

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相生町１～３丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	赤坂１～２丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	荒町１～２丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
い	市	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 13				
		２ 上記以外の地域								
		（１）旧国道１４１号線（市道１４６号）沿	40	1.1	中 39	中 110	比準	比準		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 27	純 8.2	純 8.2		
	市町１～５丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
お	大久保	中山住宅団地	40	1.1	—	—	—	—		
		イトーピア小諸高原別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		小諸草笛ランド別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.6	純 7.4	純 8.5	純 8.5		
	大手１～２丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
乙		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		１ 国道１８号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 13				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１８号線沿	50	1.1	中 46	中 91	中 114	中 114		
		（２）主要地方道小諸軽井沢線沿（浅間サンライン）	40	1.1	中 22	中 62	純 8.1	純 8.1		
		（３）高津屋別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 45	純 5.6	純 5.6		
	乙女	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
か	柏木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏木	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 22	中 62	純 14	純 14		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 36	純 7.0	純 7.0		
		加増 都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道 1 8 号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 8 号線沿	50	1.1	中 54	中 87	中 126	中 126		
		(2) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 22	中 62	純 14	純 14		
		(3) ひばりヶ丘住宅団地、ひばりヶ丘 グリーンタウン、上原団地	40	1.1	—	—	—	—		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 26	純 7.0	純 7.0		
き	己	加増 1 ～ 3 丁目 全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 20				
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 52	純 7.7	純 7.7		
こ	甲	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道 1 8 号線沿及び国道 1 8 号線と しなの鉄道線との間の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 8 号線より北側の地域								
		イ 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 19	中 55	純 13	純 13		

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	甲	ロ 高津屋別荘地	40	1.1	倍	倍	倍	比準	比準	
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 27	純 7.9	純 7.9		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 24	純 8.0	純 8.0		
	古城 1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	紺屋町 1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	塩野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 18				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 22	中 62	純 11	純 11		
	滋野甲	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 36	純 6.3	純 6.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.2				
		上記以外の地域								
	東雲 1～7丁目	1 国道 18号線沿	40	1.1	中 45	中 97	比準	比準		
		2 主要地方道小諸上田線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 15	中 39	純 14	純 14		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 25	純 6.9	純 6.9		
し	東雲 1～7丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 25	純 6.8	純 6.8		
	新町 1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	滝原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 17				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 16	中 49	純 11	純 11		
	田町 1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 30	純 7.8	純 7.8		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		鶴巻 1～2丁目	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	丁	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 31	純 6.3	純 6.3		
	西原	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道 18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西原	2 上記以外の地域	%							
		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 12					
	八満	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 30	純 7.3	純 7.3		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 14					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 （浅間サンライン）	40	1.1	中 22	中 62	純 20	純 20		
は	八幡町1～3丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	純 13	純 13		
		国道18号線沿及び国道18号線より南西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		菱平	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	ひ	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 17					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 （浅間サンライン）	40	1.1	中 16	中 57	純 14	純 14		
		(2) 上信越自動車道より北側の地域	40	1.1	中 8.0	中 30	純 6.6	純 6.6		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 52	純 7.8	純 7.8		
へ	平原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 11					
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道18号線沿	40	1.1	中 43	中 79	中 130	中 130			
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 24	純 8.4	純 8.4			
丙	都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：小諸市

佐久税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
					倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
へ	丙	2	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域											
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 12						
		2	上記以外の地域										
		(1)	国道 1 8 号線沿	50	1.1	中 45	中 88	比準	比準				
	ほ	本町 1 ～ 3 丁目	(2)	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 28	純 6.9	純 6.9			
			全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
			ま	松井 1 ～ 2 丁目	全域	40	1.1	中 9.3	中 25	純 6.8	純 6.8		
			み		御影新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.6			
			上記以外の地域										
こ	三和 1 ～ 3 丁目	1	国道 1 4 1 号線沿	40		1.1	中 46	中 103	比準	比準			
		2	県道借宿小諸線沿、旧国道 1 4 1 号線（市道 1 4 6 号線）沿	40	1.1	中 43	中 91	比準	比準				
		3	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 43	純 15	純 15				
		国道 1 8 号線沿及び国道 1 8 号線より南西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準					
こ	南町 1 ～ 3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 24	純 8.0	純 8.0					
		耳取	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 11						
こ	耳取	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 27	純 8.7	純 8.7					
		御幸町 1 ～ 2 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		も	森山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.6					
上記以外の地域													
1	県道借宿小諸線沿、旧国道 1 4 1 号線（市道 1 4 6 号線）沿	40		1.1	中 43	中 86	比準	比準					
2	上記以外の地域	40		1.1	中 13	中 27	純 8.7	純 8.7					
諸	農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 12							
こ	諸	上記以外の地域											
		1	国道 1 8 号線沿	50	1.1	中 44	中 91	中 119	中 119				

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	諸	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 34	純 9.7	純 9.7		
	諸 1 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
や	山浦	小諸ハイランド別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 8.2	純 8.3	純 8.3		
よ	与良町 1～6 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 1 8 号線沿	50	1.1	中 54	中 88	中 132	中 132		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 25	純 6.8	純 6.8		
り	両神	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ろ	六供 1～2 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
わ	和田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 4 1 号線沿、旧国道 1 4 1 号線（市道 1 4 6 号線）沿	40	1.1	中 43	中 86	比準	比準		
		（2）旧国道 1 4 1 号線（市道 1 4 6 号線）より東側の地域	40	1.1	中 16	中 43	純 15	純 15		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 32	純 13	純 13		