

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	跡部	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 11	純 16					
		1 国道141号線沿、国道254号線沿	50	1.1 中 72	中 134	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 16	中 31	—	—			
	新子田	農業振興地域内の農用地区域		純 6.9	純 18					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1 中 23	中 50	純 9.2	純 9.2			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 17	中 46	純 6.8	純 6.8			
	い	今井	農業振興地域内の農用地区域		純 7.5	純 14				
			上記以外の地域	40	1.1 中 18	中 35	純 17	純 17		
入澤		農業振興地域内の農用地区域		純 7.5	純 10					
		上記以外の地域	40	1.1 中 19	中 23	純 6.7	純 6.7			
岩村田		佐久平駅南土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.6 周比準	周比準	比準	比準			
		（2）市道2－486号線（旧中山道）沿	40	1.3 周比準	周比準	—	—			
		（3）上記以外の地域	40	1.2 周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.8	純 25					
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道佐久軽井沢線沿	50	1.1 中 57	中 149	比準	比準			
		（2）国道141号線沿、県道香坂中込線沿、市道31－2号線（都市計画道路御代田佐久線）沿	50	1.1 中 49	中 112	中 142	中 142			
（3）市道2－486号線（旧中山道）沿で濁川より東側の地域	40	1.3 中 29	中 71	—	—					
（4）主要地方道下仁田浅科線より北側の地域										

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩村田	イ 湯川より西側の地域	50	1.1	中 39	中 100	中 79	中 79		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 47	純 6.8	純 6.8		
		(5) 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 71	純 13	純 13		
		岩村田北1丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		印内			純 4.0	純 11				
	う	上記以外の地域								
		1 小諸南ハイエスト	30	1.2	—	—	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 15	純 4.8	純 4.8		
		白田								
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道141号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
お	内山	(1) 国道141号線沿	50	1.1	中 66	中 105	比準	比準		
		(2) 市道大奈良・臼田線沿 (射手座通り)	50	1.1	中 24	中 32	純 5.6	純 5.6		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 26	純 5.6	純 5.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 12				
		上記以外の地域								
		1 荒船別荘団地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	純 6.0	純 6.0		
		大沢			純 6.9	純 12				
		上記以外の地域								
		1 佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
お	太田部	2 国道141号線沿	40	1.1	中 59	中 116	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 33	純 5.0	純 5.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 16				
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 37	—	—		

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	小田井	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 22						
		2 上記以外の地域										
		（1）主要地方道佐久軽井沢線沿	50	1.1	中 52	中 121	比準	比準				
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 41	純 14	純 14				
		か	鍛冶屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
				上記以外の地域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 16				
				2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 38	—	—		
春日	富貴の平別荘地、学者村別荘地	50	1.1	—	—	—	—					
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 11	純 6.9	純 6.9					
勝間	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 10							
	2 上記以外の地域											
	（1）国道 1 4 1 号線沿	50	1.1	中 63	中 115	比準	比準					
	（2）上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 32	純 5.1	純 5.1					
上小田切	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.1							
	上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 23	純 6.1	純 6.1					
上平尾	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 18							
	上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 32	純 8.0	純 8.0					
き	北川	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 10						
		2 上記以外の地域										
		（1）国道 1 4 1 号線沿	50	1.1	中 63	中 115	比準	比準				
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 31	純 5.1	純 5.1				

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	協和	農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 4.3	倍 純 10				
		上記以外の地域								
		1 恵の平別荘地、サニービレッジ別荘地、蓼科高原望月台別荘地 （1㎡当たりの固定資産税評価額を1,500円とみなして右の倍率を適用する）	50	1.0	—	—	—	—		
		2 国道142号線沿	40	1.1	中 59	中 159	比準	比準		
	清川	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 23	純 6.7	純 6.7		
	桑山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.2				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 23	純 6.7	純 6.7		
	甲	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.2				
		上記以外の地域								
こ	香坂	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 15				
		上記以外の地域								
		1 あかる別荘団地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 31	純 4.5	純 4.5		
	小宮山	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 15				
		上記以外の地域								
		1 弥生ヶ丘団地	40	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 33	純 4.0	純 4.0		
	佐久平駅北	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		佐久平駅東	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	佐久平駅南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		桜井			純 8.0	純 16				

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜井	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道142号線沿								
		(1) 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり18,000円以上の地域	40	1.1	中 56	中 115	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.4	中 56	中 115	—	—		
	猿久保	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 32	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 23				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道141号線沿、県道香坂中込線沿	50	1.1	中 66	中 170	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 60	純 17	純 17		
し	塩名田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 12				
		上記以外の地域								
		1 舟久保団地	40	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	純 8.6	純 8.6		
	志賀	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 15				
		上記以外の地域								
		1 荒船別荘団地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		2 佐久リサーチパーク	40	1.1	—	—	—	—		
		3 草笛ランド別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 31	純 8.5	純 8.5		
	下小田切	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 10				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 33	純 5.1	純 5.1		
	下越	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
し	下越	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 33	純 5.1	純 5.1	
	下平尾	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 14			
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 31	純 6.8	純 6.8	
せ	瀬戸	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 滑津川より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 20			
		2 上記以外の地域							
		(1) 佐久リサーチパーク	40	1.1	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 40	純 6.5	純 6.5	
た	高柳	農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 18			
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 33	—	—	
	田口	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 10			
		2 上記以外の地域							
		(1) 離山南工業団地	40	1.2	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	純 5.1	純 5.1	
つ	塚原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 15			
		上記以外の地域							
		1 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1	中 29	中 55	純 18	純 18	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 36	純 17	純 17	
と	常田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 15			
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 36	純 17	純 17	
	常和	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 12			
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	純 5.6	純 5.6	

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順 町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	伴野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 7.3	純 16				
		上記以外の地域								
	取出町	1 国道 1 4 2 号線沿	40	1.4	中 56	中 107	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 32	純 4.2	純 4.2		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 4 1 号線沿	50	1.1	中 48	中 116	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 38	—	—		
	中小田切	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 23	純 6.7	純 6.7		
	中込	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 滑津川より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.4	純 17					
2 上記以外の地域		50	1.1	中 20	中 46	純 17	純 17			
中込 1 丁目	主要地方道川上佐久線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	県道本町中込停車場線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
	市道 3 1 - 2 2 1 号線（グリーンモール）沿	50	1.4	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
中込 2 ～ 3 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
長土呂	都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 26					

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長土呂	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道141号線沿、旧国道141号線（市道2-2号線）沿	50	1.1	中 77	中 191	比準	比準		
		(2) 国道141号線より東側の地域	50	1.1	中 24	中 53	純 17	純 17		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 49	中 41	中 41		
	鳴瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 14				
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 36	純 17	純 17		
	根岸	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 15				
		上記以外の地域								
		1 佐久蓼科高原（うぐいすの森）別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		2 国道142号線沿	40	1.4	中 56	中 107	比準	比準		
ね	根々井	3 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 33	純 4.3	純 4.3		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 14				
	野沢	2 上記以外の地域								
		(1) 県道上原猿久保線沿	50	1.1	中 25	中 49	純 23	純 23		
		(2) 根々井団地	40	1.1	—	—	—	—		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 39	純 17	純 17		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
の	野沢	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道141号線沿、国道254号線沿	50	1.1	中 59	中 142	—	—		
		(2) 県道相浜本町線沿								
		イ 国道141号線との交差点より東側の地域	50	1.1	中 50	中 123	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 51	—	—		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 43	—	—		

市区町村名：佐久市

佐久税務署

市町村名：江大市		江大市税務局								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.3	純 17					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 55	—	—		
	東立科	佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		佐久蓼科高原（うぐいすの森）別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 13	純 4.0	純 4.0		
		平賀	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	平塚	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.9	純 16					
（1）国道 2 5 4 号線（旧国道含む）沿		40	1.1	中 23	中 49	純 9.9	純 9.9			
（2）上記以外の地域		40	1.1	中 17	中 44	純 6.0	純 6.0			
平林	農業振興地域内の農用地区域		純 8.4	純 18						
	上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 44	—	—			
ふ	布施	農業振興地域内の農用地区域		純 6.1	純 9.7					
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	純 6.6	純 6.6		
ほ	本新町	大黒山団地	30	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 11	純 5.6	純 5.6		
	ま	前山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	
			上記以外の地域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.7	純 15					
2 上記以外の地域										
ま	前山	（1）国道 1 4 1 号線沿	40	1.1	中 48	中 116	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 36	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		純 6.9	純 14					
		上記以外の地域								
		1 県道相浜本町線沿	40	1.1	中 25	中 47	—	—		

市区町村名：佐久市

佐久税務署

市町村名：江川市		江川市								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前山	2 佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 33	純 4.6	純 4.6		
み	三河田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	三塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 14				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道上原・猿久保線沿	50	1.1	中 25	中 49	純 23	純 23		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 39	純 17	純 17		
		農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 17				
		上記以外の地域								
		1 国道141号線沿	50	1.1	中 63	中 134	—	—		
		2 国道142号線沿	40	1.1	中 56	中 113	—	—		
		3 泉野団地	40	1.1	—	—	—	—		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 33	—	—		
三分	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 10					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 33	純 5.7	純 5.7			
御馬寄	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 12					
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 15	純 7.8	純 7.8			
も	茂田井	全域	30	1.1	純 4.1	純 11	純 4.5	純 4.5		
望月	望月	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 11				
		上記以外の地域								
		1 青木、反田、中平、吉長の各国道142号線沿	40	1.1	中 53	中 159	比準	比準		
		2 金井原、上の段、御桐谷、極楽寺、西町、東町	40	1.1	中 65	中 176	比準	比準		
		3 小諸南ハイエスト	30	1.2	—	—	比準	比準		
4 望月原別荘地	30	1.2	—	—	—	—				

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	望月	5 上記以外の地域	30	1.1	純 6.4	純 15	純 4.8	純 4.8		
や	矢嶋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.0				
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 20	純 8.6	純 8.6		
	安原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 16				
		上記以外の地域								
		1 紅雲台団地	40	1.1	—	—	—	—		
		2 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1	中 24	中 55	純 9.2	純 9.2		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 50	純 6.5	純 6.5		
	八幡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.0				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 23	純 7.8	純 7.8		
ゆ	湯原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 25	純 5.7	純 5.7		
よ	横根	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 18				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道佐久軽井沢線沿	50	1.1	中 53	中 141	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 34	純 6.8	純 6.8		
	横和	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 14				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道上原猿久保線沿	50	1.1	中 23	中 49	純 23	純 23		
		（2）上記以外の地域	40	1.0	中 18	中 35	純 17	純 17		
	蓬田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.0				
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 23	純 8.7	純 8.7		