

市区町村名：北佐久郡御代田町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	面替	大星パークビラ（紀州鉄道西軽井沢別荘地）	40	1.1	—	—	比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 20	純 9.5	純 9.5				
く	草越	都市計画の用途地域の指定がある地域										
		1 清緑苑別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準				
		2 楓ヶ丘別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 46	中 102	中 102				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 21						
		2 上記以外の地域										
		(1) 常盤台別荘地	40	1.0	—	—	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 37	純 19	純 19				
		し	塩野	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 21				
上記以外の地域												
1 主要地方道小諸軽井沢線沿（浅間サンライン）	40			1.1	中 16	中 32	中 61	中 61				
2 ハイラーク西軽井沢別荘地	40			1.1	—	—	比準	比準				
3 浅間高原別荘地	40			1.1	—	—	比準	比準				
4 三井西軽井沢別荘地	40			1.1	—	—	比準	比準				
5 南ヶ原別荘地	40			1.1	—	—	比準	比準				
6 上記以外の地域	40			1.1	中 12	中 32	純 9.5	純 9.5				
ひ	広戸			全域	40	1.1	純 7.5	純 18	純 10	純 10		
ほ	豊昇			大星パークビラ（紀州鉄道西軽井沢別荘地）	40	1.1	—	—	比準	比準		
		露切台別荘地	40	1.0	—	—	比準	比準				
		森泉郷別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 18	純 9.5	純 9.5				
ま	馬瀬口	都市計画の用途地域の指定がある地域										
		1 郷戸、入郷戸	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 国道18号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		3 上記以外の地域	40	1.2	中 22	中 67	中 94	中 94				

市区町村名：北佐久郡御代田町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	馬瀬口	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 21						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道18号線沿	40	1.1	中 50	中 160	比準	比準				
		(2) 主要地方道佐久軽井沢線沿	40	1.1	中 46	中 142	比準	比準				
		(3) 三井西軽井沢別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準				
		(4) 西軽井沢ベバリーヒル別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準				
		(5) 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 34	純 20	純 20				
		み	御代田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
				1 上橋沢、下橋沢、一里塚、谷地沢、 柵場、中嶋								
(1) 県道御代田停車場線沿	40			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域	40			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 準工業地域	40			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
3 国道18号線沿	40			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
4 主要地方道佐久軽井沢線沿	40			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
5 平和台団地	40			1.2	—	—	—	—				
6 西軽井沢団地	40			1.2	—	—	—	—				
7 東雪窓別荘地	40			1.2	—	—	比準	比準				
8 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 71	中 68	中 68						
も	茂沢	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 26						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道佐久軽井沢線沿	40	1.1	中 55	中 142	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 36	純 20	純 20				
		森泉郷別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準				
オーナーズヒル軽井沢分譲地	40	1.1	—	—	比準	比準						
上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 21	純 9.5	純 9.5						