

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	会田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
	県1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤怒田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
	旭1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅間温泉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.2	中 22	純 2.5	純 2.5		
		浅間温泉1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	梓川梓	市街化調整区域	50	1.1	中 9.2	中 22	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 7.5			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道塩尻鍋割穂高線沿、県道大野田梓橋停車場線沿、県道波田北大妻豊科線沿	50	1.1	中 8.0	中 16	中 4.3	中 4.3		
	梓川上野	2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 7.5			
		上記以外の地域								
		1 県道大野田梓橋停車場線沿	50	1.1	中 8.0	中 16	純 2.2	純 2.2		
	梓川倭	2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 10	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 7.5			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道松本環状高家線沿、広域農道沿	50	1.1	中 8.0	中 16	中 4.3	中 4.3		
	安曇	2 県道大野田梓橋停車場線沿、県道波田北大妻豊科線沿、県道倭北松本停車場線沿	50	1.1	中 8.0	中 16	中 4.3	中 4.3		
3 上記以外の地域		40	1.1	純 4.2	純 10	純 2.2	純 2.2			
全域		30	1.1	純 1.3	純 2.6	純 2.2	純 2.2			
穴沢	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3			
蟻ヶ崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.8	純 20				

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	蟻ヶ崎	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 22	純 2.5	純 2.5			
	蟻ヶ崎1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	蟻ヶ崎台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
い	井川城1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	石芝1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	板場	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3			
	市場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	出川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	出川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今井	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 7.5				
	入山辺	2 上記以外の地域		40	1.1	中 3.6	中 12	純 7.0	純 7.0		
農業振興地域内の農用地区域					純 3.0	純 5.0					
上記以外の地域											
1 主要地方道松本和田線沿、県道兎川寺鎌田線沿、県道美ヶ原公園線沿			40	1.1	中 6.3	中 14	純 2.4	純 2.4			
2 上記以外の地域			40	1.1	純 3.2	純 7.3	純 2.4	純 2.4			
う	埋橋1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	内田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 7.6				
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 4.8	中 14	純 2.4	純 2.4		
お	大手1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大村	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.2	純 11				
		2 上記以外の地域		50	1.1	中 9.2	中 22	純 2.5	純 2.5		
岡田伊深	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡田伊深	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.2	純 9.8				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 15	純 2.5	純 2.5		
	岡田下岡田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 22	純 2.5	純 2.5		
	岡田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 22	純 2.0	純 2.0		
	岡田松岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 11					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 22	純 2.5	純 2.5			
か	開智 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
	鎌田 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
	刈谷原町	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
		全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
	神田 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 15				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 22	純 2.4	純 2.4		
	神林	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.5					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 13	中 7.0	中 7.0			
き	北深志 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	空港東	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	純 6.0	純 8.3	純 7.0	純 7.0		
こ	五常	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寿北 1～9丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 22	純 2.4	純 2.4		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	寿小赤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 20	中 8.0	中 8.0		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	寿白瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 22	中 8.0	中 8.0		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	寿台 1～9丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 22	中 8.0	中 8.0		
		市街化調整区域								
	寿豊丘	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 22	中 8.0	中 8.0		
	寿中 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寿南 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 20	中 8.0	中 8.0		
	小屋北 1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小屋北1～2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 13					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 22	中 12	中 12			
	小屋南1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 13					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 22	中 12	中 12			
	さ	笹賀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			1 奈良井川より東側の地域								
			2 上記以外の地域								
			(1) 大久保工場公園団地	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 奈良井川より東側の地域			純 6.2	純 13					
		(2) 上記以外の地域			純 5.0	純 8.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 奈良井川より東側の地域	50	1.1	中 10	中 22	中 12	中 12			
		(2) 上記以外の地域									
	イ 主要地方道松本環状高家線沿、主要地方道松本環状高家線より北側の地域	50	1.1	中 10	中 22	中 12	中 12				
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 13	中 7.0	中 7.0				
	笹部1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
里山辺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道松本和田線沿、県道兔川寺鎌田線沿	50	1.1	中 9.0	中 22	中 21	中 21				

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	里山辺	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 22	純 2.5	純 2.5		
	沢村 1～3丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	稲倉	全域	40	1.1	純 2.1	純 4.5	純 3.9	純 3.9		
	島内	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 奈良井川より西側の地域 イ JR大系線より北側の地域 ロ 上記以外の地域 (2) 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
島立	島立	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清水 1～2丁目	全域	50	1.1	中 7.1	中 24	中 24	中 24		
城西 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
城東 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
庄内 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
城山	城山	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白板 1～2丁目	全域	50	1.1	中 9.0	中 22	純 2.5	純 2.5		
新橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	惣社	市街化区域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 11					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 22	純 4.1	純 4.1			
た	征矢野 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		反町	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3			
た	高宮北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		高宮中	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		高宮西	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		高宮東	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		高宮南	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		ち	中央 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
つ	筑摩 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 15					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 22	純 5.4	純 5.4			
と	殿野入	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3			
		取出	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3			
な	中川	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3			
		中条	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.4					
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 11	純 2.5	純 2.5			
	中山台	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.4					
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.7	中 11	純 2.5	純 2.5			
奈川	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.0	純 1.3	純 1.3				
渚 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
七嵐	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3				
並柳 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の は ひ	並柳 1～4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.8	純 15					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 22	純 2.5	純 2.5		
	新村	農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 13					
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 21	中 16	中 16		
	野溝西 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.2	純 13					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 22	中 12	中 12		
	野溝東 1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.2	純 13					
2 上記以外の地域		50	1.1	中 10	中 22	中 12	中 12			
野溝木工 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
波田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 13						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道 158 号線沿	50	1.1	中 14	中 40	純 9.0	純 9.0			
	(2) 主要地方道塩尻鍋割穂高線沿	40	1.1	中 14	中 40	純 9.0	純 9.0			
(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 15	純 3.8	純 3.8				
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 15	純 3.8	純 3.8			
巾上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 11						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 22	純 2.5	純 2.5			
平田西 1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平田西1～2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
ふ	平田東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ほ	深志1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ま	保福寺町	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3	純 2.3	純 2.3
み	本庄1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	丸の内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
む	水汲	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
む	南浅間	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
む	南松本1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
む	宮渕1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
む	宮渕本村	全域	50	1.1	中 9.0	中 22	純 2.5	純 2.5	純 2.5	純 2.5
む	村井町北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
む	村井町南1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村井町南1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 22	純 8.1	純 8.1		
め	女鳥羽1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芳野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
り	両島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	和田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道松本環状高家線沿、県道新田松本線沿	50	1.1	中 6.3	中 16	中 7.0	中 7.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 16	中 7.0	中 7.0		