

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大小屋	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 田川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	か	柿沢	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		片丘	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 14				
			上記以外の地域	50	1.1	純 8.7	純 19	純 3.5	純 3.5		
		金井	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 14				
			上記以外の地域	50	1.1	純 8.7	純 19	純 3.5	純 3.5		
上西条	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 13						
	上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 21	純 4.3	純 4.3				
き	木曾平沢	奈良井川より東側の地域									
		1 国道19号線沿、国道19号線より西側の地域	40	1.1	中 9.0	中 9.8	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 6.5	純 3.6	純 3.6			
	北小野	塩嶺高原別荘地	50	1.1	—	—	比準	比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 9.7						
2 上記以外の地域		40	1.1	純 5.9	純 12	純 3.0	純 3.0				
旧塩尻	塩嶺高原別荘地	50	1.1	—	—	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 12						
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 19	純 3.5	純 3.5				

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	棧敷	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 14						
		2 上記以外の地域										
		(1) 長野自動車道より西側の地域	50	1.2	純 8.6	純 22	純 3.7	純 3.7				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 8.6	純 22	純 3.5	純 3.5				
		し	塩尻町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 14				
				2 上記以外の地域								
(1) 長野自動車道より西側の地域	50			1.1	純 8.6	純 19	純 3.7	純 3.7				
(2) 上記以外の地域	50			1.1	純 8.6	純 19	純 3.5	純 3.5				
下西条	下西条	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 13						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	純 4.3	純 4.3				
		(1) 国道19号線沿、県道御馬越塩尻停車場線沿、県道上今井洗馬停車場線沿、県道原洗馬停車場線沿、県道本山床尾線沿、県道床尾大門線沿	40	1.1	中 11	中 20	中 11	中 11				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 19	純 4.2	純 4.2				
せ	洗馬	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 10						
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 14	純 2.8	純 2.8				
そ	宗賀	市街化区域										
		1 県道床尾大門線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 県道床尾大門線より南側の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準				
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 13						

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ た	宗賀	都市計画区域の指定がない地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道19号線沿、県道本山床尾線沿	40	1.1	中 11	中 20	中 11	中 11		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 15	純 3.7	純 3.7			
	大門	大門	塩尻駅北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
			市街化区域							
			1 JR篠ノ井線及びJR中央東線より北東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		大門一番町	大門一番町	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域						純 7.0	純 13			
2 上記以外の地域				50	1.1	中 11	中 21	純 4.3	純 4.3	
市街化区域										
1 JR中央東線より北側の地域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準		
大門二番町	大門二番町	市街化区域								
		1 JR中央東線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 県道床尾大門線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
	大門三番町	大門三番町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 14			
大門四番町	大門四番町	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	中 11	中 11		
		市街化区域								
		1 JR中央東線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大門五番町	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 14					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	中 11	中 11			
	大門六番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大門七番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大門八番町	市街化区域									
		1 JR中央東線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	大門泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大門桔梗町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大門幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大門田川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大門並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	長畝	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 14					
		上記以外の地域									
		1 長野自動車道より西側の地域	50	1.2	純 8.6	純 22	純 3.7	純 3.7			
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 8.6	純 22	純 3.5	純 3.5				
	中西条	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 13					
奈良井	全域	30	1.1	純 5.2	純 7.3	純 3.6	純 3.6				
に	贄川	全域	30	1.1	純 5.2	純 10	純 3.6	純 3.6			
	ひ	広丘堅石	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.3	純 14						
2 上記以外の地域											
(1) 奈良井川より東側の地域		50	1.1	中 11	中 25	中 11	中 11				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 7.6	純 18	純 3.1	純 3.1					

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広丘郷原	塩尻駅北土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 奈良井川より東側の地域	50	1.2	中 11	中 25	中 11	中 11		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 7.6	純 18	純 3.1	純 3.1		
		広丘高出	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 長野自動車道より西側の地域	50	1.1	中 11	中 25	中 11	中 11		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 25	純 4.2	純 4.2		
		広丘野村 ※	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 14						
2 上記以外の地域										
(1) 長野自動車道より西側の地域	50	1.1	中 9.8	中 25	中 11	中 11				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 25	純 4.2	純 4.2				
広丘原新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 14						
2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 25	中 11	中 11				
広丘吉田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 14						

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	広丘吉田	2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	25	中	11	中	11		
ほ	堀ノ内	市街化区域	50	1.1		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.5	純	14					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	25	純	5.0	純	5.0		
み	みどり湖	農業振興地域内の農用地区域				純	5.9	純	14					
		上記以外の地域	50	1.1	純	8.6	純	19	純	3.7	純	3.7		
	峰原	農業振興地域内の農用地区域				純	5.9	純	14					
		上記以外の地域	50	1.1	純	8.6	純	19	純	3.7	純	3.7		