

市区町村名：諏訪市

諏訪税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|----|------------|---|--------------------|-----------------------|---|---|----------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畠 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| あ | 赤羽根 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 1 路線価地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 | % — 50 40 | 倍 路線 1.1 1.1 | 倍 周比準 周比準 純 2.9純 3.5純 2.1純 2.1 | 倍 周比準 周比準 | 倍 比準 比準 | 倍 比準 比準 | 倍 比準 比準 | 倍 比準 比準 | |
| お | 大手1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 岡村1～2丁目 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 上記以外の地域 | — 50 | 路線 1.1 | 周比準 純 2.9純 3.5純 2.1純 2.1 | 周比準 純 2.9純 3.5純 2.1純 2.1 | 比準 | 比準 | | | |
| | 沖田町1～5丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 大和1～3丁目 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 上記以外の地域 1 市道沿 2 上記以外の地域 | — 50 50 | 路線 1.1 1.1 | 周比準 中 19中 19中 22中 22 純 2.9純 3.5純 2.1純 2.1 | 周比準 38中 53中 22中 22 | 比準 比準 | 比準 比準 | | | |
| か | 上川1～3丁目 | 路線価地域 上記以外の地域 | — 50 | 路線 1.1 | 周比準 中 38中 53中 22中 22 | 周比準 純 2.9純 3.5純 2.1純 2.1 | 比準 | 比準 | | | |
| | 上諏訪 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 上記以外の地域 | — 50 | 路線 1.1 | 周比準 純 2.9純 3.5純 2.1純 2.1 | 周比準 純 2.9純 3.5純 2.1純 2.1 | 比準 | 比準 | | | |
| こ | 湖岸通り1～5丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 湖南 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 1 路線価地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 (1) 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域 (2) 中央自動車道より南西側の地域 | — 40 40 | 路線 1.1 1.1 | 周比準 周比準 純 6.1純 10 周比準 周比準 純 6.9純 8.7 中 38中 53中 22中 22 純 6.3純 8.7純 2.1純 2.1 | 周比準 周比準 純 6.1純 10 周比準 周比準 純 6.9純 8.7 中 38中 53中 22中 22 純 6.3純 8.7純 2.1純 2.1 | 比準 比準 比準 比準 比準 比準 | 比準 比準 比準 比準 比準 比準 | | | |

市区町村名：諏訪市

諏訪税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|------------------------|---------|-----------------|------------|------------|------------|------------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畠 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| こ | 湖南 | (3) 上記以外の地域 | % 40 | 1.1 倍 | 純 7.5 倍 | 純 11 倍 | 純 2.1 倍 | 純 2.1 倍 | 倍 | 倍 |
| し | 小和田 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 小和田南 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| し | 四賀 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | | | | | | | | |
| | | 1 路線価地域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 倍 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 路線価地域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) JR中央本線より東側の地域 | 40 | 1.1 倍 | 純 2.9 倍 | 純 3.9 倍 | 純 2.1 倍 | 純 2.1 倍 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 50 | 1.1 倍 | 中 38 倍 | 中 53 倍 | 中 22 倍 | 中 22 倍 | | |
| | 渋崎 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 清水1～3丁目 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | | | | | | | | |
| | | 1 路線価地域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 倍 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 倍 | 純 2.9 倍 | 純 3.5 倍 | 純 2.1 倍 | 純 2.1 倍 | | |
| す | 城南1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| す | 末広 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 杉菜池 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 諏訪1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| た | 高島1～4丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| と | 豊田 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | | | | | | | | |
| | | 1 路線価地域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 倍 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域 | | | 純 6.4 倍 | 純 10 倍 | | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | | | 純 7.5 倍 | 純 12 倍 | | | | |

市区町村名：諏訪市

諏訪税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|----|------------|--|--|--|---|--|---|--|---|---|---|
| | | | | 宅地 | 田 | 畠 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| と | 豊田 | 2 上記以外の地域 (1) 路線価地域 (2) 上記以外の地域 イ 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域 ロ 中央自動車道より南西側の地域 ハ 上記以外の地域 | % — 40 40 40 | 倍 路線 中 38 1.1 純 7.0 純 7.5 純 6.1 | 倍 周比準 中 53 周比準 周比準 周比準 | 倍 周比準 中 22 比準 比準 10 | 倍 中 22 比準 純 2.1 純 2.1 | 倍 中 22 比準 純 2.1 | 倍 比準 比準 | 倍 比準 | |
| な | 中洲 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 1 路線価地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 中央自動車道より北側の地域 イ 路線価地域 ロ 上記以外の地域 (2) 上記以外の地域 | — 40 — — — — — 40 40 | 路線 周比準 周比準 周比準 周比準 周比準 周比準 1.1 1.1 路線 周比準 周比準 周比準 周比準 周比準 周比準 | 周比準 周比準 周比準 周比準 周比準 周比準 周比準 中 38 中 53 中 22 中 22 中 22 中 22 中 22 | 周比準 周比準 周比準 周比準 周比準 周比準 周比準 純 9.7 純 2.1 純 2.1 純 2.1 純 2.1 純 2.1 純 2.1 | 比準 比準 比準 比準 比準 比準 比準 純 2.1 純 2.1 純 2.1 純 2.1 純 2.1 純 2.1 純 2.1 | 比準 比準 比準 比準 比準 比準 比準 中 22 中 22 中 22 中 22 中 22 中 22 中 22 | 比準 比準 比準 比準 比準 比準 比準 純 6.3 純 8.7 純 2.1 純 2.1 純 2.1 純 2.1 純 2.1 | 比準 比準 比準 比準 比準 比準 比準 純 2.1 純 2.1 純 2.1 純 2.1 純 2.1 純 2.1 純 2.1 | 比準 比準 比準 比準 比準 比準 比準 純 2.1 純 2.1 純 2.1 純 2.1 純 2.1 純 2.1 純 2.1 |
| み | 南町 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| も | 元町 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 上記以外の地域 | — 50 | 路線 1.1 | 周比準 純 2.9 | 周比準 純 3.5 | 比準 純 2.1 | 比準 純 2.1 | 比準 純 2.1 | 比準 純 2.1 | |
| ゆ | 湯の脇1～2丁目 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 上記以外の地域 | — 50 | 路線 1.1 | 周比準 純 2.9 | 周比準 純 3.5 | 比準 純 2.1 | 比準 純 2.1 | 比準 純 2.1 | 比準 純 2.1 | |