

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤岩	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 夜間瀬川より東側の地域		純 4.3	純 7.8					
		2 上記以外の地域		純 3.9	純 7.7					
		上記以外の地域								
		1 夜間瀬川より東側の地域	30	1.1	純 6.6	純 9.9	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 11	純 2.1	純 2.1		
		厚貝	農業振興地域内の農用地区域							
			1 国道 2 9 2 号線沿		純 7.0	純 10				
			2 上記以外の地域		純 3.9	純 7.7				
			上記以外の地域							
	1 国道 2 9 2 号線沿		40	1.1	純 12	純 15	—	—		
	2 上記以外の地域		30	1.1	純 7.6	純 11	純 2.5	純 2.5		
	穴田	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.4	純 1.4		
	新井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）大道下、吉田境、宮廻、宮前、杉木		純 5.9	純 9.5					
		（2）上記以外の地域		純 3.7	純 7.4					
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 2 9 2 号線（一本木バイパス）沿	40	1.1	中 20	中 29	—	—		
		（2）国道 2 9 2 号線（一本木バイパス）より南側の地域	30	1.1	中 18	中 27	純 3.7	純 3.7		
		（3）上記以外の地域								
		イ 大道下、吉田境、宮廻、宮前、杉木	30	1.1	中 15	中 23	純 3.7	純 3.7		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 7.8	純 14	純 2.6	純 2.6		
		安源寺	農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.0				
			上記以外の地域							

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	安源寺	1 主要地方道中野豊野線沿（有料区間を除いた新道を含む）	40	1.1	中	19中	26純	3.7純	3.7	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	7.7純	15純	2.5純	2.5	
い	一本木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道292号線（一本木バイパス）沿及び国道403号線沿			純	12純	16			
		（2）上記以外の地域			純	7.6純	15			
		2 上記以外の地域								
		（1）国道292号線（一本木バイパス）沿（新井交差点から中野栗和田ランプの国道403号線との分岐点までの間に限る）及び国道403号線沿	40	1.1	中	20中	29純	3.7純	3.7	
		（2）主要地方道中野豊野線沿及び県道中野飯山線沿	40	1.1	中	18中	28純	3.7純	3.7	
		（3）国道292号線（一本木バイパス）及び国道403号線より南側の地域								
		イ 主要地方道須坂中野線より西側の地域	30	1.1	中	18中	27純	3.7純	3.7	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純	6.3純	9.5純	2.6純	2.6	
		（4）上記以外の地域	30	1.1	中	15中	23純	3.7純	3.7	
	岩井	農業振興地域内の農用地区域			純	4.3純	7.3			
		上記以外の地域	30	1.1	純	6.6純	9.9純	2.0純	2.0	
	岩船	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	13			
		2 上記以外の地域								
		（1）国道403号線沿	40	1.1	中	20中	29純	3.7純	3.7	
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純	16純	25純	3.7純	3.7	
う	牛出	農業振興地域内の農用地区域			純	3.8純	5.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純	7.1純	9.5純	2.6純	2.6	

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江部	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 国道403号線沿	40	1.1	中 20	中 29	純 3.7	純 3.7		
		2 主要地方道中野豊野線沿及び市道岩船中央線沿	40	1.1	中 18	中 28	純 3.7	純 3.7		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 8.3	純 17	純 3.7	純 3.7		
お	大俣	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 9.5	純 2.5	純 2.5		
	小館	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
か	笠原	農業振興地域内の農用地区域								
		1 夜間瀬川より東側の地域			純 4.3	純 7.8				
		2 上記以外の地域			純 3.9	純 7.4				
		上記以外の地域								
		1 夜間瀬川より東側の地域	30	1.1	純 6.6	純 9.9	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 11	—	—		
	片塩	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.3				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道中野豊野線沿	40	1.1	中 18	中 27	純 3.7	純 3.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 11	純 16	純 2.5	純 2.5		
	金井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.9	純 9.5	純 2.4	純 2.4		
く	上今井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9				
		上記以外の地域								
		1 国道117号線沿	30	1.1	純 6.3	純 11	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.2	純 1.4	純 1.4		
	草間	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.9				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道中野豊野線沿（有料区間を除いた新道を含む）	40	1.1	中 19	中 26	純 3.7	純 3.7		

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	草間	2 高丘工業団地	40	1.2	中 19	中 26	純 3.7	純 3.7		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 8.2	純 15	純 2.6	純 2.6		
	栗林	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.2				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道中野豊野線（新道）沿（有料区間を除く）	40	1.1	中 18	中 24	純 3.7	純 3.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.6	純 12	純 2.5	純 2.5		
	越	農業振興地域内の農用地区域								
		1 夜間瀬川より北側の地域			純 4.3	純 7.8				
		2 上記以外の地域			純 3.9	純 7.7				
		上記以外の地域								
こ	小田中	1 夜間瀬川より北側の地域	30	1.1	純 6.6	純 9.9	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 11	純 2.4	純 2.4		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）村上、屋敷添、前畑、西屋敷、東屋敷、西屋敷添、東屋敷添、前田、中田、堰添			純 5.1	純 12				
		（2）上記以外の地域			純 3.7	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）村上、屋敷添、前畑、西屋敷、東屋敷、西屋敷添、東屋敷添、前田、中田、堰添	30	1.1	純 7.5	純 14	純 2.5	純 2.5		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 9.5	純 2.5	純 2.5		
さ	桜沢	農業振興地域内の農用地区域								
		1 長野電鉄長野線より西側の地域			純 4.8	純 9.3				
		2 上記以外の地域			純 3.7	純 6.1				
		上記以外の地域								
		1 長野電鉄長野線より西側の地域	30	1.1	純 7.0	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 9.5	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ し す た	更科	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.1				
	篠井	農業振興地域内の農用地区域								
		1 長野電鉄長野線より西側の地域			純 4.8	純 9.4				
		2 上記以外の地域			純 3.7	純 6.1				
		上記以外の地域								
		1 長野電鉄長野線より西側の地域	30	1.1	純 7.6	純 14	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 9.5	純 2.0	純 2.0		
	新野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 9.5	純 2.0	純 2.0		
	新保	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 9.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 14	一	純 2.0		
す た	諏訪町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 9.6	純 18	純 2.5	純 2.5		
	田上	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 9.9	純 2.0	純 2.0		
	竹原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 14	純 2.4	純 2.4		
	立ヶ花	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道中野豊野線沿				一	純 12			
		2 上記以外の地域			純 3.8	純 6.9				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道中野豊野線沿	40	1.1	中 19	中 26	純 3.7	純 3.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.2	純 15	純 2.6	純 2.6		
	田麦	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿			純 7.2	純 11				
		2 上記以外の地域			純 3.9	純 7.2				
		上記以外の地域								

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田麦	1 国道292号線沿	40	1.1	純 13	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.2	純 11	純 2.5	純 2.5		
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	豊津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9				
		上記以外の地域								
		1 国道117号線沿及び県道南永江替佐停車場線沿（替佐駅から国道117号線替佐交差点までの区間に限る）	30	1.2	純 6.3	純 11	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.1	純 1.4	純 1.4		
な	中野	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）五筒、谷地、東谷地、新保境、新引、小田中境、新野境、中新引、下新引、篠井境			純 5.1	純 12				
		（2）上記以外の地域			純 3.7	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道403号線沿	40	1.1	中 20	中 28	純 3.5	純 3.5		
		（2）主要地方道須坂中野線沿	30	1.1	中 19	中 28	純 3.5	純 3.5		
		（3）上記以外の地域								
		イ 五筒、谷地、東谷地、新保境、新引、小田中境、新野境、中新引、下新引、篠井境	30	1.1	純 7.5	純 14	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 9.5	純 2.5	純 2.5		
	永江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.9				
		上記以外の地域								
		1 国道117号線替佐静間バイパス沿	30	1.1	純 6.6	純 12	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域								
		（1）鳥居田、鴨田、沖、斉藤屋敷、竈原、小山、堀、城跡、古屋敷、市場、舞室、小山沢、郷蔵続、立石、上屋敷、家添（2490～2696番地を除く）	30	1.2	純 2.5	純 4.7	純 1.4	純 1.4		

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永江	（２）上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.7	純 1.4	純 1.4		
	七瀬	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道２９２号線沿			純 13	純 16				
		2 上記以外の地域								
		（１）前田、屋敷添、野地附、日焼			純 7.4	純 14				
		（２）上記以外の地域			純 3.8	純 7.2				
		上記以外の地域								
		1 国道２９２号線沿及び国道４０３号線沿	40	1.1	中 20	中 26	純 3.7	純 3.7		
		2 長嶺ニュータウン	30	1.2	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域								
		（１）前田、屋敷添、野地附、日焼	30	1.1	中 15	中 23	純 3.7	純 3.7		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	純 8.6	純 11	純 2.6	純 2.6		
	南宮	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
に	西１～２丁目	長野電鉄長野線より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	西条	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
ひ	東山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 9.5	純 2.5	純 2.5		
ふ	深沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 9.9	純 2.0	純 2.0		
へ	壁田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道２９２号線沿			純 7.0	純 10				
		2 上記以外の地域			純 3.9	純 7.7				
		上記以外の地域								
		1 国道２９２号線沿	40	1.1	純 12	純 15	—	—		

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	壁田	2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 11	純 2.5	純 2.5		
ま	間長瀬	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道 2 9 2 号線沿			純 7.0	純 10				
		2 上記以外の地域			純 3.9	純 7.4				
		上記以外の地域								
		1 国道 2 9 2 号線沿	40	1.1	純 12	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 11	純 2.4	純 2.4		
	間山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 9.1	純 2.0	純 2.0		
み	三ツ和	農業振興地域内の農用地区域								
		1 長野電鉄長野線より西側の地域			純 4.8	純 9.8				
		2 上記以外の地域			純 3.7	純 6.1				
		上記以外の地域								
		1 長野電鉄長野線より西側の地域	30	1.1	純 7.6	純 14	—	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 9.5	純 2.0	純 2.0		
	三好町 1 ～ 2 丁目	長野電鉄長野線より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
や	柳沢	農業振興地域内の農用地区域								
		1 夜間瀬川より東側の地域			純 4.3	純 7.8				
		2 上記以外の地域			純 3.9	純 7.7				
		上記以外の地域								
		1 夜間瀬川より東側の地域	30	1.1	純 6.6	純 9.9	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 11	純 2.1	純 2.1		
よ	吉田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 市道吉田原町線沿で市道 2 7 号線より東側の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田	（１）国道４０３号線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				純	12	純	16			
		（２）上記以外の地域		純	7.6	純	14			
		2 上記以外の地域								
		（１）国道２９２号線（一本木バイパス）沿及び国道４０３号線沿		40	1.1	中	20	中	29	純 3.7純 3.7
		（２）主要地方道中野豊野線沿		40	1.1	中	18	中	28	純 3.7純 3.7
		（３）上記以外の地域		30	1.1	純	17	純	25	純 3.7純 3.7
	若宮	農業振興地域内の農用地区域								
		1 南河原、一本木境、大道添、宮浦			純	5.9	純	9.5		
		2 上記以外の地域			純	3.7	純	7.4		
		上記以外の地域								
		1 南河原、一本木境、大道添、宮浦	30	1.1	純	9.6	純	18	純 2.5純 2.5	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	6.9	純	14	純 2.5純 2.5	