



市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	上ヶ屋	1 県道戸隠高原浅川線沿、市道芋井105号線沿	30	1.1	—	純 5.6	純 2.5	純 2.7		
		2 別荘分譲地	30	1.2	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.3	純 2.3	純 2.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.7	純 3.1	純 2.4		
	浅川1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅川一の瀬	全域	40	1.1	純 3.1	純 8.3	純 2.5	純 4.8		
	浅川押田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長野・信濃線沿	50	1.1	中 13	中 22	純 2.2	純 2.2		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 20	純 2.2	純 2.2		
	浅川清水	全域	40	1.1	純 3.1	純 6.2	純 2.1	純 2.1		
	浅川西条	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.3	中 16	中 21	純 2.0	純 2.0		
浅川西平	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 8.3					
	2 上記以外の地域	40	1.3	中 9.5	中 12	純 2.0	純 2.0			
	上記以外の地域	40	1.0	純 3.3	純 3.0	純 1.8	純 1.8			
浅川畑山	全域	40	1.1	純 3.1	純 8.3	純 2.5	純 4.8			
浅川東条	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 9.7					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道長野・信濃線沿	50	1.1	中 17	中 23	純 3.2	純 3.2			
	(2) 主要地方道長野・信濃線より南側の地域	50	1.2	中 16	中 21	—	中 39			
	(3) 地藏久保	50	1.1	中 13	中 18	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	浅川東条	(4) 上記以外の地域	50	1.2	中 12	中 20	純 2.2	純 2.2			
	浅川福岡	全域	40	1.1	中 4.2	中 4.1	純 1.9	純 1.9			
	安茂里	市街化区域	路線	—		比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 観音、西河原、開沖、中御堂沖				純 4.0	純 5.7				
		(2) 上記以外の地域				純 2.1	純 2.6				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道19号線より南側の地域	50	1.3	中 10	中 11	純 3.0	純 2.8			
		(2) 上記以外の地域									
	イ 観音、西河原、開沖、中御堂沖	50	1.6	中 7.4	中 8.5	純 2.4	純 2.3				
	ロ 上記以外の地域	50	1.3	中 5.3	中 6.7	純 2.3	純 2.2				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.9	純 2.2	純 2.1				
	安茂里小市1～4丁目	市街化区域	路線	—		比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 国道19号線より北側の地域		50	1.6	中 7.4	中 8.5	純 2.4	純 2.3				
2 上記以外の地域		50	1.3	中 9.6	中 10	純 3.0	純 2.8				
	上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 2.5	純 2.3				
い	石渡	全域	—	路線	比準	比準	—	比準			
	泉平	全域	30	1.1	純 2.2	純 5.4	純 2.3	純 2.4			
	伊勢宮1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域	50	1.3	中 9.6	中 11	—	純 2.8			
	市場	全域	40	1.1	比準	比準	—	比準			
	稲里1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準			
	稲里町下氷鉋	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域									
1 県道関崎・川中島停車場線沿		40	1.2	中 20	中 29	—	中 35				
2 主要地方道長野・真田線沿	40	1.2	中 19	中 26	—	中 32					

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	稲里町下氷鉋	3 国道19号線（長野南バイパス）沿	40	1.1	中	19	中	26	—	中	32	
		4 上記以外の地域	40	1.2	中	15	中	23	—	中	25	
	稲里町田牧	市街化区域	50	1.2		比準		比準	—		比準	
		市街化調整区域										
		1 国道18号線沿	40	1.1	中	27	中	35	—	中	40	
		2 国道18号線より北側の地域										
		(1) 県道川合・川中島線沿	40	1.1	中	18	中	23	—	中	28	
	稲里町中央1～4丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	21	—	中	24	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	17	—	中	21	
		全域	—		路線		比準	比準	—		比準	
	稲里町中氷鉋	市街化区域	—		路線		比準	比準	—		比準	
		市街化調整区域										
		1 主要地方道長野・上田線沿	40	1.1	中	30	中	39	—	中	50	
	稲田1～4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	23	—	中	25	
		全域	—		路線		比準	比準	—		比準	
稲葉	市街化区域	—		路線		比準	比準	—		比準		
	市街化調整区域	50	1.1	中	14	中	17	—	中	22		
居町	全域	—		路線		比準	比準	—		比準		
入山	全域	30	1.1	純	2.2	純	6.4	純	2.1	純	2.4	
う	上松	市街化区域	—		路線		比準	比準	—		比準	
		市街化調整区域	50	1.1	中	10	中	9.7	純	2.1	純	1.5
上松1～5丁目	市街化区域	—		路線		比準	比準	—		比準		
	市街化調整区域	50	1.1	中	11	中	11	純	2.1	純	1.5	
上野1～3丁目	市街化区域	—		路線		比準	比準	比準		比準		
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域											
	(1) 主要地方道長野・荒瀬原線（若槻大通り）より北側の地域					純	7.6	純	9.2			
	(2) 上記以外の地域					純	9.1	純	9.7			

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野1～3丁目	2 上記以外の地域	%							
		(1) 主要地方道長野・荒瀬原線（若槻大通り）沿	50	1.2	中	25中	39中	65中	43	
		(2) 主要地方道長野・荒瀬原線（北国街道）沿	50	1.2	中	22中	31中	42中	30	
		(3) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道長野・荒瀬原線（若槻大通り）より北側の地域	40	1.2	中	15中	18純	2.4純	2.2	
お	大岡乙	全域	30	1.2	純	2.0純	2.4純	2.3純	2.3	
		大岡甲	30	1.1	中	4.3中	6.5純	2.4純	2.4	
	大岡中牧	聖高原別荘地	30	1.2		—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	純	2.3純	2.8純	2.1純	2.1	
	大岡弘崎	全域	30	1.2	純	2.3純	2.8純	2.1純	2.1	
	大岡丙	聖高原別荘地、たらはら別荘地	30	1.2		—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.3純	3.0純	2.1純	2.1	
	大橋南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	大町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.6純	6.8			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線沿								
		イ 大町交差点より南側の地域	40	1.0	中	21中	24	—中	39	
		ロ 上記以外の地域	40	0.9	中	21中	24	—中	39	
(2) 上記以外の地域										
イ 国道18号線より西側の地域	40	1.3	中	11中	13	—中	25			
ロ 県道村山・豊野停車場線沿	40	1.3	中	10中	12	—中	24			
ハ 上記以外の地域	40	1.2	中	9.2中	11	—中	22			
小島田町	市街化調整区域									

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
お	小島田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 6.9	純 8.8				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中 24	中 32	—	中 37	
		(2) 主要地方道長野・真田線沿	40	1.1	中 19	中 25	—	中 32	
		(3) 国道19号線（長野南バイパス）沿	50	1.1	中 19	中 25	—	中 32	
		(4) 上記以外の地域							
		イ 国道18号線より東側の地域							
		(イ) 県道川合・川中島線沿	40	1.1	中 13	中 20	—	中 25	
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 13	—	中 9.3	
		ロ 上記以外の地域							
		(イ) 県道川合・川中島線沿	40	1.1	中 15	中 22	—	中 25	
		(ロ) 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり20,000円以上の地域	40	1.2	中 13	中 20	—	中 24	
		(ハ) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	—	中 24	
か	神楽橋 風間	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	
		市街化区域							
		1 県道大豆島・吉田線より西側の地域	—	路線	比準	比準	—	比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 県道大豆島・吉田線沿			純 7.4	純 11			
		(2) 上記以外の地域			純 6.3	純 7.1			
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道長野・菅平線沿	40	1.2	—	—	—	—	
		(2) 県道大豆島・吉田線沿							
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり20,000円以上の地域	40	1.2	中 20	中 23	—	中 28	

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	風間	ロ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり13,000円以上20,000円未満の地域	40	1.8	中	20	中	23	—	中	28	
		ハ 上記以外の地域	40	2.3	中	20	中	23	—	中	28	
		(3) 風間団地	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—	
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	15	—	中	22	
	合戦場1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	比準	比準		
	門沢	別荘分譲地	30	1.3	—	—	—	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.1	純	5.2	純	2.1	純	2.1
	金井田	全域	—	路線	比準	比準	—	—	比準	比準		
	金箱	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.6	純	7.8				
		2 上記以外の地域										
	上駒沢	(1) 浅川より東側の地域	40	1.3	中	13	中	15	—	中	29	
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中	13	中	16	—	中	30	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	比準	比準		
		市街化調整区域										
	川合新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.6	純	7.7				
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道三才・大豆島・中御所線沿	40	1.2	中	17	中	19	—	中	33	
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中	13	中	16	—	中	30	
川中島町今井	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	2.5	中	3.0	—	純	1.6		
川中島町今井	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	比準	比準			
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.4	純	8.7					
川中島町今井	2 上記以外の地域											
	(1) JR信越本線より東側の地域	40	1.1	中	15	中	22	—	中	24		



市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	川中島町御厨	1 国道18号線より西側の地域	% —	路線	備 比準	備 比準	備 —	備 比準	備	備		
		2 上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	—	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道18号線より北側の地域			純 6.9	純 8.9						
		(2) 上記以外の地域			純 5.9	純 8.4						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道長野・上田線沿	40	1.1	中 29	中 37	—	中 50				
		(2) 市道川中島330号線沿	40	1.1	中 18	中 22	—	中 27				
		(3) 国道18号線沿	40	1.1	中 29	中 40	—	中 38				
		(4) 上記以外の地域										
		イ 主要地方道長野・上田線より西側の地域	40	2.0	中 16	中 22	—	中 24				
		ロ 主要地方道長野・上田線と国道18号線間の地域										
		(イ) 神田、大下	40	1.4	中 16	中 22	—	中 24				
		(ロ) 県道川合・川中島線沿	40	1.2	中 17	中 23	—	中 28				
		(ハ) 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 22	—	中 24				
		ハ 市道川中島314号線沿（南長野公園通り）	40	1.2	中 15	中 23	—	中 25				
ニ 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	—	中 19						
川中島町四ツ屋	市街化区域											
	市街化調整区域											
	1 JR信越本線より西側の地域											
	(1) 県道小松原・川中島停車場線沿、 県道川中島停車場線沿	40	1.1	中 12	中 17	—	中 8.2					
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	—	中 7.8					
2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 21	—	中 25						
き	北尾張部	市街化区域										
		市街化調整区域										
			—	路線	比準	比準	—	比準				
			50	1.4	中 15	中 18	—	中 27				

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北郷	別荘分譲地	30	1.3	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.9	純 2.2	純 2.2	—	—
	北条町	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
	北長池	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 主要地方道長野・須坂インター線沿	50	1.1	比準	比準	—	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.2	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	(1) 主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	中 36	中 39	—	中 44	—	—	
	(2) 県道三才・大豆島・中御所線沿	40	1.2	中 19	中 24	—	中 30	—	—	
	(3) 上記以外の地域	40	1.5	中 13	中 16	—	中 27	—	—	
	北堀	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 9.2	純 12	—	—	—	—	
鬼無里	品沢別荘地	30	1.3	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 2.3	純 2.3	—	—	
鬼無里日下野	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 3.0	純 3.0	—	—	
鬼無里日影	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.6	純 3.0	純 3.0	—	—	
桐原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—	
く	栗田	長野駅周辺第二土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	個別	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
こ	小柴見	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
		市街化調整区域	50	1.6	中 8.2	中 9.8	純 2.5	純 2.5	—	—
小島	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—		



市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	篠ノ井会	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中	23	中	33	—	中	36	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	17	—	中	18	
	篠ノ井石川	全域	30	1.3	純	4.5	純	7.5	純	2.5	純	2.5
	篠ノ井有旅	全域	30	1.2	純	2.1	純	3.5	純	2.2	純	5.4
	篠ノ井岡田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	比準	—	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.3	純	6.9				
	篠ノ井御幣川	2 上記以外の地域	40	1.2	中	7.6	中	11	純	2.6	純	2.6
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	比準	—	
		市街化調整区域										
	篠ノ井杵淵	1 国道18号線沿	50	1.1	中	22	中	31	—	中	35	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	16	—	中	18	
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	—	比準	—	比準	—	
	篠ノ井小松原	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.1	純	6.3				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道長野・真田線沿	40	1.1	中	16	中	23	—	中	26	
		(2) 市道川中島314号線沿 (南長野公園通り)	40	1.2	中	15	中	21	—	中	25	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	15	—	中	8.1	
		(1) 国道19号線（長野南バイパス）沿	30	1.1	中	9.4	中	11	純	4.4	純	5.2
(2) 上記以外の地域	30	1.3	中	7.1	中	9.6	純	2.3	純	2.4		



市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
し	篠ノ井東福寺	(1) 市道川中島314号線沿 (南長野公園通り)	%	純 6.8	純 9.0				
		(2) 千曲川より南側の地域		純 5.4	純 7.5				
		(3) 上記以外の地域		純 5.8	純 8.1				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道18号線沿	40	1.1	中 26	中 35	—	中 37	
		(2) 市道川中島314号線沿 (南長野公園通り)	40	1.2	中 15	中 21	—	中 25	
		(3) 千曲川より南側の地域	40	1.1	中 9.0	中 10	—	中 6.5	
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	—	中 7.6	
	篠ノ井西寺尾	市街化区域	50	1.2	比準	比準	—	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 主要地方道長野・真田線沿			純 6.8	純 9.0			
(2) 上記以外の地域				純 6.2	純 8.3				
2 上記以外の地域									
篠ノ井布施五明	(1) 主要地方道長野・真田線沿	40	1.1	中 17	中 24	—	中 30		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	中 8.1		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 村北、瀬原、村南、下池田			純 4.7	純 6.5				
	(2) 上記以外の地域			純 2.9	純 4.3				
	2 上記以外の地域								
篠ノ井布施高田	(1) 村北、瀬原、村南、下池田	50	1.2	中 8.3	中 12	—	中 17		
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 4.4	中 7.2	純 2.3	純 2.4		
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.1	純 2.3	純 2.4		
	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
篠ノ井二ツ柳	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	篠ノ井二ツ柳	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長野・信州新線沿	50	1.1	中 8.9	中 13	—	中 14		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 13	純 2.2	純 2.3			
	篠ノ井山布施	全域	30	1.2	純 1.2	純 3.2	純 1.9	純 2.1		
	篠ノ井横田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道18号線沿	40	1.1	中 21	中 29	—	中 34			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	—	中 7.8			
下駒沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 7.7					
	2 上記以外の地域	40	1.4	中 13	中 16	—	中 27			
下米飽1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準			
	市街化調整区域									
	1 国道117号線沿、 県道関崎・川中島停車場線沿	40	1.1	中 25	中 36	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 33	—	—			
伺去	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 8.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道長野・信濃線沿	40	1.1	中 17	中 23	純 3.0	純 3.0			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	純 1.9	純 1.9			
塩生乙	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.4	純 2.2	純 2.2			
塩生甲	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.4	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	真光寺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 3.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 入領田、384～395番地	30	1.2	中 9.5	中 10	純 2.1	純 2.1		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 7.5	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.6	純 1.8	純 1.8		
	信更町赤田	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.9		
	信更町上尾	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.9		
	信更町今泉	全域	30	1.2	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.9		
	信更町桜井	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.9		
	信更町三水	全域	30	1.2	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.9		
	信更町下平	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.9		
	信更町高野	全域	30	1.2	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.9		
	信更町田沢	全域	30	1.2	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.9		
	信更町田野口	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.9		
	信更町灰原	全域	30	1.2	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.9		
	信更町氷ノ田	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.9		
	信更町古藤	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.9		
	信更町宮平	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.9		
	信更町安庭	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.9		
	信更町吉原	全域	30	1.2	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.9		
	信更町涌池	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.8	純 2.9		
	信州新町上条	国道19号線沿	40	1.1	中 6.5	中 5.2	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	信州新町越道	主要地方道信濃・信州新線沿	30	1.2	純 3.6	純 3.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
	信州新町里穂刈	国道19号線沿	40	1.1	中 6.5	中 5.2	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 3.4	純 2.3	純 2.3		

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	信州新町下市場	国道19号線沿	40	1.1	中 6.5	中 5.1	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 2.9	純 2.2	純 2.2		
し	信州新町新町	国道19号線沿	40	1.1	中 7.0	中 5.4	純 2.9	純 2.9		
		中町、上町、常盤町、西上町、旭町、下町、町裏沖	50	1.1	中 7.0	中 5.4	純 2.9	純 2.9		
		市道信州新町380号線沿	40	1.5	純 3.6	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
し	信州新町左右	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
し	信州新町竹房	主要地方道丸子・信州新線沿	40	1.3	中 4.1	中 4.3	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
し	信州新町中牧	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 2.1	純 2.1		
し	信州新町信級	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
し	信州新町日原西	国道19号線沿	40	1.1	中 4.4	中 4.0	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 2.2	純 2.2		
し	信州新町日原東	国道19号線沿	40	1.1	中 4.4	中 4.0	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 2.2	純 2.2		
し	信州新町弘崎	国道19号線沿	40	1.1	中 4.4	中 4.0	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.2	純 2.2		
し	信州新町牧田中	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 2.1	純 2.1		
し	信州新町牧野島	全域	40	1.1	純 3.1	純 3.1	純 2.3	純 2.3		
し	信州新町水内	国道19号線沿	40	1.1	中 4.6	中 4.2	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
し	信州新町山上条	主要地方道信濃・信州新線沿	30	1.2	純 3.6	純 3.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 2.1	純 2.1		
し	信州新町山穂刈	主要地方道信濃・信州新線沿	30	1.2	純 3.6	純 3.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
し	新諏訪1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.5	中 8.4	純 2.6	純 2.4		
し	神明	全域	50	1.2	比準	比準	—	比準		

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	台ヶ窪	全域	% 30	1.1	純 1.8	純 3.2	純 2.3	純 2.3			
	高田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道長野・須坂インター線沿	50	1.1	中 38	中 42	—	中 45			
	田子	2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 21	—	中 24			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道長野・荒瀬原線（若槻大 通り）沿			純 8.4	純 10					
		(2) 上記以外の地域			純 4.5	純 6.6					
		2 上記以外の地域									
	た	釜	(1) 主要地方道長野・荒瀬原線（若槻大 通り）沿	40	1.2	中 17	中 23	純 4.7	純 4.7		
			(2) 市道若槻409号線（北国街道）沿	40	1.1	中 11	中 14	純 4.5	純 4.5		
(3) 上記以外の地域			30	1.1	中 10	中 12	純 2.2	純 2.2			
田中		全域	30	1.1	純 2.2	純 5.4	純 2.0	純 2.4			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
つ		津野	(1) 主要地方道長野・荒瀬原線（若槻大 通り）沿			純 9.6	純 11				
			(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 7.1				
			2 上記以外の地域								
		丹波島1～3丁目	(1) 主要地方道長野・荒瀬原線（若槻大 通り）沿	50	1.2	中 18	中 24	純 5.7	純 5.7		
			(2) 市道若槻409号線（北国街道）沿	50	1.1	中 12	中 15	純 5.6	純 5.6		
			(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	純 2.0	純 2.0		
つ	津野	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.2	中 11	—	純 3.2			
つ	津野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 5.8					





市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
と	豊野町石	(1) しなの鉄道北しなの線より北側の地域	%	純 5.2	純 8.3				
		(2) 上記以外の地域		純 5.5	純 9.7				
		2 上記以外の地域							
		(1) しなの鉄道北しなの線より北側の地域							
		イ 県道長野・豊野線沿	40	1.1	中 8.9	中 17	—	純 2.8	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 14	純 2.5	純 2.5	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 17	純 2.4	純 2.4	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.2	純 2.3	純 2.3	
		豊野町大倉	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	比準
			市街化調整区域						
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.4		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 12	純 2.8	純 2.8
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 6.2	純 2.6	純 2.6
		豊野町蟹沢	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	比準
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) (旧) 国道 117 号線と千曲川の間 の地域			純 3.1	純 4.9				
	(2) 上記以外の地域			純 3.3	純 7.4				
	2 上記以外の地域								
	(1) (旧) 国道 117 号線と千曲川の間 の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.1	純 2.7	純 2.7		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 12	純 2.8	純 2.8		
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 6.2	純 2.6	純 2.6		
豊野町川谷	全域	30	1.1	純 2.1	純 6.2	純 2.5	純 2.5		
豊野町豊野	市街化区域								
	1 しなの鉄道北しなの線より北側の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	—	比準		

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	豊野町豊野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) しなの鉄道北しなの線より北側の地域			純 5.2	純 8.4					
		(2) 上記以外の地域			純 5.5	純 9.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) しなの鉄道北しなの線より北側の地域	40	1.1	中 8.6	中 18	純 2.4	純 2.4			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 17	純 2.4	純 2.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.2	純 2.3	純 2.3			
		な	豊野町南郷	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域							
(1) しなの鉄道北しなの線より北側の地域					純 5.1	純 8.1					
(2) 上記以外の地域					純 5.5	純 9.7					
2 上記以外の地域											
(1) しなの鉄道北しなの線より北側の地域											
イ 県道長野・豊野線沿	40			1.2	中 8.9	中 17	—	純 2.8			
ロ 上記以外の地域	40			1.1	中 8.3	中 14	純 2.4	純 2.4			
(2) 上記以外の地域	40			1.2	中 9.2	中 16	純 2.4	純 2.4			
な	中越 1～2丁目			全域	—	路線	比準	比準	—	比準	
		中御所	—	路線	比準	比準	—	比準			
	中御所 1～5丁目	長野駅周辺第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準			
	中御所町 4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準			
	中条	主要地方道長野・大町線沿	30	1.1	中 4.4	中 4.9	純 3.1	純 3.1			
		大畑、町下、町南、町北、番場、古屋、古町、蓮野、六地藏	30	1.2	純 3.9	純 4.7	純 3.1	純 3.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.2	純 3.1	純 3.1			
	中条日下野	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.7	純 2.4	純 2.4			

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中条住良木	主要地方道長野・大町線沿	30	1.1	中 4.4	中 4.9	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.3	純 2.8	純 2.8		
	中条日高	主要地方道長野・大町線沿	30	1.1	中 4.4	中 4.9	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 3.3	純 2.8	純 2.8		
	中条御山里	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.4	純 2.4		
	中曽根	別荘分譲地	30	1.3	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.4	純 2.1	純 2.1		
	長野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 4.6	中 4.9	純 2.4	純 2.4		
	七二会	全域	30	1.2	純 2.5	純 7.6	純 2.7	純 2.7		
に	西尾張部	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道大豆島・吉田線沿	50	1.1	中 23	中 27	—	中 32		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 23	—	中 30			
	西三才	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 22	中 24	中 22		
	西長野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.5	中 8.4	純 2.6	純 2.4		
	西和田	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	西和田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
は	箱清水1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東犀南	全域	50	1.2	比準	比準	—	比準		
		東鶴賀町	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	
	東和田	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	平柴	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	2 上記以外の地域	50	1.6	中 14	中 15	純 2.3	純 2.3			

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平柴	上記以外の地域	% 30	1.1	純 2.1	純 4.5	純 2.0	純 2.0		
	平柴台	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	平林	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	平林1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	広瀬	全域	30	1.1	純 1.7	純 4.4	純 2.2	純 2.2		
	広田	全域	50	1.2	比準	比準	—	比準		
ほ	穂保	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線沿								
		イ 穂保交差点より南側の地域	40	0.9	中 23	中 23	—	中 39		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 23	—	中 39		
		(2) 県道村山・豊野停車場線沿	40	1.2	中 9.6	中 12	—	中 23		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 国道18号線より西側の地域	40	1.2	中 9.6	中 13	—	中 23		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 11	—	中 19			
ま	真島町川合	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道三才・大豆島・中御所線沿			純 9.3	純 13				
		(2) 上記以外の地域			純 7.9	純 12				
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道三才・大豆島・中御所線沿	40	1.1	中 21	中 29	—	中 34			
(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 15	—	中 21				
真島町真島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 県道関崎・川中島停車場線沿、 県道川合・川中島線沿、 県道三才・大豆島・中御所線沿			純 9.0	純 13					





市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松代町東条	1 農業振興地域内の農用地区域	%							
		(1) 十人町、長田、荒町、中条、町田、保科田、柳町、田町、長礼西、大町腰巻、古屋敷、鋤崎、諏訪田、清水横間操、兼田、西屋地、中屋地、東屋地、上屋地、東荒町、東十人町返町、上十人町、北田		純 5.4	純 7.8					
		(2) 上記以外の地域		純 5.1	純 7.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 十人町、長田、荒町、中条、町田、保科田、柳町、田町、長礼西、大町腰巻、古屋敷、鋤崎、諏訪田、清水横間操、兼田、西屋地、中屋地、東屋地、上屋地、東荒町、東十人町返町、上十人町、北田	40	1.1	中 9.3	中 14	純 3.4	純 3.7		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 8.5	中 11	純 2.8	純 3.6		
	上記以外の地域	30	1.2	純 2.7	純 4.4	純 1.8	純 1.9			
	松代町東寺尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 7.8				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道403号線沿、主要地方道長野・真田線沿	40	1.2	中 13	中 16	中 11	中 18			
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 13	純 3.5	純 3.5			
松代町牧島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道403号線沿	40	1.2	—	中 15	—	中 15			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 11	—	中 4.2			
松代町松代	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 13	—	中 6.2			
大豆島	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 7.0					





市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
や	屋島	(1) 主要地方道長野・須坂インター線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 屋島橋西交差点より東側の地域	40	1.3	中 30	中 33	— 中 41		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 34	中 37	— 中 43		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 主要地方道長野・須坂インター線より北側の地域	40	1.2	中 13	中 14	— 中 22		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 13	— 中 20		
	柳原	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	
			市街化調整区域						
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 8.9		
	柳町	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	
2 上記以外の地域			40	1.2	中 13	中 15	— 中 22		
山田中	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		30	1.1	純 2.0	純 4.4	純 2.5	純 2.5		
よ	吉	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 主要地方道長野・荒瀬原線沿			純 4.9	純 6.8			
		(2) 上記以外の地域			純 4.3	純 5.9			
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道長野・荒瀬原線沿	30	1.2	中 9.6	中 12	純 3.1	純 3.5	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 11	純 2.3	純 2.1	
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.2	純 4.9	純 2.2	純 2.0	
吉田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
わ	若里	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	
		若里1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準
	若槻団地	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	
	若槻西条	市街化調整区域	30	1.1	中 1.7	中 8.0	純 3.0	純 1.0	
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.2	純 4.9	純 2.9	純 1.0	
	若槻東条	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	
		市街化調整区域							



市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若穂綿内	1 国道403号線沿	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		2 市道若穂東47号線沿、 市道若穂東479号線沿	50	1.4	比準	比準	—	比準		
		3 綿内東山工業団地	50	1.1	—	—	—	比準		
		4 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道403号線沿			純 5.3	純 7.0				
		(2) 上記以外の地域			純 4.8	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	40	1.2	中 12	中 15	—	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 11	純 2.8	純 2.9		
		上記以外の地域	30	1.0	純 5.6	純 5.8	純 2.2	純 2.3		
		若宮1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	