

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲荷山	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.8	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿及び国道403号線より東側の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 4.1	中 4.1		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 3.6	中 3.6		
	鋳物師屋	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.6	純 10			
		2 上記以外の地域								
	う	内川	都市計画の用途地域の指定がある地域							
			1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
2 屋代仮堰外			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
3 市道1-21号線沿			40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
4 国道18号線より東側の地域			40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
5 上記以外の地域			40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域		40	1.1	中 21	中 25	—	—			
打沢		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
お		小島	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準
	上記以外の地域		40	1.1	中 17	中 25	中 4.0	中 4.0		
か	上徳間	都市計画の用途地域の指定がある地域								

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上徳間	1 国道18号線沿	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上山田	上記以外の地域		—	—	純 6.7	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 城野腰、住吉、神戸、馬場河原、東組、三本木、水上	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 城野腰	40	1.1	中 13	中 40	純 2.3	純 2.3		
		(2) 高河原	40	1.0	純 4.0	純 4.8	純 2.3	純 2.3		
		(3) 前河原、向河原	40	1.1	—	純 4.8	純 2.3	純 2.3		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	純 2.3	純 2.3		
		上山田温泉1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	純 2.3	純 2.3			
く	杭瀬下	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿								
		(1) 杭瀬下交差点より北側の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.4	中 7.8	—	—		
	杭瀬下1～6丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
倉科	農業振興地域内の農用地区域				純 6.5	純 11				
	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 3.8	中 3.8			
桑原	農業振興地域内の農用地区域				純 5.8	純 7.0				
	上記以外の地域									
	1 聖高原樺平別荘地	40	1.2	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	純 3.8	純 3.8			

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	屋代	(1) 千曲川の河川敷（堤外地）	%	倍 —	倍 —	純 6.2	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 3.8	中 3.8		
	八幡	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長野・上田線沿	40	1.1	中 15	中 24	中 5.4	中 5.4		
		(2) 1 1 4 5～1 2 4 4 番地、 1 3 1 3～3 9 2 5 番地、 5 3 2 0～7 0 6 1 番地	40	1.1	中 14	中 24	純 4.1	純 4.1		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	純 4.2	純 4.2		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
わ	若宮	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 8.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	中 3.4	中 3.4		