

市区町村名：諏訪市

諏訪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤羽根	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
お	大手 1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.9	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
	岡村 1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.9	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
	沖田町 1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.9	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
	大和 1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 19	中 22	中 22		
		1 市道沿	50	1.1	純 2.9	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.9	純 3.5	純 2.1	純 2.1			
上記以外の地域		50	1.1	中 38	中 53	中 22	中 22			
か	上川 1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 53	中 22	中 22		
上諏訪	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	50	1.1	純 2.9	純 3.5	純 2.1	純 2.1			
こ	湖岸通り 1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.9	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
	湖南	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 10				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域								
(2) 上記以外の地域										
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域	40	1.1	中 38	中 53	中 22	中 22				
(2) 中央自動車道より南西側の地域	40	1.1	純 6.3	純 8.7	純 2.1	純 2.1				

市区町村名：諏訪市

諏訪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	湖南	(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 11	純 2.1	純 2.1			
	小和田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	小和田南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
し	四賀	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
	渋崎	(1) JR中央本線より東側の地域		40	1.1	純 2.9	純 3.9	純 2.1	純 2.1		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 53	中 22	中 22		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		清水1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
1 路線価地域	—		路線	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	50		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
上記以外の地域	40		1.1	純 2.9	純 3.5	純 2.1	純 2.1				
城南1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
す	末広	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	杉菜池	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	諏訪1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
た	高島1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
と	豊田	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
(1) 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域				純 6.4	純 10						
(2) 上記以外の地域				純 7.5	純 12						

市区町村名：諏訪市

諏訪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域	40	1.1	中 38	中 53	中 22	中 22		
		ロ 中央自動車道より南西側の地域	40	1.1	純 7.0	純 9.7	純 2.1	純 2.1		
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 14	純 2.1	純 2.1		
な	中洲	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 中央自動車道より北側の地域								
		イ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 38	中 53	中 22	中 22		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 8.7	純 2.1	純 2.1		
み	南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	元町	上記以外の地域	50	1.1	純 2.9	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ゆ	湯の脇 1～2丁目	上記以外の地域	50	1.1	純 2.9	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		