

市区町村名：茅野市

諏訪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	泉野	全域	40	1.1	純 3.3	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
か	金沢	全域	40	1.1	純 2.8	純 6.5	純 2.2	純 2.2		
き	北山	車山別荘地、白樺湖別荘地、蓼科別荘地、 緑の村別荘地	50	1.1	中 8.6	中 15	比 準	比 準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 5.8	純 1.7	純 1.7		
こ	湖東	三井の森別荘地	50	1.1	—	—	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道茅野停車場八子ヶ峰公園線 (通称ビーナスライン) 沿	50	1.1	中 8.6	中 15	純 2.0	純 2.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 6.5	純 2.0	純 2.0		
し	城山	全域	50	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
た	玉川	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 美濃戸別荘地	50	1.2	—	—	比 準	比 準		
		(2) 主要地方道茅野北杜菰崎線沿、 県道上槻木矢ヶ崎線沿、 県道神ノ原青柳停車場線沿	40	1.1	中 8.6	中 15	純 2.1	純 2.1		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 6.5	純 2.1	純 2.1		
ち	ちの	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.3	純 6.5	純 2.1	純 2.1		
つ	塚原 1 ～ 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.3	純 6.5	純 2.1	純 2.1		
と	豊平	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.5				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：茅野市

諏訪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	豊平	（１）いずみ平別荘地、チェルトの森別荘地、三井の森別荘地	50	1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（２）国道１５２号線沿	50	1.1	中 8.6	中 15	純 2.2	純 2.2			
		（３）上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 6.5	純 2.2	純 2.2			
	豊平泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.5					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 6.5	純 2.2	純 2.2			
な	中大塩	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	中沖	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	仲町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ほ	本町西	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.4	純 6.3	純 2.1	純 2.1			
	本町東	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
み	宮川	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		１ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		２ 上記以外の地域									
		（１）国道２０号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		（２）上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 5.8	純 2.5	純 2.5			
よ	米沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.2					
		上記以外の地域									
		１ 県道茅野停車場八子ヶ峰公園線（通称ビーナスライン）沿	50	1.1	中 8.6	中 15	純 2.0	純 2.0			
		２ 上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 6.5	純 1.8	純 1.8			