

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相之島	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.6				
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 15	—	純 3.3			
	旭ヶ丘	全域	40	1.2	—	比準	—	—		
い	井上	市街化区域								
		1 国道403号線沿、 主要地方道長野・須坂インター線沿	50	1.1	比準	比準	—	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準			
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道403号線沿、 主要地方道長野・須坂インター線沿			純 5.5	純 8.3				
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	—	中 20	—	中 5.7		
		(2) 主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	中 17	中 20	—	中 5.7		
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 14	純 1.8	純 2.9		
上記以外の地域		30	1.1	純 5.6	純 6.6	純 1.8	純 2.9			
お	小河原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 9.6					
	2 上記以外の地域									
(1) 国道403号線沿	40	1.1	—	中 21	—	中 4.4				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	—	純 3.4				
か	亀倉	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.2	純 1.1	純 1.3		
		臥竜1～6丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.8	純 3.4			
き	北相之島	全域	40	1.2	—	—	—	—		
く	九反田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	比準		



市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小山	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.4	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	純 1.8	純 3.4		
さ	坂田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 8.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 16	純 1.7	純 2.8		
し	塩川	上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 8.6	純 1.4	純 1.7		
		市街化区域								
		1 国道406号線沿	50	1.2	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 9.5				
す	塩野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	—	純 3.4		
		全域	30	1.1	純 3.6	純 5.2	純 1.2	純 1.4		
た	須坂	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 工業地域	50	0.8	比準	比準	—	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	—	純 3.4		
た	墨坂1～2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	—	比準		
	墨坂3～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
	墨坂南1～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
た	高梨	市街化区域								
		1 国道406号線沿	50	1.2	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高梨	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.1				
と	田の神	全域	40	1.1	中 16	中 18	—	純 3.4		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
な	栃倉	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.2	純 1.2	純 1.4		
		豊丘	30	1.1	純 3.6	純 5.2	純 1.2	純 1.4		
ぬ	中島	全域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
に	仁礼	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	純 3.3		
め	沼目	峰ノ原別荘地内	30	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.2	純 1.2	純 1.4		
の	野辺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.1				
は	八町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	—	純 3.4		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
は	八町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.6				
は	八町	2 上記以外の地域								
		(1) 国道406号線沿	40	1.1	—	中 17	—	中 4.7		
は	八町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 13	—	純 3.2		
		イ 会津	40	1.3	中 8.7	中 14	純 1.9	純 2.2		
は	八町	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 14	純 1.9	純 2.2		

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八町	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 7.9	純 1.7	純 2.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 6.6	純 1.2	純 1.4		
ひ	日滝	市街化区域								
		1 日滝原産業団地内	40	1.1	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	—	中 21	—	純 4.4		
		(2) 主要地方道須坂・中野線沿	40	1.1	中 15	中 17	—	純 3.1		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	純 1.8	純 2.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 8.8	純 1.5	純 1.7		
ふ	福島	市街化区域								
		1 主要地方道長野・須坂インター線沿	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	中 17	中 20	—	中 5.7		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	—	純 3.3		
ほ	望岳台	全域	50	1.1	—	—	—	—		
		全域	40	1.1	—	—	—	—		
み	村山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	純 3.4		
や	八重森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.1				

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八重森	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	—	純 3.4		
よ	米子	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.2	純 1.2	純 1.4		
	米持	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 6.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 15	純 1.8	純 3.2		