(20) 地番2146								
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり9,000円以上13,000円未満の地域								
		(イ) 都市計画の用途地域の指定が第一種低層住居専用地域								
		A 国道146号線より西側の地域	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		B 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(21) 地番2147								
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり9,000円以上13,000円未満の地域								
		(イ) 都市計画の用途地域の指定が第一種低層住居専用地域	40	0.9	周比準	周比準	比準	比準		
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(22) 地番2148~2149	40	1.2	中 46	中 129	中 49	中 56		
(23) 地番3350~3426、3480~3520	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
(24) 地番3428~3436、3442~3479、3942~3970、4014~4025、6056~6088										
イ 国道18号線沿	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準				
ロ 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準				
(25) 地番3892~3898、4233~4284、4377~4395	40	1.1	中 55	中 157	中 210	中 226				

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長倉	(26) 地番3971~4013、4027~4078、4109~4117、4122~4184、4192~4232、4404~4461、4468~4480、4489、4498~4532	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 国道18号線沿	40	1.8	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	中	57中	162中	206中	223	
		(27) 地番4079~4108	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(28) 地番4314~4349								
		イ 国道18号バイパス沿	40	1.7	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	48中	121中	219中	240	
		(29) 地番4537~4733、5374~5385								
		イ 国道18号線沿	40	1.6	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	65中	135中	155中	175	
		(30) 地番5386~5485（字小谷ヶ沢以外）	40	1.4	—	中	134中	155中	174	
		(31) 地番5486~5593（字小谷ヶ沢以外）	40	1.4	—	中	118中	146中	163	
		(32) 地番5594~6055（字小谷ヶ沢以外）	40	1.1	—	中	118中	146中	163	
		(33) 上記以外の地域	40	1.2	中	27中	98中	113中	124	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	17純	46		
		2 上記以外の地域								
		(1) 長倉山（軽井沢ふれあいの郷）	40	1.2	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	25中	85中	75中	83	
ほ	発地	農業振興地域内の農用地区域				純	16純	35		
		上記以外の地域								
		1 地番1~18、21~86、1399~1429								
(1) 主要地方道下仁田軽井沢線沿	40	1.2	—	中	256	比準	比準			

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	発地	(2) 上記以外の地域	40	1.0	—	中 196	中 65	中 76		
		2 地番87～219、225～327、588～653、667～690、1292～1391、1436～1522	40	1.0	中 24	中 67	中 124	中 136		
		3 地番328～509（字黒谷以外）、513～587								
		(1) レイクニュータウン別荘地域内	40	1.1	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 100	中 91	中 100		
		4 地番443～444（字黒谷）	40	1.0	—	—	中 65	中 75		
		5 地番654～666、691～782、807～832	40	1.1	中 24	中 66	中 98	中 105		
		6 地番783～806、833～945、949								
		(1) 八風の郷別荘分譲地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		(2) 紀州鉄道南軽井沢別荘分譲地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	—	中 64	中 60	中 62		
		7 地番989～1046、2783～2785、2822～2848	40	1.1	中 21	中 65	中 63	中 68		
		8 地番1154～1274								
		(1) 小倉の里別荘分譲地、青葉台別荘分譲地、あかしやの森別荘分譲地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 92	中 69	中 78		
		9 地番1275～1288								
		(1) 南平台別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 50	中 139	—	中 121		
		10 地番1392	40	1.0	中 50	中 140	—	中 121		
		11 地番1398								
		(1) 主要地方道下仁田軽井沢線沿	40	1.3	—	—	比準	比準		
		(2) 主要地方道下仁田軽井沢線より西側の地域	40	1.2	—	—	—	中 76		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	中 76		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ほ          も	発地	1 2 地番1523～1698、 1734～1770、1775、 1781～1822	40	1.1	中	21	中	66	中	62	中	63		
		1 3 上記以外の地域												
		(1) 自由ヶ丘別荘地	40	1.2		—		—	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	69	中	56	中	59		
	茂沢	農業振興地域内の農用地区域					純	13	純	47				
		上記以外の地域												
		1	自由ヶ丘別荘地	40	1.2		—		—	比準	比準			
		2	紫水京別荘分譲地	40	1.2		—		—	比準	比準			
		3	オナーズヒル軽井沢分譲地	40	1.2		—		—	比準	比準			
		4	上記以外の地域	40	1.2	中	17	中	60	純	26	純	29	